

На основу члана 64 став 1 и члана 77 Закона о привредним друштвима („Сл.лист ЦГ“ бр. 6/02, „Сл.лист ЦГ“ бр.17/07, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11) члан 32 став 1 тачке 1 и члана 45 став 1 тачке 14 Закона о локалној самоуправи („Сл.лист РЦГ“ бр. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 и „Сл.лист ЦГ“ бр. 88/09, 3/10, 38/12 и 10/14), члана 33 став 1, тачка 2 и 14 и члана 37 Статута општине Беране („Сл.лист-Општински прописи“ бр 21/04, 34/06 и „Сл.лист ЦГ-Општински прописи“ бр. 6/11) Скупштина општине Беране на сједници одржаној дана **25. 06. 2015.** године, донијела је

## **О Д Л У К У**

### **о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу „Агенција за изградњу и развој Беране “ Беране.**

#### **I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 1**

Овом Одлуком оснива се Друштво са ограниченом одговорношћу „Агенција за изградњу и развој Беране “ Беране, (у даљем тексту: Агенција), за вршење послова уређивања, унапређивања, заштите и рационалног коришћења грађевинског земљишта, изградње, реконструкције и развој локалних и некатегорисаних путева, изградње, реконструкције, реализације инвестиција од значаја за Општину и обављање других послова у складу са овом одлуком и другим актима.

##### **Члан 2**

Оснивач друштва је Општина Беране, IV црногорске број 1, матични бр. 02023997 (у даљем тексту Оснивач), а оснивачка права врши Скупштина општине. Друштво се оснива као једночлано, на неодређено вријеме.

##### **Члан 3**

Оснивач одговара за обавезе Друштва до висине свог улога. Друштво самостално иступа у правном промету, закључује уговоре и обавља друге послове у оквиру своје правне и пословне способности. Друштво одговара за обавезе према трећим лицима цјелокупном својом имовином.

#### **II. НАЗИВ И СЈЕДИШТЕ ДРУШТВА**

##### **Члан 4**

Друштво послује под пуним и скраћеним називом. Назив Друштва је Друштво са ограниченом одговорношћу „Агенција за изградњу и развој Беране“ Беране. Скраћени назив Друштва је Д.О.О „Агенција“. Беране. Сједиште друштва је у Беранама, улица IV црногорске број 11.

#### **III. ДЈЕЛАТНОСТ ДРУШТВА**

##### **Члан 5**

Друштво обавља следеће привредне дјелатности

## ГРАЂЕВИНАРСТВО

- 41.10 Разрада грађевинских објеката
- 41.20 Изградња стамбених и нестамбених зграда
- 42.11 Изградња путева и аутопутева
- 42.91 Изградња хидрообјеката
- 42. 21 Изградња цјевовода
- 43. 21 Постављање електричних инсталација
- 42. 29 Изградња осталих грађевина, на другом мјесту непоменутих
- 43. 22 Постављање водоводних- канализационих, климатизационих система за грејање
- 43. 29 Остали инсталацијони радови у грађевинарству
- 43.31 Малтерисање
- 43. 32 Уградња столарије
- 43. 33 Постављање подних и зидних облога
- 43. 34 Бојење и застакљивање
- 43. 39 Остали завршни радови
- 43.91 Кровни радови
- 43.99 Остали непоменути специфични грађевински радови

- Изградња и реконструкција путне мреже на подручју општине
- Припрема и реализација програма у области инвестиција
- Инвестирање у изградњу објеката заједничким улагањем са другим инвеститорима
- Инвестирање у вриједносне папире уз сагласност Оснивача,
- Реализација програма,
- Послови надзора над извођењем грађевинских објеката

## ФИНАНСИЈСКЕ ДЈЕЛАТНОСТИ И ДЈЕЛАТНОСТ ОСИГУРАЊА

- 66. 19 Остале помоћне дјелатности о пружању финансијких услуга
- 66. 20 Обрада одштетних захтјева и процјењивања ризика и штета

## ПОСЛОВАЊЕ НЕКРЕТНИНАМА

- 68. 32 Управљање некретнинама уз надокнаду

## СТРУЧНЕ, НАУЧНЕ И ТЕХНИЧКЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

- Врши израду планских докумената које доноси орган јединице локалне самоуправе у складу са Програмом планирања и уређења простора, а према садржајима који су прописани Законом о планирању и уређењу простора, прописима за њихово спровођење и других аката који се односе на организацију уређења и коришћења простора;
- Израђује техничку документацију за изградњу и реконструкцију објеката који се финансирају из средстава Општине који се изграђују ради утврђивања концепција објеката, разраде услова, начина изградње објекта и за потребе одржавања објеката, а у складу са локацијским условима, условима утврђеним Законом о изградњи, посебним законом о прописима донесеним на основу закона, техничким спецификацијама и правилима струке;
- Врши стручни надзор , (контролу провјеру радова) у току пројектовања и грађења објеката, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола , за објекте

који се финансирају из средстава Општине до њиховог завршетка и издавања употребне дозволе;

- Врши технички преглед објеката по захтјевима инвеститора, а сагласно по прописима о изградњи објеката;
- Учествоје у вођењу документационе основе у простору ради праћења стања у праћења стања у простору и израде планских докумената;
- Учествоје у годишњим извјештајима о стању уређења простора;
- Учествоје у вођењу јединственог информационог система о простору;
- Врши уз накнаду услуге трећим лицима у оквиру свог дјелокруга у складу са законом, другим прописима, Статутом Агенције и другим актима Агенције;
- Агенција може да закључује уговоре и друге послове у оквиру своје дјелатности уписане у ЦРПС;
- Непосредно припрема информације и анализе које се односе на организацију уређење и коришћење простора;
- Прати и проучава примјену прописа и остваривање ефеката који се односе на организацију и коришћење простора и иницира измјене и допуне постојећих, односно доношење нових прописа из ове области;
- Обавља и друге послове у складу са законом и другим прописима и статутом Агенције.

#### 80.10 Дјелатност приватног обезбеђења

Друштво обавља и друге послове који служе рационалнијем коришћењу имовине Друштва и ефикаснијем пословању, који се утврђују Статутом Друштва.

### IV. ОСНОВНИ КАПИТАЛ И ФИНАНСИРАЊЕ ДРУШТВА

#### Члан 6

Основни капитал Друштва представља новчани улог у износу од 1 €.  
Основни капитал из става 1 овог члана је имовина Оснивача.

#### Члан 7

Финансирање дјелатности друштва обезбеђује се из:

- средстава остварених пружањем услуга из оквира дјелатности Друштва
- финансијских средстава која обезбиједи оснивач,
- прихода остварених реализацијом послова из области регистроване дјелатности.
- других извора у складу са законом.

### V. УПРАВЉАЊЕ И РУКОВОЂЕЊЕ

#### Члан 8

Друштвом управља Оснивач на начин и под условима утврђеним законом, овом Одлуком и статутом друштва.

Организација и начин рада Друштва, утврђује се Статутом и другим општим актима у складу са законом.

#### Члан 9

Оснивач друштва:

- доноси Статут Друштва
- одлучује о статусним промјенама друштва

- именује и разрјешава извршног директора Друштва,
- даје сагласност на утврђени цјеновник услуга
- усваја годишњи програм рада и финансијски план Друштва,
- усваја годишњи извјештај о раду и финансијском пословању Друштва,
- доноси одлуке о расподјели добити и начину покрића губитака,
- одлучује о промјени основног капитала друштва,
- даје сагласност на промјену дјелатности Друштва,
- одлучује о промјени облика, реструктурирању друштва, добровољној ликвидацији.

#### **Члан 10**

Извршни директор је орган руковођења Друштва, који одговара за законитост, економичност, ефикасност рада друштва оснивачу.

Извршног директора именује Оснивач. Услови за избор и разрјешење директора утврђују се Статутом друштва.

Поступак јавног оглашавања у име оснивача спроводи надлежно радно тијело Скупштине општине и утврђује предлог за избор кандидата.

#### **Члан 11**

Мандат извршног директора траје четири године, уз могућност поновног именовања.

#### **Члан 12**

Извршни директор:

- заступа и представља Друштво
- организује и води пословање Друштва,
- спроводи утврђену пословну политику и извршава одлуке које доноси Оснивач,
- утврђује цјеновник услуга уз сагласност оснивача
- предлаже оснивачу програме и планове у областима за које је друштво основано,
- припрема предлог годишњег плана рада, финансијског плана и годишњег финансијског исказа друштва,
- подноси извјештај о реализацији годишњег плана рада и финансијског плана Друштва,
- закључује уговоре у име друштва, у складу са одлуком и Статутом Друштва,
- одлучује о правима, обавезама, и одговорностима запослених у складу са законом,
- доноси акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста,
- организује и спроводи заштиту на раду, противпожарну заштиту, заштиту животне средине и заштиту објеката Друштва,
- обавља и друге послове у складу са законом, Одлуком о оснивању и Статутом друштва,

## **VI. ПРЕСТАНАК ДРУШТВА**

#### **Члан 13**

Друштво престаје у случајевима и под условима прописаним Законом.

## VII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### **Члан 14**

Агенција је правни следбеник Агенције за инвестиције и развој општине Беране. Средства, права и обавезе Агенције за инвестиције и развој општине Беране прелазе на Агенцију за изградњу и развој Беране д.о.о. Агенција преузима запослене у Агенцији за инвестиције и развој општине Беране.

### **Члан 15**

Статут Друштва донијет ће се у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке. Извршни директор Друштва именоване се у року до 120 дана од дана ступања на снагу ове одлуке

### **Члан 16**

Даном уписа у Централни регистар привредних субјеката у Подгорици друштво стиче својство правног лица. До уписа Агенције у ЦРПС примјењиваће се одредбе Одлуке о организацији и начину рада локалне управе (Сл. Лист ЦГ – о.п. бр. 16/14 и 18/14) које се односе на Агенцију за инвестиције и развој Беране.

### **Члан 17**

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Црне Горе- Општински прописи“.

**Скупштина општине Беране**

**Број:02-030- 378**  
**Беране, 26. 06. 2015.године**

**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Горан Киковић**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу „Агенција за изградњу и развој Беране“ садржан је у члану 64 и члану 77 Закона о привредним друштвима којим је прописано да друштво са ограниченом одговорношћу могу оснивати физичка и правна лица, улагањем новчаних и неновчаних средстава у друштво, ради остваривања добити, а његови оснивачи одговарају за обавезе друштва до износа својих улога, као и да друштво може имати једног члана, а члан може бити физичко или правно лице.

Чланом 33 Статута општине Беране, прописано је да Скупштина оснива јавне службе, органе и организације за обављање послова из оквира надлежности Општине, као и да у вршењу послова из свог дјелокруга доноси одлуке и друге акте.

### II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

У циљу ефикаснијег обављања послова и унапређења рада и вршења послова из надлежности Агенције за изградњу и развој општине Беране, Општина Беране се одлучила за формирање посебног привредног друштва, које ће обављати послове уређења, унапређивања, заштите и рационалног кориштења грађевинског земљишта, изградње, реконструкције и развоја локалних и некатегорисаних путева и градских улица, квалитетнијег и рационалнијег одржавања и унапређивања система уличне расвете, реализације инвестиција од значаја за општину и обављање других послова у складу са овом одлуком и другим актима.

Разлози за оснивање Агенције су и стварање материјалних и других услова за ефикаснији рад, брже реаговање на потребе и захтјеве од стране заједница;- објезбеђивање израде инвестиционо-техничке документације за објекте који се финансирају из средстава општине као и друге инфраструктурне објекте;- израда информација, извјештаја, анализа и других материјала из дјелокруга свога рада за потребе скупштине и других органа;- непосредно пређење и евидентирање промјена у простору.

### III САДРЖАЈ ОДЛУКЕ

Предложена одлука је конципирана тако да има **VII поглавља**.

Поглавље I „**Основне одредбе**“, прописује се оснивање друштва са ограниченом одговорношћу „Агенција за изградњу и развој Беране“, као и оснивач друштва, вријеме оснивања и начин пословања.

Поглавље II „**Назив и сједиште Друштва**“ прописан је назив и сједиште друштва.

Поглављем III „**Дјелатност Друштва**“ прописани су послови привредне дјелатности које ће обављати ово друштво.

Поглављем IV „**Основни капитал**“ прописано је шта чини основни капитал Друштва.

Поглављем V „**Управљање и руковођење**“ прописана је организација и начин руковођења друштвом, надлежности оснивача друштва, надлежности извршног директора друштва и избор и начин именовања извршног директора.

Поглавље VI „**Престанак Друштва**“ прописано је да Друштво престаје у случајевима и под условима прописаним Законом.

Поглављем VII „**Прелазне и завршне одредбе**“ утврђени су рокови у којима ће се донијети статут Друштва као и рок за избор Извршног директора.

Имајући у виду напријед изложено предлажемо одборницима Скупштине општине Беране ову одлуку на усвајање.

Секретаријат за комунално-стамбене послове и саобраћај