

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
Broj: 07-350-9/7
Berane, 16.04.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu **Šekularac Vladana** iz Berana br.07-350-9 od 26.02.2015.godine u vezi izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za izgradnju poljoprivrednog objekta-ribnjaka u okviru vodnog zemljišta na kat.parceli br.622 bloka 26 upisanoj u posjedovnom listu-izvod br.859 KO Kurikuće i na dijelu kat.parcele br. 624 bloka 26 upisanoj u posjedovnom listu-izvod br.22 KO Kurikuće, u okviru PUP-a Berane, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03,br.32/11), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, 39/13 i 33/14) i člana 12. 13. i 14. Odluke o izgradnji objekata („Sl. list RCG- opštinski propisi“ br. 1/06), **d o n o s i,**

R J E Š E N J E

1. Izdaje se **ŠEKULARAC VLADANU** iz Berana građevinska dozvola za izgradnju popljoprivrednog objekta-ribnjaka u okviru vodnog zemljišta na kat.parceli br.622 bloka 26 upisanoj u posjedovnom listu-izvod br.859 KO Kurikuće i na dijelu kat.parcele br. 624 bloka 26 upisanoj u posjedovnom listu-izvod br.22 KO Kurikuće, u okviru PUP-a Berane, na ime podnosioca zahtjeva.
2. Objekat iz tačke 1 ovog rješenja je dimenzija 32,90m x 12,40m i ukupne bruto površine 423,28m².
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje poljoprivrednog objekta-ribnjaka u okviru vodnog zemljišta istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
5. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova.
6. Investitor je dužan da u toku izgradnje poljoprivrednog objekta-ribnjaka u okviru vodnog zemljišta obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ.
7. Investitor je dužan izgraditi popljoprivredni objekat-ribnjak u okviru vodnog zemljišta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom, kao i na osnovu građevinske dozvole.
8. Investitor je dužan izgraditi popljoprivredni objekat-ribnjak u okviru vodnog zemljišta u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.
10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola.
11. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja poljoprivrednog objekta-ribnjaka u okviru vodnog zemljišta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Obrazloženje

ŠEKULARAC VLADAN iz Berana, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 26.02.2015. godine zaveden pod br.07-350-9 kojim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poljoprivrednog objekta-ribnjaka u okviru vodnog zemljišta na kat.parceli br.622 bloka 26 upisanoj u posjedovnom listu-izvod br.859 KO Kurikuće i na dijelu kat.parcele br. 624 bloka 26 upisanoj u posjedovnom listu-izvod br.22 KO Kurikuće, u okviru PUP-a Berane.

Zaključkom ovog Sekretarijata br.07-350-9/4 od 26.03.2015.godine obustavljen je postupak, dok se ne riješi prethodno pitanje pribavljanje saglasnosti na elaborat zaštite od požara kako predviđa član 93 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Zaključkom br.07-350-9/5 od 14.04.2015.godine nastavljen je postupak za izdavanje građevinske dozvole nakon riješenog prethodnog pitanja, dok je u pogledu roka za donošenje ovog rješenja primijenjen član 141 stav 2 tačka 3 Zakona o opštem upravnom postupku.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-351-665/1 od 24.02.2015.godine,
- posjedovni list-izvod broj 22 KO Kurikuće,
- posjedovni list-izvod br.859 KO Kurikuće,
- ugovor o zakupu zemljišta br.OVP-70/2015 ovjeren od notara,
- glavni projekat urađen od strane doo „VULDING-BIRO“ Bijelo Polje br.07/2014 od 01.12.2014.godine,
- izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta urađen od strane „ORTOPROJEKT“ doo Bijelo Polje od 2014.godine,
- projekat zaštite od požara urađen od strane „TOPFORCE SYSTEM“ doo Nikšić decembar 2014.godine,
- izvještaj izvjestioca o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta zaštite od požara urađen od strane „TOPFORCE SYSTEM“ doo Nikšić br.103/14 od 04.02.2014.godine,
- saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije Podgorica na mjere zaštite od požara br. 04-UP I– 228/15–1372/2 od 03.03.2015.godine, predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom,
- rješenje Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, stambeno komunalne poslove i saobraćaj opštine Berane br.07-327-2/1 od 08.04.2014.godine o utvrđivanju vodnih uslova,
- rješenje Sekretarijata za poljoprivredu, turizam, vodoprivredu i zaštitu životne sredine opštine Berane br.19-327-34/1 od 17.12.2014.godine o davanju vodne saglasnosti,
- rješenje Sekretarijata za poljoprivredu, turizam, vodoprivredu i zaštitu životne sredine br.19-362-15/3 od 04.02.2015.godine o izdavanju vodne dozvole,
- rješenje Sekretarijata za poljoprivredu, turizam, vodoprivredu i zaštitu životne sredine br.19-353-32/4 od 17.03.2015.godine o procjeni uticaja na životnu sredinu,
- rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Berane o izdavanju saglasnosti na saobraćajno rješenje priključenja na postojeću lokalnu saobraćajnu infrastrukturu br.16-350-9/5 od 10.03.2015.godine,
- u pogledu elektroenergetske saglasnosti za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, primijenjen je član 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- zaključak Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora opštine Berane br.07-350-9/4 od 26.03.2015.godine,
- zaključak Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora opštine Berane br.07-350-9/5 od 14.04.2015.godine,

- ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom pod brojem 07-350-9/7 od 16.04.2015.godine.

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i br.33/14) i člana 12 Odluke o izgradnji objekata opštine Berane („Sl. list RCG-opštinski propisi“ br. 1/06) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

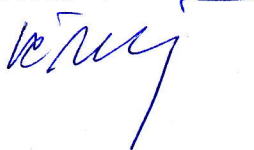
Takseni obveznik shodno članu 11 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o administrativnim taksama je oslobođen plaćanja administrativne takse.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- građ.insp.
- predmetu
- a/a

Obradio,
Veselin Čukić



VD Sekretar,
Marko Lalević

