

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
Sekretarijat za planiranje I
uređenje prostora
Broj 07-351-570/1
Berane:14.11.2014.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane postupajući po zahtevu Raičević Veselina i Veljka iz Berana , na osnovu čl. 62a.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG br.51/08 , 34/11 I 35/13) i čl.6. Odluke o izgradnji pomoćnih objekata (Sl. list RCG opštinski propisi broj 18/09) a u skladu sa DUP-om “ Novo naselje” - Berane (Odluka br.02-030-349 od 10.07.2014.godine) i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko-tehnički uslovi definišu način izgradnje pomoćnog objekta-ograde na delu katastarske parcele br. 1867 upisane u listu nepokretnosti-prepis br.1288 KO Berane upisane na ime podnosioca zahtjeva u okviru DUP-a “Novo Naselje” – Berane . Ograda se postavlja u okviru katastarske parcela, odnosno na osnovu Urbanističke parcele br. 191 definisane DUP-om “Novo Naselje” – Berane - izvod iz plana.

1. USLOVI ZA OBJEKAT

- Namjena objekta je pomoćni objekat- ograda
- Granica prostora na kojoj se postavlja ograda zahvata površinu urbanističke parcele UP-1912 u površini od 512 m²
- Ogradu postavljati **isključivo u okviru predmetne urbanističke parcele**
- Regulaciona linija je linija razgraničenja privatne i javne površine ili susedne katastarske parcele a građevinska linija ograde se poklapa sa regulacionom sa svih strana I građevinsku liniju prema ulici je potrebno preneti na teren na osnovu grafičkog priloga
- Ogradu je potrebno postaviti na osnovu geodetskog snimka na terenu usklađenog sa planom, a orjentaciona dimenzija je sa severne strane 20,28m, sa južne strane 19,13m, sa zapadne strane 26,36m, a sa istočne strane 26,43m ,ukupne dužine 92,20m
- Koordinate ograde prema javnoj površini su sledeće:

828	7408080,94	4744747,39
829	7408101,19	4744746,38
840	7408099,07	4744720,74
841	7408096,98	4744720,22
842	7408079,97	4744721,70

2. MATERJALI KONSTRUKCIJE

- Teren pripremiti za izgradnju objekta- ograde prema idejnoj skici i kopiji plana koju je potrebno prije početka radova prenijeti na teren.
- Ogradu dvorišta predvidjeti od metalnih elemenata u kombinaciji sa kamenom ili betonskom podzidom. Ograđevanje je moguće i živom ogradom.
- Ograda se postavlja na granici urbanističke parcele tako **da stubovi ograde i kapije bude na zemljištu vlasnika.**
- Dozvoljeno je ograđevanje parcela do visine 1,4 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, Živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuje se postavljanje ograde koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.

3. PRIRODNI USLOVI

- Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca jugozapada i severozapada
- Nosivost terena: 1,5-4,0 kp/cm²
- Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35m.
- Seizmički parametri:VIII stepen seizmičkog intenziteta;ubrzanje tla 0,283; koeficijent seizmičkog intenziteta Ks=0,071; koeficijent dinamičnosti 1Kd 0,7/T0,47.
- Sastavni deo urbanističko-tehničkih uslova čini grafički prilog .

4. OSTALI USLOVI

- S obzirom da se predmetna ograda predviđa u delu postojeće kat. parcele potrebno je nakon odrađenih radova teren dovesti u prvobitno stanje tj.zaravnati oko čitave parcele kako ne bi došlo do ugrožavanja javne površine odnosno površina koje se graniče sa predmetnom katastarskom parcelom.

5. PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br.51/08 , 34/11, 35/13) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list RCG br.22/02)

-Idejni projekat mora da sadrži sledeći sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br.51/08 , 34/11 i 35/13) :

-Opšti deo:rešenje o registraciji preduzeća,rešenja o odgovornom projektantu,ovlašćenje za projektovanje,kopija urbanističko-tehničkih uslova

-arhitektonski deo: opis objekta,bilans površina,geodetsku situaciju postojećeg stanja,situaciju planiranog stanja(sa obaveznim analitičkim podacima,udaljenostima,visinama,granicom kat.parcele, osnove,karakteristični presek,izgled ograde.)

-Deset primerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi idejnog projekta dostavljaju se ovom Sekretarijatu na proveru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima radi overe.

6. OSTALI USLOVI

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju objekta-ograde uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da,prilikom podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole dostavi projektno-tehničku dokumentaciju
3. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, idejnog projekta kao i dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br.51/08 i 34/11)

Dostavljeno,

Obradila:

- stranci
- u predmetu
- a/a

Dragić Milošević



VD Sekretar ,

Marko Lalević

