

На основу члана 29 став 2 члана 40 став 2 тачка 3 Закона о државној имовини („Сл.лист ЦГ“, бр.21/09 и 40/11), члана 33. ст.1. тачка1. и члана 45. ст.1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл.лист РЦГ“, бр.42/03, 28/04, 75/05, 13/06 и „Сл.лист ЦГ“, бр.88/09, 3/10 и 38/12) и члана 33. став 1 и тачка 9 и члана 37 став 2 Статута општине Беране („Сл.лист РЦГ“-Општински прописи, бр.21/04 и 34/06 и „Сл.лист ЦГ“-Општински прописи, бр.6/11), Скупштина општине Беране, на сједници одржаној **25. 06. 2015.** године, донијела је

О Д Л У К У

о откупу земљишта ради докомплетирања урбанистичке парцеле бр.109 у зони ДУП-а “Горњи Талум“

Члан 1.

Дозвољава се Шунтић Раму откуп катастарске парцеле број 236 подброј 3, површине 3,00м² и катастарске парцеле број 253 подброј 2, површине 1,00 м² уписане у листовима непокретности 323 и 333 КО Беране, као својина општине Беране, са обимом права 1/1, ради докомплетирања урбанистичке парцеле бр.109 у зони ДУП-а “Горњи Талум“.

Члан 2.

Урбанистичка парцела наведена у члану 1. ове Одлуке састоји се од катастарских парцела бр.236 подброј 3 површине 3м² и катастарске парцеле број 253 подброј 2 површине 1м² које су предмет откупа и катастарске парцеле бр.221 чији је власник Шунтић Рамо.

Члан 3.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке се откупљују уз накнаду од 55,00€/м², што укупно износи 220,00€.

Накнада у наведеном износу одређена је од стране комисије за процјену вриједности непокретности.

Члан 4.

Обавезује се Шунтић Рамо да општини Беране исплати накнаду од 220,00 € (двije стотине и двадесет еура) сходно налазу општинске Комисије за процјену виједности непокретности.

Накнада из става 1 плаћа се у року 30 дана од дана доношења Одлуке.

Члан 5.

Овлашћује се предсједник Општине да у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке, под условом да је накнада из члана 4 у цјелости исплаћена, са именованим закључи уговор којим ће бити регулисана права и обавезе уговорних страна.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл.листу ЦГ“- Општински прописи.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

Број: 02-030-380
Беране, 26. 06. 2015. године

Предсједник Скупштине,
Горан Киковић

Образложење:

I. Правни основ за доношење Одлуке

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 29 став 2 Закона о државној имовини којим је прописано да непокретним и покретним стварима и другим добрима у државној имовини на којима одређена својинска овлашћења врши Општина располаже надлежни орган Општине у складу са законом и статутом. Чланом 40 став 2 тачка 3 истог закона прописано је "продаја ствари и других добара у државној имовини може се вршити непосредном погодбом у случајевима када је власник катастарске парцеле дужан да трпи промјене граница урбанистичке парцеле према плану парцелације (докомплетирање урбанистичке парцеле)".

Чланом 33. ст.1. тачка1. Закона о локалној самоуправи прописано је "у оквиру сопствених надлежности Општина врши и следеће послове: управља, располаже и штити своју имовину и врши поједина својинска овлашћења на државној имовини, у складу са законом". Чланом 45. ст.1. тачка 9. истог закона прописани су послови Скупштине, између осталог, да Скупштина располаже имовином.

Чланом 33 став 1 тачка 9 Статута општине Беране прописано је да Скупштина располаже имовином, а чланом 37 став 2 да Скупштина у вршењу послова из свог дјелокруга доноси одлуке и друге акте.

II. Разлози за доношење

Шунтић Рамо поднио је Дирекцији за имовину општине Беране захтјев да му се омогући докомплетирање урбанистичке парцеле бр. 109 у зони ДУП-а "Горњи Талум". Поред поднијетог захтјева разлози за доношење ове Одлуке садржани су и у намјери и интересу општине Беране да реализује усвојена просторно-планска документа и омогући физичким и правним лицима докомплетирање урбанистичких парцела гдје за то постоје услови а све у складу са усвојеним ДУП-овима и законом.

Предлажемо одборницима да предлог Одлуке подрже и усвоје као у тексту предлога.

ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ