

На основу члана 64. Закона о привредним друштвима („Сл.лист РЦГ“ бр. 6/02, „Сл.лист ЦГ“ бр. 17/07, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11), а у вези са чланом 13. Закона о унапређењу пословног амбијента („Сл.лист ЦГ“ бр. 40/10), члана 45, тачка 14, Закона о локалној самоуправи („Сл.лист РЦГ“ бр. 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06, „Сл.лист ЦГ“ бр. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12 и 10/14), члана 13 Закона о комуналним дјелатностима („Сл. лист. РЦГ“ бр. 12/95), члана 33, став 1, тачка 14 Статута општине Беране („Сл.лист-општински прописи“ бр. 21/04, 34/06 и „Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 6/11), Скупштина општине Беране, на сједници одржаној **10. и 11. јула 2014.** године, донијела је

О Д Л У К У

О оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу „Комунално“ Беране.

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овом Одлуком оснива се Друштво са ограниченом одговорношћу „Комунално“ Беране, (у даљем тексту Друштво), ради обављања комуналних дјелатности, у складу са овом одлуком и статутом.

Члан 2

Друштво из члана 1, ове Одлуке оснива се као једночлано друштво.

Оснивач друштва је Општина Беране, IV црногорске број 1, матични бр. 02023997 (у даљем тексту Оснивач).

Оснивач је једини власник друштва и располаже са 100% удјела у друштву.

Друштво се оснива на неодређено вријеме.

Члан 3

Друштво самостално иступа у правном промету, закључује уговоре и обавља друге послове у оквиру своје правне и пословне способности.

Друштво одговара за обавезе према трећим лицима цјелокупном својом имовином. Оснивач одговара за обавезе Друштва до висине свог улога.

II. НАЗИВ И СЈЕДИШТЕ ДРУШТВА

Члан 4

Друштво послује под пуним и скраћеним називом.

Назив Друштва је Друштво са ограниченом одговорношћу „Комунално“ Беране.

Скраћени назив Друштва је Д.О.О „Комунално“ Беране.

Сједиште друштва је у Беранама, Драгише Радевића бб.

III. ДЈЕЛАТНОСТ ДРУШТВА

Члан 5

Друштву се повјерава обављање комуналне дјелатност у **области 38**, грана 38.1, група 38.11, у **области 81** група 81.30, у **области 96** група 96.03, у **области 68** група 68.20.

- Област 38 сакупљање отпада, обрада и одлагање отпада, одвожење отпадног материјала и обављање припремних радњи у оквиру рециклирања отпада (сортирање отпада ради даље прераде),
- Грана 38.1 сакупљање отпада:
- сакупљање отпада који се одлаже у канте и контејнере за одлагање смећа (кућни отпад, искоришћене батерије, употријебљено уље и масти из домаћинства, грађевински отпад и сл.),
- Група 38.11 сакупљање безбедног отпада:
- сакупљање безбедног чврстог отпада из канти, контејнера и других посуда за одлагање смећа,
 - сакупљање отпадних материјала намијењених за рециклирање,
 - сакупљање и одстрањивање отпада с јавних површина,
 - сакупљање и одстрањивање грађевинског отпада,
 - сакупљање и одношење остатака грађевинског материјала и опреме,
 - сакупљање текстилног отпада,
 - рад станица за одвожење безбедног отпада
- Одвожење и одлагање отпада на локацију за привремено одлагање отпада, депонију.
- Област 81- услуге одржавања објеката и околине
- Група 81.30 одржавање и уређивање околине
- одржавање, његовање и обнављање биљног фонда
 - одржавање опремање и чишћење паркова и јавних зелених површина, површина око стамбених зграда и у стамбеним блоковима
 - одржавање и чишћење површина за рекреацију, отворених плажа, ријечних корита и обала ријека
 - предузимање мјера заштите јавног зеленила
 - уређење гробља
- Област 96 - остале услужне дјелатности
- Група 96.03 погребне и сродне дјелатности
- услуге сахрањивања и продаја гробних мјеста и гробница
 - одржавање и изнајмљивање градске капеле
- Област 68- пословање некретнинама
- Група 68.20 изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима-пијаце

Дјелатности из става 1 овог члана су дјелатности од јавног интереса.

Друштво осим дјелатности из става 1, обавља и друге комуналне дјелатности чији ближи обим садржај и класификација дјелатности ће се утврдити статутом Друштва.

Члан 6

Поред дјелатности из члана 5 ове одлуке, друштво може обављати и дјелатности које нијесу дјелатности од јавног интереса и то:

- инвестиционе послове из области основне дјелатности, које по природи спадају у дјелатност од општег интереса,
- производњу цвијећа и садног материјала,
- трговина на мало погребном опремом и цвијећем,

- груби грађевински радови у грађевинарству.
За дјелатности из става 1, овог члана Друштво је обавезно водити посебну књиговодствену евиденцију.

IV. ОСНОВНИ КАПИТАЛ И ФИНАНСИРАЊЕ ДРУШТВА

Члан 7

Основни капитал Друштва које је регистровано код Централног регистра привредних субјеката у Подгорици, чини улог његовог оснивача у новцу. Вриједност оснивачког улога друштва у новцу износи 1,00 €, који оснивач уплаћује до момента регистрације друштва.

Сходно оснивачком улогу оснивач је једини власник друштва-једночлано друштво и располаже са 100% удјела у друштву.

Комунална инфраструктура неопходна за обављање комуналне дјелатности, су локална добра од општег интереса и у општој употреби у својини јединице локалне самоуправе и не смију се оптерећивати заложним правом, не могу бити предмет извршења, ни предмет стечајне масе у стечајном поступку, обзиром да се Друшву уступају искључиво на коришћење.

Комуналну инфраструктуру, опрему и средства која су неопходна за обављање комуналне дјелатности, вршилац комуналних дјелатности користи у складу са законом и уговором о повјеравању обављања комуналних дјелатности, чији саставни дио чини попис имовине друштва.

Процјену имовине која је повјеренана на коришћење друштву ће извршити овлашћени независни процењивач у складу са законом.

Члан 8

Финансирање дјелатности друштва обезбјеђује се из:

- сопствених прихода Друштва,
- буџета Општине Беране,
- донација,
- других извора у складу са законом.

Средстава за обављање дјелатности која немају карактер дјелатности од јавног интереса обезбјеђују се из сопствених прихода друштва.

V. УПРАВЉАЊЕ ДРУШТВОМ

Члан 9

Друштвом управља Оснивач на начин и под условима утврђеним законом, овом Одлуком и статутом друштва.

Организација и начин рада Друштва, утврђује се Статутом и другим општим актима у складу са законом.

Члан 10

Оснивач друштва:

- даје сагласност на Статут Друштва,
- даје сагласност на статусне промјене друштва,
- именује и разрјешава чланове Одбора директора,
- именује и разрјешава извршног директора Друштва,
- даје сагласност на годишњи програм рада и финансијски план Друштва,
- даје сагласност на годишњи извјештај о раду и финансијском пословању Друштва,
- доноси одлуке о расподјели добити и начину покрића губитака,
- бира независног ревизора,
- даје сагласност на ценовник услуга који утврђује Одбор директора,
- даје сагласност на промјену дјелатности Друштва,
- одлучује о промјени облика, реструктурирању друштва, добровољној ликвидацији

Члан 11

Надзор над радом Друштва врши Секретаријат за комунално-стамбене послове и саобраћај општине Беране.

Члан 12

Орган из претходног члана дужан је да о уоченим недостацима одмах обавијести оснивача.

У случају поремећаја у раду друштва оснивач може предузети мјере којима ће обезбиједити услове за несметано функционисање рада и пословања у складу са важећим прописима.

Члан 13

Органи друштва су Одбор директора и извршни директор.

Члан 14

Одбор директора је орган управљања друштва.

Чланови Одбора директора дужни су да у обављању функције поступају са пажњом доброг привредника.

Члан 15

Чланови Одбора директора именују се на период од четири године, уз могућност поновног именовања.

Члан 16

Одбор директора броји 5 чланова, од којих су четири представници оснивача а један представник запослених у Друштву.

Услови за избор члана Одбора директора утврђују се Статутом друштва.

Одбор друштва пуноважно засиједа и доноси одлуке већином укупног броја чланова Одбора.

Члан 17

Одбор директора у функцији управљања врши све обавезе у складу са законом и Статутом друштва, а нарочито:

- доноси Статут уз сагласност оснивача
- доноси општа акта Друштва у складу са законом, осим аката које доноси оснивач,
- утврђује пословну политику Друштва и доноси акта за њено извршење,
- усваја годишњи програм рада Друштва,
- усваја планове и програме из области за које је Друштво основано,
- усваја годишњи финансијски исказ и извјештај о раду Друштва,
- предлаже Оснивачу смањење повећања основног капитала,
- предлаже Оснивачу расподјелу добити и покриће губитака,
- утврђује висину накнаде за комуналне производе и услуге,
- утврђује цјеновник услуга,
- врши друге послове утврђене законом овом одлуком и статутом.

Члан 18

Извршни директор је орган руковођења Друштва.

Извршног директора именује оснивач, након спроведеног поступка јавног оглашавања.

Поступак јавног оглашавања у име оснивача спроводи Одбор директора.

Члан 19

Мандат извршног директора траје четири године.

Услови за избор извршног директора утврђују се Статутом Друштва.

Функцију извршног директора исто лице може обављати, највише у два мандата.

Члан 20

Извршни директор одговара за законитост, економичност и ефикасност рада Друштва, одбору директора и оснивачу.

Члан 21

Извршни директор:

- заступа и представља Друштво,
- организује и води послове Друштва,
- одговара за законитост рада Друштва,
- извршава одлуке одбора директора,
- предлаже акте које доноси одбор директора и одговоран је за спровођење одлука и других аката одбора директора,
- одлучује о другим питањима везаним за текући рад и пословање Друштва у складу са овом одлуком, Статутом и другим прописима.

VI. ПРЕСТАНАК ДРУШТВА

Члан 22

Друштво престаје у случајевима и условима прописаним законом.

VII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23

Досадашње Јавно предузеће „Комунално“ Беране, наставља са радом као Друштво са ограниченом одговорношћу „Комунално“ Беране.

Друштво преузима права, обавезе и запослене јавног предузећа „Комунално“ Беране.

Друштво наставља да користи средства која је користило Јавно предузеће „Комунално“ Беране, до дана ступања на снагу ове одлуке, са билансним стањем на тај дан.

Члан 24

Именовање Одбора директора Друштва, у складу са овом одлуком, извршит ће се у року од 30. дана од ступања на снагу ове одлуке.

До именовања одбора директора Друштва послове из његовог дјелокруга обављаће досадашњи Управни одбор јавног предузећа „Комунално“ Беране.

Члан 25

Статут Друштва донијет ће се у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 26

Извршни директор Друштва именоване се у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Директор досадашњег Јавног предузећа „Комунално“ Беране наставља са радом до именовања извршног директора друштва у складу са одлуком и статутом.

Члан 27

Друштво је дужно да усклади своје пословање са овом одлуком у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Процјена имовине која је повјерена друштву на коришћење извршиће се у року од 120 дана од дана уписа друштва у Централни регистар привредних субјеката у Подгорици.

Члан 28

Даном уписа у ЦРПС друштво преузима имовину, опрему, средства, документацију и запослене Јавног предузећа „Комунално“.

Члан 29

Даном уписа у Централни регистар привредних субјеката у Подгорици, престаје да важи одлука о организовању Јавног предузећа „Комунално“ Беране („СЛ.лист РЦГ-општински прописи“ бр.16/02 и „СЛ.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 18/09) и Одлука о оснивању Д.О.О „Комунално“ Беране („СЛ.лист ЦГ-општински прописи“ бр.34/13).

Члан 30

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу Црне Горе- Општински прописи“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

Број 02-030-368
Беране, 11.07. 2014.године.

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Горан Киковић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 64 Закона о Привредним друштвима („Сл.лист РЦГ“ бр. 6/02, „Сл.лист ЦГ“ бр. 17/07, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11) члану 13 Закона о унапређењу пословног амбијента („Сл. лист ЦГ“ бр. 40/10), члана 32 став 1 тачка 14 и члана 45 став 1 тачка 14, Закона о локалној самоуправи („Сл.лист РЦГ“ бр. 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06, „Сл.лист ЦГ“ бр. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12 и 10/14), члана 13 Закона о комуналним дјелатностима („Сл. лист. РЦГ“ бр. 12/95), члана 33 Статута општине Беране („Сл.лист-општински прописи“ 21/04, 34/06 и „Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 6/11)

Разлози за доношење одлуке

Одредбама члана 14 Закона о унапређењу пословног амбијента престао да важи Закон о Јавним предузећима („Сл.лист СРЦГ“ бр 6/91), те је из тог разлога било неопходно, приступити доношењу ове одлуке којом се Јавно предузеће „Комунално“ Беране у складу са одредбама члана 64 Закона о привредним друштвима („Сл.лист РЦГ“ бр. 6/02, „Сл.лист ЦГ“ бр. 17/07, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11), реорганизује и оснива као Друштво са ограниченом одговорношћу.

Имајући у виду напријед изложено предлажемо одборницима скупштине општине Беране усвајање одлуке као у тексту.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ