

На основу члана 47. и 49. Закона о уређењу простора и изградњи објеката (“Сл.лист ЦГ” бр. 51/08, 40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 и 33/14) и чл.33 и 37 Статута Општине Беране (“Сл.лист РЦГ”- Општински прописи бр.21/04 и 34/06 и сл.лист ЦГ-Општински прописи бр. 6/11) Скупштина општине Беране на сједници одржаној дана, **31. 03. и 20. 04. 2016.** године, донијела је

О Д Л У К У

О доношењу Детаљног урбанистичког плана „Рудеш III“-I фаза реализације

Члан 1

Овом одлуком се доноси Детаљни урбанистички план „Рудеш III“-I фаза реализације, у даљем тексту План.

Члан 2

Границе ДУП-а „Рудеш III“-прва фаза реализације је са јужне и источне граница предметне катастарске парцеле а са сјеверне и западне стране у обухват Плана улазе приступне саобраћајнице као контакт зоне неопходне за рјешавање прилаза парцели.

Границе захвата су дефинисане координатама:

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. X=7409093.37 Y=4746709.55 | 6. X=7409133.47 Y=4746705.07 |
| 2. X=7409095.98 Y=4746715.16 | 7. X=7409094.45 Y=4746694.03 |
| 3. X=7409108.01 Y=4746725.00 | 8. X=7409092.80 Y=4746703.78 |
| 4. X=7409157.75 Y=4746745.68 | 9. X=7409102.00 Y=4746720.08 |
| 5. X=7409166.02 Y=4746714.12 | |

Површина захвата Плана је 1992м²

Члан 3

План се доноси на период од 5 година

Члан 4

Доношењем ове Одлуке утврђује се јавни интерес за изградњу планираних објеката и уређење простора.

Члан 5

Планом је предвиђено да се унутар обухвата, сходно основним поставкама планског документа вишег реда, планира изградња објеката централне дјелатности. Овим планским документом су утврђена рјешења, којим ће се дефинисати услови даљег развоја и изградње као и урбанистичка регулација у зони захвата Плана, са циљем стварања квалитетног простора у функционалном, физичком, амбијенталном и у смислу квалитета животне средине овог подручја.

Члан 6

За реализацију Плана надлежан је орган локалне управе надлежни за послове планирања и уређења простора.

Члан 7

План ће се реализовати у складу са Одлуком о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.

Члан 8

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу ЦГ“- Општински прописи.

Број:02-030-219
Беране,21.04.2016.г.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

**Предсједник Скупштине,
Горан Киковић**

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 47. и 49. Закона о уређењу простора и изградњи објеката којим је прописано да „извршни орган јединице локалне самоуправе ради предлог планског документа доставља скупштини јединице локалне самоуправе, ради доношења“ и да „Одлука о доношењу планског документа садржи: границе подручја које захвата, вријеме за које се доноси, глобални садржај и одредбе од значаја за имплементацију планског документа, комунално опремање грађевинског земљишта и др.“

Усвајањем ПУП-а је дефинисана зона урбанистичке разраде, односно зона за које је у имплементационом периоду просторног плана предвиђено доношење нових планских докумената нижег реда.

Циљ реализације планираних планских документа фазно, је уклањање бизнис баријера у спровођењу ПУП-а и омогућавање потенцијалним инвеститорима да се њихови захтјеви ставе на стручну провјеру у смислу коришћења простора. Такође, фазна реализација Плана омогућава и локалној управи лакше и брже спровођење планова нижег реда.

Због великог интереса корисника простора, а до доношења ДУП-а ради се плански документ фазно, са циљем да се мањи простор планира у складу са ширим простором и његовим развојем

Зона ДУП-а „Рудеш III“ - прва фаза реализације је анализирана као приградско подручје на коме се уочила потреба за градњом од стране заинтересованог корисника простора сходно чл. 56 Закона о уређењу простора и изградњи објеката „Финансијска средства за израду детаљног просторног плана, државне студије локације, детаљног урбанистичког плана, урбанистичког пројекта и локалне студије локације могу обезбиједити и заинтересовани корисници простора“. Смјерницама ПУП-а је у предметној зони предвиђена изградња објеката централних дјелатности.

У складу са чланом 42 Закона о уређењу простора и изградњи објеката, Секретаријат за планирање и уређење простора Општине Беране, је у периоду од 30.11.- 14.12.2015. године сваког радног дана од 11-13х спровео јавну расправу за предметни плански документ.

Програм одржавања јавне расправе је достављен локалном радију Беране 27.11.2015. године на емитовање у периоду од 27.11-05.12.2015.г. године, Објављен у Дневном листу „Дан“ и на сајту Општине Беране док су о истом све релевантне институције и невладин сектор обавијештени путем дописа од стране Секретаријата. Заинтересована јавност је у присуству службеника Секретаријата извршила увид у предметна планска документа, а затим у писаној форми доставила предлоге, примједбе, сугестије и мишљења на утврђени Нацрт о чему је сачињен Извјештај са јавне расправе.

На основу чл. 46 Закона о уређењу простора и изградњи објеката Предлог планског документа је након достављања Министарству добио сагласност бр. 04-1853/19-2015 од 14.03.2016.г., да је поступак израде текао у складу са законском процедуром

Стога предлажемо да се прихвати и усвоји предлог Одлуке о доношењу Детаљног урбанистичког плана „Рудеш III“ - прва фаза реализације како је дата у тексту.

Секретаријат за планирање и уређење простора