

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
Sekretarijat uređenja
prostora, zaštitu životne sredine
Broj : 07-351-3/1
Berane :10.01.2013.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji (Sl. List CG broj 51/08 i 34/11) i GUP-a izmjene i dopune koji je usvojen Odlukom o usvajanju (Sl. list CG-opštinski propisi br.7/96) po zahtjevu Opštine Berane – služba menadžera ,Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Berane, i Odluke o urvrđivanju javnog interesa za nepotpunu ekspropijaciju nepokretnosti radi izgradnje prve faze priključnih cjevovoda do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda Opštine Berane (Sl list CG-opštinski propisi br 5/13) i z d a j e:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i sanaciju postojeće kanalizacione mreže i proširenje kanalizacionog sistema –I i II faza u zahvatu KO Berane, Dolac, Pešca, Donje Luge , Lužac , Budimlja i Buče

Urbanističko tehnički uslovi definišu način rekonstrukcije i sanacije kanalizacione mreže i proširenje kanalizacionog sistema I i II faze u zahvatu KO Berana, Doca, Pešaca, Donjih Luga, Lužca , Budimlje i Buče.

I USLOVI ZA OBJEKAT

KO Berane –

Rekonstrukcija i sanacija postojeće kanalizacione mreže i proširenje kanalizacionog sistema

1. Rekonstrukcija i sanacija kanalizacione mreže i proširenje kanalizacionog sistema u okviru KO Berane i to od od kat. Parcele br.2477/2 lijevom obalom Lima do ul. K Talumu kat.parcela br.404/2, 405 do masta na Lumu (gl. Kolektor) dužine cca 750 m, od kat. Parcele br.326/1 gdje se spaja sa glavnim kolektorom na kat. Parceli br.504, dužine od 333 m i ulicom koja se nalazi na kat. parceli br. 342 dužine od 150m KO Berane .
2. Od puta Berane – Zagorje naspram kat. parcele 773, ulicom kat. parcela br. 774 do ulice kat. parcela br. 762 , presijeca kat. parcel br. 777/1 i ide obodom kat parcela 777/2, 778, 782/2, 782/1, 786, 789, 790 795, 796, 800/1, 801, 805, 803, 821, 820, 822, 819, 824, 853 , 429, 426, 424, 423, 419, 2477, 417, 416, 411, 407 , 409, 408, 2488 u dužini od cca 1.245.35m do raskrsnice na mostu na Limu na magistralnom putu Berane – Rožaje.
3. Od kat. Parcele br. 927/43 presijeca regionalni put Berane Andrijevića kat. Parcela br. 2482/3 ide ulicom kat. Parcela br. 912 do ul. Miljana Tomičića u dužoni od cca168.40m
4. Regionalnim putem u pravcu sjevera kat. Parcela br. 2482/3 u dužini od cca 291 m skreće u pravcu istoka u dužini od 19.00 m do ulice Dragiše Radevića Ulicom Dragiše Radevića kat. Parcela br. 2486/1u dužini od cca 299.03 m skreće istočno kat. Parcela br. 234/1 u dužini od cca 9.32 m skreće u pravcu sjevero istoka kat. Parcela br.236/1 u dužini od cca 108 m put kat. Parcela br. 251/8, 249 248 241/1 i 326/1 gdje se spaja sa predviđenim kolektorom u dužini od cca 397.9m Putem koji je na kat. parceli br.326/1 dužini od 150.00 m
5. Od raskrsnice puta na dijelu kat. Parcele br. 2476/20ulicom do kat parcele br. 2495/1, 2294,2228, 2227, 2229, 2191/1, 2191/4 u dužini od cca 801.23m

KO Dolac

1. Putem na kat. Parceli br. 806 u dužini od 400.94 m
2. Putem na kat. Parceli br. 129, 180, 79, 78, 77, 73, 75, 35, 31u dužini od cca 812.65 m
3. kat. Parcela br. 261/1, 261/3259,260, 73, 244 243/7, put 224 i 215 u dužini cca 358.17 m
4. Lokalni Put Lužac- Dolac kat. Parcela 1369/1 u dužini od 409.62 m
5. Lokalni Put kat. Parcela br. 1631 u dužini od cca 297.29m

KO Budimlja

Put kat.parcele br.993 kat. Parcela br. 994 i 1139 u dužini od 394,43 m

KO Lužac

Put , kat. Parcela br. 131, 130, u dužini od 1.105,09 m

Put kat. Parcela br. 311 u dužini od 285,38 m

KO Donje Luge

Putni pravac Berane-Donje Luge , kat parcela br. 741 u dužini od 1.394.00m, krak lokalni put kat parcela br.519 u dužini od 193,00 m, put kat, parcela br. 491 u dužini od 188,00 m

Lokalni seoski put kat parcela br.503, 496 u dužini od 811,20 m

Put kat parcela br, 158 , 155 i 154 u dužini od 503.00m

Put kat. Parcela br. 366 u dužini od 372.11 m, 544,1391 i 582

KO Pešca

1. Lokalni put kat.parcela 97 i lokalni put kat. Parcela 303 u dužini od cca 512 m

2. Lokalni put kat. Parcela br. 940/2 i kat parcela 1008 u dužini od cca 445.72 m +45 m+332.44 m +280.00 m ,975,857,783/2,783/1 i 759.

3. Lokalni put kat parcela br. 814 u dužini od 292,82m+239.05 m

4. Kat. Parcela br. 552/2, 552/1 lokalni put kat. Parcela br. 940/2 kat. parcele 488, 490, 492, 512, 310/1, 510/2, 535 i 319 u dužini od cca 822.34m

Lokalni put Kat. Parcela br.458 u dužini od 238 m

Lokalni put kat.parcela br.369 u dužini od cca 112.00 m

Lokalni put kat. Parcela br. 558 u dužini od 60.02 m

Lokalni put kat.parcela br. 349/1 u dužini od cca 90 m

Lokalni put kat. Parcela br. 319 u dužini od 80.00 m

KO Buče

1. Lokalni putevi, kat parcele br. 1796, 1799 i 595 .

-Namena objekata je rekonstrukcija i sanacija postojeće kanalizacione mreže i proširenje kanalizacionog sistema I i II faze. Kanalizaciona mreža koja je planirana u zahvatu KO Berane, Doca, Pešaca, Donjih Luga, Lužca , Budimlje i Buča.

- Postojeća kanalizacija koja je procijenjena na 28km će se rekonstruisati , sanirati kao i proširiti u skladu sa projektnim zadatkom i glavnim revidovani projektom.

- Planira se proširenje kanalizacionog sistema u I fazi za fekalnu kanalizaciju cca 17213 m a za II fazu 5048 m

- Kišna kanalizacija se planirau trasi postojećih saobraćajnica u dužini od cca 11928 m

- Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:1000 (ili 500 radi bolje preglednosti) i ona se odnosi na rekonstrukciju i sanaciju kanalizacione mreže i proširenje kanalizacionog sistema I faza a prema važećim planskim dokumentima.

- Projektovanu kanalizacionu mrežu predvideti u skladu sa projektnim zadatkom i izvodom iz planaske dokumentacije pri čemu je obavezno voditi računa da se postojeća kanalizaciona mreža nastavlja na već postojeću kanalizaciju koja je izgrađena u ranijem periodu.

- Sistem projektovati separatno (odvojenoprikupljati atmosferske i fekalne vode).

- Projektom predvidjeti faznost realizacije.

- Pri projektovanju primarne kanalizacione mreže uzeti u obzir priključenja područja: Budimlje, Dapsića, Petnjika , Zagorja, Donje Ržanice i Vinicke sa pripadajućim hidrauličkim opterećenjima i predvidjeti punmpne stanice u skladu sa potrebama.

- Za izradu tehničke dokumentacije koristiti izvode važećie prostorno-planske dokumentacije, raspoložive tehničke dokumentacije i raspoloživih podloga.

-Naročito obratiti pažnju na stabilnost objekta, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije čitavog objekta imajući u vidu da se područje Berana nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti.

-Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni.

II PRIRODNI USLOVI

- Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca juga,jugozapada i severozapada
- Nosivost terena:1,5-4,0 kp/cm²
- Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35cm
- Seizmički parametri:IX stepen seizmičkog intenziteta;ubrzanje tla 0,283;koeficijent seizmičkog intenziteta $K_s=0,071$; koeficijent dinamičnosti $1K_d 0,7/T 0,47$.
- Sastavni deo urbanističko-tehničkih uslova čine grafički prilozi -situacioni plan kojih se treba pridržavati prilikom izrade glavnog projekta izgradnje predmetne ulice.

III OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije koja se radi na osnovu Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.22/02) za ovu vrstu objekata a na osnovu koje će se(pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat. Investitor je obavezan da dostavi sledeće:

1. Pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i sanaciju postojeće mreže u gradu i proširenje kanalizacionog sistema I i II faze kanalizacione mreže uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.Tehnička dokumentacija se može raditi fazno
2. Dostavi revidovanu tehničku dokumentaciju sa pribavljenim saglasnostima po posebnim propisima (mišljenje o potrebi ekološke saglasnosti, saglasnost od JP za vodovod i kanalizaciju, saobraćajnu saglasnost,) u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.22/02)
3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva,pravnog lica ,odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni,odnosno glavni projekat.(čl.71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji (Sl. List CG broj 51/08 i 34/11)
4. Deset primerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi i tri u analognom obliku ,tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu radi izdavanja građevinske dozvole

Dostavljeno:
-stranci
-u predmetu
- a/a

Obradio

Dragić Milošević



Sekretar:

Bratislav Lutovac

