

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BERANE**

Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora

Broj: 07-350-13/4

Berane, 27.04.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu **Sekulić Marka** iz Berana br.07-350-13 od 31.03.2015.god. u vezi izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za rekonstrukciju, postojećeg stambenog objekta koji se nalazi na dijelu kat. parcele br.2380 upisane u LN-prepis br.1484 KO Berane, na dijelu UP 86, u okviru DUP-a „Š.K. Vukadin Vukadinović“ Berane, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03,br.32/11), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, 39/13 i 33/14) i člana 12. 13. i 14. Odluke o izgradnji objekata („Sl. list RCG- opštinski propisi“ br. 1/06), **d o n o s i**,

**R J E Š E N J E**

1. Izdaje se **SEKULIĆ MARKU** iz Berana građevinska dozvola za rekonstrukciju, postojećeg stambenog objekta koji se nalazi na dijelu kat. parcele br.2380 upisane u LN-prepis br.1484 KO Berane, na dijelu UP 86, u okviru DUP-a „Š.K. Vukadin Vukadinović“ Berane, na ime podnosioca zahtjeva.
2. Objekat iz tačke 1 ovog rješenja je dimenzija cca 10,40m x 8,95m, ukupne bruto površine 93,35m<sup>2</sup> i ukupne neto površine 76,58m<sup>2</sup> i spratnosti Su + Pr.
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije.
4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
5. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova.
6. Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta sa namjenom stanovanje tipa IS1 obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ.
7. Investitor je dužan rekonstruisati postojeći stambeni objekat sa namjenom stanovanje tipa IS1 u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom, kao i na osnovu građevinske dozvole.
8. Investitor je dužan rekonstruisati postojeći stambeni objekat sa namjenom stanovanje tipa IS1 u roku od 2 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.
10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola.
11. Ovo rješenje prestaje da važi ako rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta tipa I1 sa namjenom stanovanje ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

**SEKULIĆ MARKO** iz Berana, podnio zahtjev ovom Sekretarijatu dana 31.03.2015. godine zaveden pod br.07-350-13 kojim traži izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta tipa IS1 koji se nalazi na dijelu kat. parcele br.2380 upisane u LN-prepis br.1484 KO Berane, na dijelu UP 86, u okviru DUP-a „Š.K. Vukadin Vukadinović“ Berane,

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-351-74/4 od 10.03.2015.godine,
- list nepokretnosti-prepis broj 1484 KO Berane,
- glavni projekat urađen od strane „ORTO PROJEKT“ doo Bijelo Polje br.07/2015 od 25.03.2015.godine,
- ugovor o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu uređivanja građevinskog zemljišta i plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta br.01-031-1019 od 07.04.2015.godine,
- ugovor o prodaji nepokretnosti zaključen pred notarom UZZ br.606/2014,
- rješenje opštinske skupštine Ivangrad-odsjek za privredu i komunalne poslove br. 03b-6776 od 18.08.1967.godine o odobrenju izgradnje,
- rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Berane br.16-350-13/3 od 08.04.2015.godine o izdavanju saglasnosti na saobraćajno rješenje priključenja na postojeću lokalnu saobraćajnu infrastrukturu,
- saglasnost JP „Vodovod i kanalizacija“ Berane za priključenje objekta na vodovodnu i kanizacionu mrežu broj 300 od 29.04.2015.godine,
- rješenje elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija Podgorica, Elektrodistribucija Berane br. 40-00-2082 od 09.04.2015.godine o izdavanju saglasnosti za priključenje objekta na elektroenergetsku mrežu,
- ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom pod brojem 07-350-13/4 od 27.04.2015.godine.

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i br.33/14) i člana 12 Odluke o izgradnji objekata opštine Berane („Sl. list RCG-opštinski propisi“ br. 1/06) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Takseni obveznik shodno članu 11 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o administrativnim taksama je oslobođen plaćanja administrativne takse.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

**Dostavljeno:**

- stranci
- građ.insp.
- predmetu
- a/a

**O b r a d i o,**  
Veselin Čukić



**VD Sekretar,**  
Marko Lalević

