

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje

i uređenje prostora

Broj: 07-350-3 / 11

Berane, 19.01.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu **Rastoder Rahima** iz Berana br.07-350-3 od 16.01.2015.god. u vezi izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju postojećeg poslovno stambenog objekta koji se nalazi kat.parceli br.1580 upisane u LN-prepis br.1344 KO Berane, na urbanističkom placu br.147 u okviru DUP-a „Stadion i škola Vuk Karadžić“ Berane, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03, br.32/11), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, 39/13 i 33/14) i člana 12. 13. i 14. Odluke o izgradnji objekata („Sl. list RCG- opštinski propisi“ br. 1/06), **d o n o s i,**

R J E Š E N J E

1. Izdaje se **RASTODER RAHIMU** iz Berana građevinska dozvola za rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju postojećeg poslovno stambenog objekta koji se nalazi kat.parceli br.1580 upisane u LN-prepis br.1344 KO Berane, na urbanističkom placu br.147 u okviru DUP-a „Stadion i škola Vuk Karadžić“ Berane na ime pdnosioca zahtjeva.
2. Poslovno stambeni objekat sastoji se od rekonstruisanog poslovnog prostora neto površine 27m² i dograđenog poslovnog prostora neto površine 36,53m² koji se nalazi u prizemlju, i dograđenog stambenog prostora od 3,78m² neto površine u prizemlju i nadgrađenog stambenog prostora od 43,20m² neto površine koji se nalazi na prvom spratu. Objekat je spratnosti P+1.
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije.
4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije, dogradnje i nadgradnje postojećeg poslovno stambenog objekta sa namjenom poslovanje sa stanovanjem istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
5. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova.
6. Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije, dogradnje i nadgradnje postojećeg poslovno stambenog objekta sa namjenom poslovanje sa stanovanjem obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ.
7. Investitor je dužan da izvrši rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju postojećeg poslovno stambenog objekta sa namjenom poslovanje sa stanovanjem u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom, kao i na osnovu građevinske dozvole.
8. Investitor je dužan rekonstruisati, dograditi i nadgraditi postojeći poslovno stambeni objekat sa namjenom poslovanje sa stanovanjem u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.
10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola.
11. Ovo rješenje prestaje da važi ako rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg poslovno stambenog objekta sa namjenom poslovanje sa stanovanjem ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Obrazloženje

RASTODER RAHIM iz Berana, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 16.01.2015. godine zaveden pod br.07-350-3 kojim traži izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju postojećeg poslovno stambenog objekta koji se nalazi kat.parceli br.1580 upisane u LN-prepis br.1344 KO Berane, na urbanističkom placu br.147 u okviru DUP-a „Stadion i škola Vuk Karadžić“ Berane.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-351-298 od 19.07.2013.godine,
- list nepokretnosti-prepis broj 1344 KO Berane od 06.12.2013.godine,
- glavni projekat urađen od strane doo „ACOS“ Rožaje od avgusta 2013.godine.
- revizija glavnog projekta urađena od strane „MD-MOMO“ DOO Berane, od 10.10. 2013.godine
- ugovor o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu uređivanja građevinskog zemljišta i plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta br.01-031-62 od 16.01.2015.godine,
- elaborat zaštite od požara urađen od strane Privrednog društva „MMK CONTROL“ doo Bar od 08.12.2013.godine,
- revizija elaborata zaštite od požara urađena od strane Privrednog društva „CEPTING“ doo Podgorica od 08.12.2013.godine,
- saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije Podgorica na mjere zaštite od požara br. 04-UP I– 228/13–4844/2 od 27.12.2013.godine,
- izvještaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije, dogradnje i nadgradnje poslovno stambenog objekta urađena od strane „MD MOMO“ doo Berane od oktobra 2013.godine,
- mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, stambeno komunalne poslove i saobraćaj br.07-350-14/1 od 09.04.2014.godine o procjeni uticaja na životnu sredinu,
- saglasnost JP „Vodovod i kanalizacija“ Berane za priključenje objekta na vodovodnu i kanizacionu mrežu broj 1176 od 06.12.2013.godine,
- rješenje elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija Podgorica br.40-02-8367 od 27.12.2013.godine o izdavanju saglasnosti za priključenje objekta na elektroenergetski sistem
 - ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom pod brojem 07-350-3 od 19.01.2015.godine.

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i br.33/14) i člana 12 Odluke o izgradnji objekata opštine Berane („Sl. list RCG-opštinski propisi“ br. 1/06) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Taksa po tarifnom broju 16 Odluke o lokalnim administrativnim taksama je naplaćena a dokaz se nalazi u predmetu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- građ.insp.
- u predmetu
- a/a

Obradio,
Veselin Čukić



VD Sekretar,
Marko Lalević

