

На основу члана 45. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл.лист РЦГ", бр.42/03, 28/04, 75/05 и 13/06 и "Сл.лист ЦГ", бр.88/09, 3/10, 38/12 и 10/14), члана 5, став 1, тачка 8 Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл.лист РЦГ“ бр. 42/03 и 44/03 и „Сл. лист ЦГ“ бр. 05/08 и 74/10), а у вези са чланом 25. Одлуке о постављању, грађењу и уклањању привремених објеката монтажног карактера на територији општине Беране ("Сл.лист ЦГ-општински прописи", бр.28/14) и чл.33. Статута Општине Беране ("Сл.лист РЦГ-општински прописи", бр.21/04 и 34/06 и "Сл.лист ЦГ-општински прописи", бр.6/11), Скупштина општине Беране на сједници одржаној дана **29. 12. 2014.** године, донијела је

## О д л у к у

### о утврђивању најнижег износа закупнине за земљиште на којем се постављају привремени и објекти монтажног карактера

#### Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се најнижи износ закупнине за земљиште у државној својини, чији субјект располагања је Општина Беране, на којем се постављају привремени и објекти монтажног карактера.

#### Члан 2.

Најнижи износ закупнине, прописан чланом 3. ове Одлуке, утврђује се мјесечно, а у зависности од погодности локације (пословне зоне), врсте објекта, врсте дјелатности и временског периода у години (сезона и вансезона за терасе).

#### Члан 3.

Утврђује се следећи најнижи мјесечни износ закупнине у еурима како слиједи:

#### А. Киосци

Зона	Износ по м <sup>2</sup> земљишта
Екстра зона	10,00 €
I зона	4,00 €
II зона	3,00 €
III зона	2,00 €
IV зона	1,00 €

#### В. Привремени монтажни објекти за обављање привредних дјелатности

Зона	Износ по м <sup>2</sup> земљишта
I зона	1,00 €
II зона	0,80 €
III зона	0,70 €
IV зона	0,50 €

### с. Терасе испред угоститељских објеката – отворене баште

#### Ц.1. Терасе испред угоститељских објеката по м<sup>2</sup> површине

Зоне	Сезона	Вансезона
Екстра зона	11,00 €	5,50 €
I зона	9,00 €	4,50 €
II зона	7,50 €	3,75 €
III зона	6,00 €	3,00 €
IV зона	4,00 €	2,00 €

Ц.2. Отворени шанк са терасом по м<sup>2</sup> мјесечно..... 5,00 €

### Д. Објекти којима се врши пренос електричне енергије, објекти за потребе ТТ и РТВ система и телекомуникациони објекти

#### Д.1. Објекти којима се врши пренос електричне енергије, по комаду

Трафостанице (ТС 35/10 кв)	150,00 €
Трафостанице (МБТС, БТС, ЗТС,ДТС)	41,00 €
Трафостанице (СТС)	8,00 €
Нисконапонски ормари НН.	13,00 €
Нисконапонски ормарчићи, шахте и др.	4,00 €
Стубови за пренос	5,00 €
Стубови за дистрибуцију1	1,00 €

#### Д.2. Телекомуникациони објекти, по комаду

Базне станице	70,00 €
Предајници (пасивни репетитори)	10,00 €
Стубићи	4,00 €
Телефонска говорница	4,00 €
Телефонски ормарчић	4,00 €
ТВ радио примопредајници	50,00 €

### Е. Паркинг објекти – монтажне и етажне гараже

#### Е.1. Паркинг објекти, по м<sup>2</sup>

Зоне	Износ по м <sup>2</sup>
I зона	0,70 €
II зона	0,60 €
III зона	0,50 €

#### Е.2. Монтажно – етажне гараже

Зоне	Износ по м <sup>2</sup>
I зона	4,00 €
II зона	3,00 €
III зона	2,00 €

Ф. Мањи спортски објекти и коришћење земљишта у сврхе спортско рекреативне активности, по м<sup>2</sup> земљишта .....0,60 €

**Г. Конзерватори за сладоледе и апарати за точење сладоледа, расхладни уређаји, апарати за кокице, кикирики, шећерну пјену и слично**

<b>Зоне</b>	<b>Износ по продајном мјесту</b>
<b>Екстра зона</b>	150,00 €
<b>I зона</b>	80,00 €
<b>II зона</b>	50,00 €
<b>III зона</b>	20,00 €

За привремене објекте изграђене од тврдог материјала по раније важећим прописима утврђује се најнижи износ закупнине по м<sup>2</sup> мјесечно:

<b>Зоне</b>	<b>Износ по м<sup>2</sup></b>
<b>Екстра зона</b>	5,00 €
<b>I зона</b>	1,50 €
<b>II зона</b>	1,20 €
<b>III зона</b>	1,05 €
<b>IV зона</b>	0,75 €

За привремене објекте - гараже утврђује се најнижи износ закупа по м<sup>2</sup> земљишта мјесечно

<b>Зоне</b>	<b>Износ по м<sup>2</sup></b>
<b>I зона</b>	0,40 €
<b>II зона</b>	0,30 €
<b>III зона</b>	0,25 €
<b>IV зона</b>	0,15 €

**Члан 4.**

Износи закупнине утврђени чланом 3. ове Одлуке су почетне цијене закупа путем јавног надметања, односно непосредног уговарања уколико се ради о земљишту које се даје у закуп ради постављања отворених башти непосредно испред постојећег угоститељског или другог пословног објекта.

**Члан 5.**

Овом Одлуком утврђују се следеће пословне зоне на територији општине Беране за примјену код постављања монтажних и привремених објеката у зависности од комуналне опремљености, опремљености јавним објектима саобраћајне повезаности са централним дијелом и другим садржајима у граду:

**Екстра зона:** пјешачка зона Улице Мојсије Зечевића

**I зона:** Ул.Светог Саве, VII Омладинске, 13.јула, Његошев трг, Зелена пијаца (Ул.М.Пајсија, Немањина, Р. Митровића), Ул.Миљана Вукова, Ул.Д. Вујошевића (од пијаце до Аутобуске станице) и VIII Црногорске (од центра до раскрснице код солитера)

**II зона:** Ул.29.новембар, Полимска, VIII црногорске (од раскрснице код солитера до заобилазнице и у наставку, поред жуте зграде, до моста на Лиму), улице: Миљана Томичића, Драгише Радевића, Милорада Јованчевића, Душана Вујошевића (од Аутобуске до семафора), Сердара Јанка Вукотића, Вука Караџића, Милана Куча, Туфа Софтића и М. Арсенијевића

**III зона:** Ново Насеље, Обалско Насеље, Шаћина Бара, Талум и Хареме,

**IV зона:** Пешца, Доње Луге, Долац, Лужац, Будимља, Берансело, Рудеш и остали дјелови обухваћени ДУП-ом

**Члан 6.**

Под периодом сезоне и вансезоне у члану 3. ове Одлуке подразумијева се:

- за сезону период од 01.05 до 30.09. текуће године
- за вансезону период од 01.01. до 30.04. и од 01.10. до 31.12. текуће године

**Члан 7.**

Даном ступања на снагу ове Одлуке престају да важе одредбе у Одлуци о локалним комуналним таксама ("Сл.лист РЦГ", бр.13/07 и и "Сл.лист ЦГ", 2/07), које се односе на утврђивање обавеза за постављање љетњих башти и тераса испред угоститељских објеката, постављање апарата: за кокице, точење сладоледа, освежавајуће напитке, сјеменке, казана за кукуруз, палачинки, помфрита и сл.

**Члан 8.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу ЦГ-општински прописи".

**Скупштина општине Беране**

**Број: 02-030-654  
Беране, 30. 12. 2014.г.**

**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Горан Киковић**

## Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 45. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи којим је прописано да Скупштина утврђује висину општинских пореза, такса и накнада и у члану 5 став 1 тачка 8 Закона о финансирању локалне самоуправе којим су утврђени сопствени приходи општине по основу прихода од продаје и давања у закуп имовине општине.

Доношењем Одлуке о постављању, грађењу и уклањању привремених објеката монтажног карактера на територији општине Беране, неопходно је било приступити изради Одлуке о утврђивању најнижег износа закупнине за земљиште на којем се постављају привремени објекти и објекти монтажног карактера.

Чланом 25. Одлуке о постављању, грађењу и уклањању привремених објеката монтажног карактера на територији Општине Беране, прописано је да се најнижи износ закупнине за земљиште у власништву Општине Беране одређује Одлуком о утврђивању најниже цијене закупа, износа закупнине за земљиште на којем се постављају привремени и објекти монтажног карактера коју доноси Скупштина општине на предлог органа локалне управе надлежног за послове привреде и финансија и послове заштите имовине.

Чланом 33. став 1. тачка 8. Статута општине Беране прописано је да јединица локалне самоуправе уводи локалне јавне приходе и утврђује висину пореза, такса и накнада, а чланом 37. прописано је да Скупштина у вршењу послова из свог дјелокруга доноси одлуке и друге правне акте.

Чл. 40 став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи стоји да „Општина располаже и управља својом имовином сходно њеној намјени, у складу са законом и добром праксом економског и финансијског менаџмента“, док у чл. 92 став 1. тачка 1. истог Закона стоји да „извор прихода Општина обезбјеђује из локалних пореза, такса и накнада, које општина уводи у складу са законом.

Законом о финансирању локалне самоуправе ближе се одређују остварени приходи по овом основу, тако да у чл. 5 став 1. тачка 8. стоји да се приходи могу обезбјеђивати и по основу „ прихода од продаје и давања у закуп имовине општине „ а што је предмет ове Одлуке.

Предлаже се Скупштини усвајање ове Одлуке као у тексту предлога.

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ И ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**