

ЈЕДНОГОДИШЊИ ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА 2016.ГОДИНУ

На основу члана 16 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ", број 51/08,40/10,34/11,40/11,35/13,39/13 и 33/14) ,чл.45 тачка 5 Закона о локалној самоуправи ("Сл.лист РЦГ", број 42/03,28/04,75/05 и 13/06 и Сл.лист ЦГ –општински прописи бр. 88/09 ,03/10, 73/10 ,38/12 и 10/14) и чл.33 и 37 Статута општине Беране („Сл. лист РЦГ – Општински прописи бр.21/04, 34/06 и Сл. лист ЦГ-Општински прописи бр. 6/11), Скупштина Општине Беране, на сједници одржаној дана, **31. 03. и 20. 04. 2016.**године донијела је:

ЈЕДНОГОДИШЊИ ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА 2016. ГОДИНУ

1 УВОДНИ ДИО

Скупштина локалне самоуправе доноси једногодишњи програм уређења простора (у даљем тексту: Програм).

Програм се доноси на основу Извјештаја о стању уређења простора за 2015.годину. Програм садржи процјену потребе израде нових, односно, измјене и допуне постојећих планских докумената и мјере од значаја за израду и доношење тих докумената.

Програмом се утврђује динамика уређења простора, извори финансирања, рокови уређења, оперативне мјере за спровођење планског документа, а нарочито мјере за комунално опремање грађевинског земљишта, као и друге мјере за спровођење политике уређења простора.

Уређивањем грађевинског земљишта сматра се опремање земљишта на начин који омогућава имплементацију планског документа.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата припрему грађевинског земљишта за комунално опремање. Припрема грађевинског земљишта за комунално опремање обухвата: рјешавање имовинско-правних односа, израду планске, техничке и друге документације; предузимање мјера заштите споменика културе и заштите споменика природе који би могли бити угрожени радовима на припреми земљишта; рушење постојећих објеката и уређаја и уклањање материјала, као и премјештање постојећих надземних и подземних инсталација.

Комунално опремање грађевинског земљишта обухвата изградњу објеката и уређаја комуналне инфраструктуре, а нарочито: комуналних објеката и инсталација до прикључка на урбанистичку парцелу; путева и улица у насељу, мостова, пјешачких пролаза, плочника, тргова, скверова и јавних паркиралишта у насељу; зелених површина у насељу, блоковског зеленила, терена за рекреацију, дјечјих игралишта, паркова, пјешачких стаза и травњака, јавних градских комуналних објеката и гробља; депонија и објеката за прераду и уништавање отпадних материјала; прикључака комуналних инсталација чија функција може бити од значаја у условима настанка ванредне ситуације, елементарних непогода или ради заштите државе.

Накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

2. ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

1.1. Средства потребна за реализацију Програма за 2016.годину у укупном износу од 26.403.500,00€, обезбјеђују се из буџета Општине, капиталног буџета и средстава Европске уније.

	РАСПОРЕЂИВАЊЕ СРЕДСТАВА	Износ у €
1	Израда планске и техничке документације	180.500
2	Планирана средства за експропријацију	50.000
3	Санација локалних путева и радови на изградњи и реконструкцији	380.000
4	Радови који се планирају из капиталног буџета и средстава ЕУ	25.643.000

ЈЕДНОГОДИШЊИ ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА 2016.ГОДИНУ

5	Уређење зелених површина, јавних површина и депоније	150.000
	УКУПНО	26.403.500

3.0. ПРИПРЕМА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ

3.1. ИЗРАДА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Током 2016.г. се планирају израде нових и измјена и допуна следећих планова :

	Израда планске документације са ажурирањем подлога планиране обавезе	планирана средства (€)
1	Измјена и допуна ПУП-а	20.000
2	ДУП“Луге“ -53,7ха	22.000
3	ДУП“Гробље“ -17,3ха	8.000
4	Планска документација за коју се укаже јавни интерес или потреба у циљу просторног уређења приградских зона-ДУП-ови или Студије локација са стратеским процјенама	10 000
5	Израда планова којима у текућој години истиче важност-ДУП-ови: -“Комунално“, “Гимназија и аутобуска станица“ -“Изградња“, “Обалско насеље“ -, „Агрополимље“ и „Стари град“	20 000
6	Израда Акционог плана прилагођавања објеката у јавној употреби у власништву Општине Беране за приступ и кретање лица смањене покретљивост и лица са инвалидитетом	3.500
7	Ажурирање геодетско катастарских подлога за планска документа	10.000
8	План привремених објеката-гаража	3.000
	УКУПНО:	96.500

3.1.1. Динамика улагања

По основу планираних обавезе на изради планске документације за 2016. годину за текућу годину се планирају средства у износу од 96. 500,00 €

-тачке 1,2 ,3 и 7 у првој половини текуће године

-тачке 5,6 и 8 у другој половини текуће године

-тачка 4 када се за то укаже потреба

3.2.0 ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

	Израда техничке документације планиране обавезе	Буџет(€)	Донације(€)
1	Пројекат МХЕ“Миоље поље“ и „Дапсиће“	23. 000	
2	Пројекат канализације и водовода до зграда на Рудешу	3.000	
3	Израда пројекта за тротоар од регионалног		

ЈЕДНОГОДИШЊИ ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА 2016.ГОДИНУ

	пута код Агрокомбината до градског гробља	5.000	
4	Пројекат зоолошког врта		50.000
5	Пројекти спортских терена у МЗ Полица,Пешца и код старе спортске сале	3.000	
	УКУПНО:	34.000	50.000

Приоритет код израде техничке документације имаће започети пројекти и пројекти за којима се укаже хитна потреба ради опремања локација за инвеститоре који су закључили уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта са Општином.

3.2.1 Динамика улагања

По основу планираних обавезе на изради пројектне документације за 2016. годину планирају се средства у износу од 84.000 € .

-тачка 5, прва половина текуће године

-тачке 1,2,3 и 4 друга половина текуће године

Укупно планиране обавезе за планску и пројектну документације за 2016.г. су 180.500,00 €

3.3 РЈЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО ПРАВНИХ ОДНОСА

3.3.1 планирана експропријација за 2016.г 50.000,00 €

По основу решавања имовинско правних односа-експропријације за текућу годину планирају се следеће обавезе

	Експропријација- планиране обавезе	буџет (€)
1	Улица Црпна станица-Стадион	30.000
2	Пјешачка улица источно од нове спортске сале	20.000
	УКУПНО:	50.000

3.3.2 Динамика улагања

По основу планираних обавезе за експропријацију за 2016. годину се планирају средства у износу од 50.000,00 € .Ове обавезе у комплетном износу су преиузете из претходне године.

-тачка 1 друга половина текуће године

Укупно планиране обавезе за експропријацију за 2016.г. су 50.000,00 €

3.4 САНАЦИЈА И АСФАЛТИРАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И РАДОВИ НА ИЗГРАДЊИ И РЕКОНСТРУКЦИЈИ

3.4.1 Санација и одржавање путева и и радови на изградњи 380.000 €

	Санација и одржавање путева и и радови на изградњи	буџет
1	Израда фасада у ужем градском језгру	30.000
2	Наткривање трибина градског стадиона	150.000
3	Наставак радова на сточној пијаци	20.000
4	Изградња спортско рекреативних терена	50.000
5	Асфалтирање локалних путева и градских саобраћајница и јавних површина и радови -уређење улице Ђеда Војводица,	100.000

ЈЕДНОГОДИШЊИ ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА 2016.ГОДИНУ

	-Паркинзи у ул.В.црногорске бригаде ,иза Центра за културу и иза ст.зграда у Плимској улици)	
6	Припремни радови за ЦИТЕС центар са зоо вртом	10.000
7	Рушење магацина на Рудешу	2.000
8	Санација општинског бифеа	10.000
9	Приступна рампа за лица са посебним потребама	4.000
10	Реконструкција портирнице	4.000
	УКУПНО:	380.000

3.4.2 Радови који се планирају из капиталног буџета и ЕУ 25.643.000 €

	Радови који се планирају из капиталног буџета	Дирекц.јавних радова и ЕУ	Дирекц.за саобраћај
1	Наставак радова на спортској дворани	1.245.000	
2	Наставак радова на поликлиничким и ургентним центром	200.000	
3	Изградња инфраструктуре за поликлинички и ургентни центар и дом здравља	215.000	
4	Санација несанитарног одлагалишта“Васове воде“	250.000	
5	Реконструкција ул.Ђеда Војводића	480.000	
6	Изградња и реконструкција канализације за ППОВ	4.800.000	
7	Пројектовање и изградња ППОВ	6.100.000	
8	Надзор и ревизија ППОВ	615.000	
9	Водоснабдијевање са пројектном документацијом(900.000+58.000)	958.000	
10	Реконструкција пута Беране-Петњица(15км)		1.000.000
11	Почетак радова за изградњу пута Лубнице-Језерине		6.000.000
12	Почетак радова на изградњи стамбених објеката за расељена лица на Рудешу	3.780.000	
	УКУПНО:	18.643.000	7.000.000

3.4.3 Динамика улагања

За санацију локалних саобраћајница и трошкова одржавања истог као и радове за изградњу и реконструкцију из Буџета општине за 2016.годину планиране су обавезе у износу од 380.000 € а из капиталног буџета и средстава ЕУ се планира 25.643.000 €. Средства за капиталне инвестиције су дате у укупном износу а динамика се планира за 2016 и 2017.г.

3.5 РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ И ПЕЈЗАЖНОМ УРЕЂЕЊУ И ОЗЕЛЕЊАВАЊУ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАДСКИХ ПАРКОВА

3.5.1 Динамика улагања

Планиране обавезе на пејзажном уређењу сагласно утврђеној динамици требало би реализовати фазно у току године, у износу од 150.000,00 €

	ПЛАНИРАНЕ ОБАВЕЗЕ уређења јавних површина	Буџет(€)
1	Уређење и одржавање јавних површина	60.000
2	Одржавање градских и приградских улица	70.000
3	Одржавање и чување градске депоније	20.000
	УКУПНО :	150.000

4.0

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Црне Горе-Општински прописи

Скупштина општине Беране

**Број: 02-030-227
Беране, 21.04.2016.г.**

**Предсједник Скупштине,
Горан Киковић**

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење овог програма садржан је у члану 16 Закона о уређењу простора и изградњи објеката који прописује да, Скупштина локалне самоуправе доноси једногодишњи програм уређења простора на основу извјештаја о стању уређења простора.

Разлози за доношење програма

„Програм садржи процјену потребе израде нових,односно измјена и допуна постојећих планских докумената и мјере од значаја за израду и доношење истих“.

Програмом се утврђује динамика, уређења простора, извори финансирања, рокови уређења, оперативне мјере за спровођење планског документа,а нарочито мјере за комунално опремање грађевинског земљишта, као и друге мјере за спровођење политике уређења простора.

Припрема и доношење једногодишњег програма остварује се уз учешће јавности.

На основу изложеног предлаже се Скупштини општине Беране да усвоји Програм уређења простора као у тексту.

Секретаријат за планирање и уређење простора

