

CRNA GORA

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj 07-351-105/1

Berane:03.04.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane Postupajući po zahtevu Zejnilović Ervina br.07-351-105 od 03.03.2015.g. iz Berana, na osnovu čl. 62a 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG br.51/08,34/11,35/13,39/13 i 33/14) i čl.2.,4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG opštinski propisi broj 28/14) I PUP-a"Berane"(Sl. list CG opštinski propisi broj 35/14) i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije za pomoćni objekat -ogradu-

Urbanističko-tehnički uslovi definišu način izgradnje pomoćnog objekta-ograde na granici katastarske parcele br.558/2 upisane u listu nepokretnosti-prepis br.2183 KO Berane u svojini imenovanog u okviru PUP-a"Berane".

Predmetna katastarska parcela je površine 194m² a ovi uslovi važe za obim ukupne površine parcele.

1. USLOVI ZA OBJEKAT

-Namjena objekta je pomoćni objekat- ograda

-Granica katastarske parcele na kojoj se postavlja ograda zahvata površinu od 194 m²

-Ogradu postavljati **isključivo u okviru predmetne katastarske parcele.**

-Regulaciona linija je linija razgraničenja privatne i javne površine ili susedne katastarske parcele a građevinska linija ograde se poklapa sa regulacionom sa svih strana I građevinsku liniju prema ulici je potrebno preneti na teren na osnovu grafičkog priloga

- Ogradu je potrebno postaviti i projektovati na osnovu geodetskog snimka na terenu , a orijentaciona dimenzija je sa severne strane 3,8m,sa južne strane 4,6m,sa zapadne strane se ograda postavlja iz dva dela jer je objekat na terenu na granici katastarske parcele pa dio ograde do objekta je orijentaciono dužinr 9m a iza objekta severno cca 24m .Sa istočne strane se takođe ograda postavlja iz dva dela prema geodetsko katastarskoj podlozi istih dimenzija kao na zapadnoj starni parcele.

2. MATERJALI KONSTRUKCIJE

- Teren pripremiti za izgradnju objekta- ograde prema idejnoj skici i kopiji plana koju je potrebno pre početka radova preneti na teren.

- Ogradu dvorišta predvideti od metalnih elemenata u kombinaciji sa kamenom ili betonskom podzidom . Ograđivanje je moguće i živom ogradom.

- Ograda se postavlja na granici urbanističke parcele tako **da stubovi ograde i kapije bude na zemljištu vlasnika**

- Ukupna visina ograde sa cokolom je max 1,5m sa strane nivoa terena dvorišta imajući u vidu da je teren u nagibu i da će sa strane ulice biti veća visina jer je nivo ulice ispod nivoa dvorišta.Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine 60cm od kote terena.

3. PRIRODNI USLOVI

-Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca jugozapada i severozapada

-Nosivost terena:1,5-4,0 kp/cm²

-Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35m.

-Seizmički parametri:VIII stepen seizmičkog intenziteta;ubranje tla 0,283; koeficijent seizmičkog intenziteta Ks=0,071; koeficijent dinamičnosti 1Kd 0,7/T0,47.

-S obzirom da se predmetna ograda predviđa u delu postojeće kat. parcele potrebno je nakon odrađenih radova teren dovesti u prvobitno stanje tj.zaravnati oko čitave parcele kako ne bi došlo do ugrožavanja javne površine odnosno površina koje se graniče sa predmetnom katastarskom parcelom.

4. PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade,razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i uslovima i mišljenjima javnih preduzeća koja su sastavni dio ovih uslova.

- U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite od zagađenja zemljišta i vazduha i energetske efikasnosti. Projektom predvideti i sve druge potrebne zaštite.
- **Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj- mikrolokacija, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14).
- Četiri primerka od kojih je dva u zaštićenoj digitalnoj formi projekta dostavljaju se ovom Sekretarijatu na proveru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima radi ovjere.

5. OSTALI USLOVI

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi idejni projekat.
3. Dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima.
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, idejnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Dostavljeno,

- stranci
- u predmetu
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a

vd.Sekretar-a ,

Marko Lalević

