

На основу члана 34 став 1 Закона о државној имовини ("Сл. лист ЦГ" бр. 21/09 и 40/11) и члана 45 став 1 тачка 9 Закона о локалној самоуправи („Сл.лист РЦГ“, бр.42/03, 28/04, 75/05, и 13/06, и „Сл.лист ЦГ“, бр.88/09, 3/10, 38/12 и 10/14), члана 33 став 1 тачка 9 и члана 37 Статута Општине Беране („Сл.лист РЦГ-општински прописи“,бр.21/04, 34/06, и „Сл.лист ЦГ- општински прописи“, бр.6/11), Скупштина општине Беране, на сједници одржаној дана **30. 09. и 01. 10. 2014.** године, донијела је

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ПРИБАВЉАЊА (КУПОВИНИ) НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ПОТРЕБЕ ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ БЕРАНЕ

Члан 1.

Општина Беране приступа прибављању (куповини) непокретности- земљишта на локалитету Локве, у површини до 5 ари, за потребе Туристичке организације Беране ради имплементације пројекта МОНТЕАЛ-а који финансира Европска унија из ИПА фондова.

Члан 2.

Овлашћује се надлежни орган локалне управе да спроведе поступак прибављања (куповини) земљишта у складу са законом.

Члан 3.

Овлашћује се Предсједник општине Беране , да закључи уговор о купопродаји непокретности-земљишта из члана 1 ове одлуке, којим ће бити регулисана сва права и обавезе уговорних страна.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу ЦГ- општински прописи“.

СКУПШТНА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

**Број: 02-030-471
Беране, 01.10.2014.г.**

**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Горан Киковић**

Образложење

I. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у 34 став 1 Закона о државној имовини ("Сл. лист ЦГ" бр. 21/09 и 40/11) којим је прописано је: "Општина одлучује о стицању и располагању правима која јој припадају у складу са овим Законом".

Чланом 45. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл.лист РЦГ“ бр. 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06, и „Сл.лист ЦГ“, бр.88/09, 3/10, 38/12 и 10/14), прописано је: "Да Скупштина општине располаже имовином".

Чланом 33. став 1.тачка 9. Статута општине Беране („Сл.лист РЦГ-општински прописи“, бр.21/04, 34/06 и „Сл.лист ЦГ-општински прописи“, бр. 6/11) прописано је: "Скупштина располаже имовином Општине".

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Разлози за доношење ове одлуке садржани су у намјери и интересу општине Беране, да се кроз пројекат МОНТЕАЛ који финансира Европска унија из трећег позива ИПА прекограничног програма Албанија-Црна Гора за 2007-2013.год., прошире потенцијали за развој туризма и просперитет региона Келменд, Схкрел, Плава, Андријевице и Берана.

Општина Беране ће као резултат пројекта добити неколико километара планинарских стаза и одморишта за планинаре, савремени дигитални излог на коме ће бити представљена туристичка понуда Берана и кућу за туристе.

Представници општине и Туристичке организације Берана су идентификовали Локве као локацију за изградњу куће за туристе, с обзиром да ова локација има велики туристички потенцијал за општину.

За реализацију ове Одлуке обезбиједиће се средства у буџету Општине.

Предлажемо одборницима да предлог Одлуке подрже и усвоје као у тексту предлога.

ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ