

На основу члана 16 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ", број 51/08,40/10,34/11,40/11,35/13,39/13 и 33/14) ,чл.45 тачка 5 Закона о локалној самоуправи ("Сл.лист РЦГ", број 42/03,28/04,75/05 и 13/06 и Сл.лист ЦГ –Општински прописи бр. 88/09 ,03/10, 73/10 ,38/12 и 10/14) и чл.33 и 37 Статута општине Беране („Сл. лист РЦГ – Општински прописи бр.21/04, 34/06 и Сл. лист ЦГ-Општински прописи бр. 6/11), Скупштина Општине Беране, на сједници одржаној дана, **25. 06. 2015.** године донијела је

ЈЕДНОГОДИШЊИ ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА 2015.ГОДИНУ

1 УВОДНИ ДИО

Скупштина локалне самоуправе доноси једногодишњи програм уређења простора (у даљем тексту: Програм).

Програм се доноси на основу Извјештаја о стању уређења простора за 2014.годину. Програм садржи процјену потребе израде нових, односно, измјене и допуне постојећих планских докумената и мјере од значаја за израду и доношење тих докумената.

Програмом се утврђује динамика уређења простора, извори финансирања, рокови уређења, оперативне мјере за спровођење планског документа, а нарочито мјере за комунално опремање грађевинског земљишта, као и друге мјере за спровођење политике уређења простора.

Уређивањем грађевинског земљишта сматра се опремање земљишта на начин који омогућава имплементацију планског документа.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата припрему грађевинског земљишта за комунално опремање. Припрема грађевинског земљишта за комунално опремање обухвата: рјешавање имовинско-правних односа, израду планске, техничке и друге документације; предузимање мјера заштите споменика културе и заштите споменика природе који би могли бити угрожени радовима на припреми земљишта; рушење постојећих објеката и уређаја и уклањање материјала, као и премјештање постојећих надземних и подземних инсталација.

Комунално опремање грађевинског земљишта обухвата изградњу објеката и уређаја комуналне инфраструктуре, а нарочито: комуналних објеката и инсталација до прикључка на урбанистичку парцелу; путева и улица у насељу, мостова, пјешачких пролаза, плочника, тргова, скверова и јавних паркиралишта у насељу; зелених површина у насељу, блоковског зеленила, терена за рекреацију, дјечјих игралишта, паркова, пјешачких стаза и травњака, јавних градских комуналних објеката и гробља; депонија и објеката за прераду и уништавање отпадних материјала; прикључака комуналних инсталација чија функција може бити од значаја у условима настанка ванредне ситуације, елементарних непогода или ради заштите државе.

Накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

2. ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

2.1. Средства потребна за реализацију Програма за 2015.годину у укупном износу од **959.118,36 €**, обезбјеђују се из буџета Општине

ПЛАНИРАНЕ ОБАВЕЗЕ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ

- израда планске и техничке документације	259.330,00 €
- планирана средства за експропријацију	214.790,80 €
- санација локалних путева	335.000,00 €
- редовни послови из области комуналне дјелатности	149.997,56 €

УКУПНО : 959.118,36 €

3.0. ПРИПРЕМА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ

3.1. ИЗРАДА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Током 2015.г. се планирају израде измјена и допуна следећих планова :

	Израда планске документације са ажурирањем подлога планиране обавезе	планирана средства
1	ДУП“Луге“ -53,7ха	19.000 €
2	ДУП“Хареме“- 39,6ха	16.000 €
3	ДУП“Гробље“ -17,3ха	5.000 €
4	Планска документација за коју се укаже јавни интерес или потреба у циљу просторног уређења приградских зона-ДУП-ови или Студије локација са стратеским процјенама и ажурирањем геодетских подлога	50 000 €
5	Израда планова којима у текућој години истиче важност-ДУП-ови: -“Стадион и школа Вук Караџић“, -“Школски центар Вукадин Вукадиновић“,“Парк“ -,„Лијева обала Лима“ са стратешком процјеном и ажурирањем подлога.	17 400 €
6	Израда плана привремених објеката	2.500 €
7	Ажурирање геодетско катастарских подлога за планска документа	10.000 €
	УКУПНО:	119.900 €

3.1.1. Динамика улагања

По основу планираних обавезе на изради планске документације за 2015. годину за текућу годину се планирају средства у износу од 119. 900 €

-тачке 5,6 и 7 у првој половини текуће године

-тачке 1,2 и 3 у другој половини текуће године

-тачка 4 када се за то укаже потреба

3.2.0 ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

	Израда техничке документације планиране обавезе	планирана средства из буџета
1	Пројекат рециклажног двориста	5.000
2	Пројекат реконструкције куће Мићовића и општинског објекта код вртића	10.000
3	Пројекат реконструкције спортске хале у Харемима	20.000
4	Пројекат реконструкције источне трибине на стадиону	30.000
5	Ревизије,противпожарни елаборати за предметне пројекте	12.430
6	Пројекат канализације и водовода до зграда на Рудешу	3.000
7	Пројекат електроинсаталација до зграда на Рудешу- доводно кабло	3.000
8	Пројекти урбаног мобилијара (отворена позорница,дјечији терени, и др.	15.000
9	Архитектонски пројекат фасада	6.000
10	Израда главног пројекта прилазног пута од магистралног	5.000

PROGRAM PLANIRANJA I UREĐENJA PROSTORA

	пута до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода	
11	Израда главног пројекта прилазног пута до резервоара на Јасиковцу	5.000
12	Израда пројекта МХЕ „Миоље поље“ и „Дапсице“	20.000
13	Израда пројекта за тротоар од регионалног пута код Агрокомбината до градског гробља	5.000
	УКУПНО:	139.430 €

3.2.1 Динамика улагања

По основу планираних обавезе на изради пројектне документације за 2015. годину планирају се средства у износу од 139.430 €.

-тачка 1,2,3,4,9 прва половина текуће године

-тачке 5,6,7,8,10,11,12 и 13 друга половина текуће године

Укупно планиране обавезе за планску и пројектну документације за 2015.г. су 259.330,00 €

3.3 РЈЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО ПРАВНИХ ОДНОСА

3.3.1 планирана експропријација за 2015.г 214.790,80 €

По основу решавања имовинско правних односа-експропријације за текућу годину планирају се следеће обавезе

	Експропријација- планиране обавезе	планирана средства из буџета за текућу годину
1	Локација постојења за пречишћавање	174. 790,80
2	Улица Црпна станица-Стадион(укупно 96.900,00€)	40.000,00
	УКУПНО:	214.790,80 €

3.3.2 Динамика улагања

По основу планираних обавезе за експропријацију за 2015. годину се планирају средства у износу од 214.790,80 € .Ове обавезе у комплетном износу су преиузете из претходне године.

-тачка 1 прва половина текуће године

-тачка 2 друга половина текуће године

Укупно планиране обавезе за експропријацију за 2015.г. су 214.790,80 €

3.4 САНАЦИЈА И АСФАЛТИРАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

3.4.1 Санација и одржавање путева и јавних површина..... 335.000 €

Ред. Бр.	Инвестициони радови	Вриједност у €
1.	Санација оштећења на коловозу на градским улицама и лок.путевима	20.000
2.	Асфалтирање локалних путева(путни правци према приоритетима утврђеним са МЗ и Општином)	130.000
3.	Набавка материјала и постављање вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације	15.000
4.	Изградња потпорног зида у МЗ Веницка	2.500

5.	Изградња потпорног зида у МЗ Заостро	2.500
6.	Санација моста у Доњој Ржаници	15.000
7.	Санација моста у Будимљи	15.000
8.	Наставак изградње водовода у Скакавцу	5.000
9.	Реконструкција водовода Доња Ржаница	15.000
10.	Наставак радова на водоводу у Полици	10.000
11.	Редовно одржавање постојеће уличне расвете	15.000
12.	Израда техничке документације за уличне расвете(сви планирани правци)	15.000
13.	Уређење улице Терамо	30.000
14.	Радови и активности у току зимске службе	25.000
15.	Интервенције на локалним,некатегорисаним и категорисним путевима	20.000
	УКУПНО	335.000

3.4.2 Динамика улагања

За санацију локалних саобраћајница и трошкова одржавања истог из Буџета општине за 2015.годину планиране су обавезе у износу од 335.000 €

Укупно планиране обавезе за санацију и асфалтирање саобраћајница и јавних површина за 2015.г. су 335.000 €

3.5 РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ И ПЕЈЗАЖНОМ УРЕЂЕЊУ И ОЗЕЛЕЊАВАЊУ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАДСКИХ ПАРКОВА

3.5.1 Динамика улагања

Планиране обавезе на пејзажном уређењу сагласно утврђеној динамици требало би реализовати фазно у току године, у износу од **149.997,56 €**.

	Планиране обавезе уређења јавних површина	планирана средства из буџета
1	Уређење и одржавање јавних површина	59.295,32
2	Одржавање градских и приградских улица	70.012,39
3	Одржавање и чување градске депоније	20.689,85
	У К У П Н О :	149.997,56 €

4.0

Овај програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Црне Горе-Општински прописи

Скупштина општине Беране

Број:02-030- 386
Беране, 26. 06. 2015.г.

**Председник Скупштине
Горан Киковић**

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ

Правни основ за доношење овог програма садржан је у члану 16 Закона о уређењу простора и изградњи објеката који прописује да, Скупштина локалне самоуправе доноси једногодишњи програм уређења простора, а на основу извјештаја о стању уређења простора.

Чланом 45 тачка 5 Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина доноси Програм уређења простора.

Чланом 33 тачка 5 Статута општине прописано је да Скупштина доноси Програм уређења простора, а чланом 37 да Скупштина у вршењу послова из свог дјелокруга доноси одлуке, препоруке, планове, програме и друге акте.

Разлози за доношење програма

Разлози за доношење Програма произилазе из чињенице да је то обавеза локалне самоуправе која је утврђена Законом о уређењу простора и изградњи објеката, а на основу Извјештаја о стању уређења простора Општине Беране за 2014.г, Законом о локалној самоуправи и Статутом општине Беране.

„Програм садржи процјену потребе израде нових, односно измјена и допуна постојећих планских докумената и мјере од значаја за израду и доношење истих“.

Програмом се утврђује динамика, уређења простора, извори финансирања, рокови уређења, оперативне мјере за спровођење планског документа, а нарочито мјере за комунално опремање грађевинског земљишта, као и друге мјере за спровођење политике уређења простора.

Програм, по потреби, садржи и мјере, у складу са преузетим међународним обавезама, у односу на објекте изграђене супротно закону.

У поступку израде Једногодишњег програма у складу са законом омогућено је учешће јавности, односно одржана је јавна расправа.

На основу изложеног предлаже се Скупштини општине Беране да усвоји Програм уређења простора као у тексту предлога.

Секретаријат за планирање и уређење простора