

На основу члана 47 став 3 и Члана 49 Закона о уређењу простора и изградњу објеката (Сл.лист ЦГ бр.51/08, 34/11 и 35/13) члана 45 закона о локалној самоуправи (Сл.лист РЦГ бр.42/03, 28/04, 75/05, 13/06, Сл.лист ЦГ бр. 88/09,3/10, 38/12 и 10/14) и чл. 33 и 37 Статута Општине Беране (Сл.лист РЦГ-општински прописи бр.21/04 и 34/06 и Сл.лист ЦГ-општински прописи бр. 6/11) Скупштина Општине Беране на сједници одржаној **10. јула 2014.** године, донијела је:

О Д Л У К У

О доношењу Детаљног урбанистичког плана “Ново Насеље” Беране

Члан 1

Овом Одлуком доноси се Детаљни урбанистички план “Ново Насеље” (у даљем тексту План)

Члан 2

План се доноси за подручје: са јужне стране улицом Горњосељском, са источне стране улицом IV Црногорске бригаде, са сјеверне стране улицом Влада Мартиновића, пресијеца ул. 29 новенбар и наставља улицом Ђеда Војводића до регионалног пута а потом наставља ивицом магистралног пута до ул. Горњосељске. Подручје које је предмет разраде представља терен омеђен ивицама наведених улица. ДУП-ом је обухваћен простор површине 16,64 ха.

Члан 3

План се доноси за период од 5 (пет) година.

Члан 4

За реализацију Детаљног урбанистичког плана “Ново насеље” надлежан је орган локалне управе надлежан за послове уређења простора.

Члан 5

План ће се реализовати у складу са Одлуком о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.

Члан 6

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу ЦГ- општински прописи.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

Број 02-030-349
Беране, 11. 07.2014.године

Предсједник Скупштине
Горан Киковић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 47 и 49 . Закона о уређењу простора и изградњи објеката којим је предвиђено да “извршни орган јединице локалне самоуправе предлог планског документа доставља скупштини јединице локалне самоуправе, ради доношења” а “Одлука о доношењу планског документа садржи: границе подручја које захвата, вријеме за које се доноси, глобални садржај и одредбе од значаја за имплементацију планског документа, комунално опремање грађевинског земљишта и др.”

ДУП “Ново Насеље ” који је предложен, заснован је на смјерницама које су предвиђене ГУП-ом Берана, а који предвиђа предметни простор за индивидуално становање.

У складу са чланом 42 Закона о уређењу простора и изградњи објеката Нацрт ДУП-а “Ново Насеље ” био је предмет Јавне расправе, у периоду од 28.06.2011 до 12.07. 2011 године , на којима је заинтересованим лицима и грађанима била пружена могућност да дају непосредно или писменим путем примједбе и сугестије на Нацрт ДУП-а “ Ново Насеље ”.

Детаљни урбанистички план “Ново Насеље” урађен је од стране “Техноекономског инжињеринга” ДОО из Подгорице. На основу члана 46 Закона о уређењу простора и изградњи објеката Министарство одрживог развоја и туризма је прегледом предлога Плана и остале документације, оцијенило да је поступак његове израде и разматрања текао у складу са законском процедуром и дало сагласност.

Стога предлажемо да се прихвати и усвоји предлог Одлуке о доношењу Детаљног урбанистичког плана “Ново Насеље “ као у тексту.

Секретаријат за планирање и
уређење простора