

CRNA GORA

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj 07-351-705/1

Berane:13.01.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane Postupajući po zahtevu OPŠTINE BERANE-Sekretarijata za poljoprivredu ,turizam,vodoprivredu i zaštitu životne sredine iz Berana, na osnovu čl. 62a 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG br.51/08,34/11,35/13,39/13 i 33/14) PUP-a"Berane"(Sl. list CG opštinski propisi broj 35/14), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG opštinski propisi broj 28/14), Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa i Odluke o određivanju lokacije za privremeno skladištenje komunalnog otpada za opštinu Berane"(Sl. list CG opštinski propisi broj 32/14) z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije za pomoćne objekte u funkciji lokacije za privremeno skladištenje komunalnog otpada za opštinu Berane -

Urbanističko-tehnički uslovi definišu način izgradnje pomoćnih objekata na dijelu katastarske parcele br.14/28/1 upisane u posedovnom listu -izvod br.26 KO Rujišta u svojini Države Crne Gore a na osnovu Odluke o davanju na privremeno korišćenje nepokretnosti u svojini Crne gore Opštini Berane bez naknade br.08-2114/4 od 16.10.2014.g. („Službeni list CG“, broj 47/14), u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Berana-prostorna razrada.

Smjernicama PUP-a u dijelu „Komunalna infrastruktura“(str.74) predviđeno je sledeće:

„Do dugoročnog rješenja pitanja upravljanja otpadom, Opština Berane će upravljati komunalnim otpadom u skladu sa članom 78 Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, broj 64/11), koji propisuje mogućnost privremenog skladištenja istog. U skladu sa ovim članom Odluku o utvrđivanju lokacije za privremeno skladištenje komunalnog otpada donosi Skupština opštine. Takođe, shodno navedenom Zakonu lokalna uprava donosi Odluku o načinu privremenog skladištenja komunalnog otpada i uslovima zaštite životne sredine i zdravlja ljudi, koja definiše privremeno skladištenje komunalnog otpada.

Lokacija za privremeno skladištenje komunalnog otpada mora da ispunjava sve neophodne uslove shodno navedenom članu Zakona o upravljanju otpadom (ograđena lokacija, postavljena rampa, stražarska i kućica za evidenciju i vaga za mjerenje otpada), kao i riješene imovinsko-pravne odnose.“

- Odluku o utvrđivanju lokacije za privremeno skladištenje komunalnog otpada(Sl.list CG-opštinski propisi br. 32/14)

- Odluku o načinu privremenog skladištenja komunalnog otpada i uslovima zaštite životne sredine i zdravlja ljudi, koja definiše privremeno skladištenje komunalnog otpada (Predmetna odluka u Nacrtu)

1. USLOVI ZA OBJEKTE

- Predmet ovih uslova su pomoćni objekti koje je potrebno postaviti u funkciji privremenog odlaganja komunalnog otpada:ograda oko lokacije,vaga za mjerenje otpada,objekat za stražara i evidenciju,cisterna za vodu i prostor za agregat.
- Lokacija je nepravilnog oblika ukupne površine 7000m² i smještena je u prostornoj razradi PUP-a.

A) OGRADA

Ogradu postaviti na način da se kompletna parcela ogradi sa metalnim stubovima ubetoniranim u teren, na određenom rasteru razmaka do 2m sa ispunom od pletene žice visine 1,5-2m od nivoa terena.Na ulazu predideti kamionsku kapiju širine min.4m

Uloga ove ograde je da se zaštiti lokacija od pristupa domaćih i divljih životinja

B) VAGA ZA MJERENJE OTPADA

Osnova za postavljanje vage planirati kao armirano betonsku ploču dužine dimenzija cca 3,4x12,5m odnosno prilagoditi vagi, po važećim propisima i preporukama proizvođača vage.

C) KUĆICA ZA STRAŽARA I EVIDENCIJU

Kućicu planirati montažnu, prizemnu od panela, postavljenu na betonsku podlogu urađenu u ravni terena radi pristupačnosti. Kućicu dimenzionirati u skladu sa namjenom za smještaj opreme za vođenje evidencije o količinama komunalnog otpada

D) BAZEN ZA VODU

U neposrednoj blizini lokacije planirati mjesto za smještaj bazena za vodu iz razloga protivpožarne zaštite jer u neposrednom okruženju nema urađene vodovodne infrastrukture

2. USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

- Prilaz lokaciji je sa šumskog puta sa severoistočne strane
- U zahvatu lokacije je potrebno planirati obodno manipulativnu internu saobraćajnicu za dopremanje komunalnog otpada, prostor za inertni materijal i rampu za prilaz tijelu odlagališta
- Instalacije mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća, koje je potrebno preuzeti prije izrade projektne dokumentacije, a u skladu sa PUP-om
- Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG a shodno Protokolu Ministarstva održivog razvoja i turizma i Elektroprivrede CG br.05-5178/1 od 30.11.2011.g. Sastavni dio ovih uslova su i formulari Zahtjeva za izdavanje saglasnosti za priključenje koje je potrebno ispuniti prilikom izrade faze elektroinstalacija. Imajući u vidu činjenicu da je predmetna lokacija van naseljenih mjesta i da nema u blizini elektromreže a da je objekat privremenog karaktera, potrebno je razmotriti mogućnost adekvatnog napajanja električnom energijom i alternativnim napajanjem sa agregata u zavisnosti od proračuna neophodne količine energije koja je potrebna za funkcionisanje Privremenog odlagališta komunalnog otpada (napajanje za kućicu za stražara i evidenciju i eventualno vanjsku rasvetu).
- S obzirom da na lokaciji i neposrednoj blizini ne postoji adekvatno napajanje vodom, obavezno je projektnom dokumentacijom i stručnim analizama rešiti problem vodosnabdijevanja u cilju protivpožarne zaštite.
- Situaciju u projektu uraditi na ažurnoj geodetskoj podlozi razmeri 1:500 i sastavni deo je i uređenje terena na pripadajućoj površini koja će biti u funkciji objekta (kolski prilazi lokaciji i tijelu odlagališta unutar lokacije, eventualnoj rasveti, i dr.)

3. MATERJALI KONSTRUKCIJE

- Teren pripremiti za izgradnju pomoćnih objekata prema glavnom projektu i geodetskoj podlozi koju je potrebno pre početka radova preneti na teren.
- Objekte izgraditi od montažnog građevinskog materijala, spratnosti-prizemlje
- Objekte popisno izolovati.

3. PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetne lokacije je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Nosivost terena u kotlini je vrlo neujednačen, kako zbog geološke, tako i hidrološke situacije, ali se ipak kreće u granicama relativno povoljnim za građevinske aktivnosti od 1.5 – 4kg/cm². Najmanje su nosivi glinoviti tereni, sa šljunkom i pijeskom (1.5 – 2kg/cm²), a najpovoljniji krečnjaci i dijabazi. Tereni na trećoj najprostranijoj terasi su vrlo povoljni. U pogledu stabilnosti u inženjerskom smislu kotlina je uglavnom povoljna, izuzev terena koji se navodnjavaju, zasecaju i sl.
- Prema podacima za područje PUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći:
 - Stepen seizmičkog intenziteta VIII (osmi)
 - koeficijent seizmičkog intenziteta Ks 0.079 – 0.090

- koeficijent dinamičnosti K_d 1.0 K_d 0.7/T 0.47
- ubrzanje tla Q_{max} (q) 0.283
- Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%).

4. PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade,razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) ,uslovima i mišljenjima javnih preduzeća koja su sastavni dio ovih uslova i projektom zadatkom koje će nakon izdatih uslova propisati investitor.

- U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: **ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite od zagađenja zemljišta i vazduha i energetske efikasnosti. Projektom predvideti i sve druge potrebne zaštite.**
- Deset primerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi projekta dostavljaju se ovom Sekretarijatu na proveru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima radi overe.

5. OSTALI USLOVI

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih objekata uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovani glavni projekat i revidovani protivpožarni elaborat.
3. Ostale saglasnosti u skladu sa posebnim propisima se pribavljaju po službenoj dužnosti(ukoliko je projektom predviđen priključak na vodovod, kanalizaciju i elektrinstalaciju).
4. Dokaze o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima.
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, idejnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno oporemanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

NAPOMENA: Sastavni dio ovih UTU su Izvodi iz PUP-a "Berane" i uslovi javnih preduzeća.

-mišljenje JP Vodovod i kanalizacija br.1274 od 31.12. 2014.g.

-mišljenje Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj br.16-351-705/1-3 od 30.12.2014.g.

-misljenje Sekretarijata za poljoprivredu, vodoprivredu, turizam i zaštitu životne sredine br.19-353-108 od 30.12.2014.g.

Dostavljeno,

- stranci
- u predmetu
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a


