

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BERANE**

Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora

Broj: 07-350-12

Berane, 08.04.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu **Novović Milana Buče-Berana** br.07-350-12 od 26.03.2015.god. u vezi izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za izgradnju poslovno stambenog objekta na dijelu kat.parcele br.1759/6 upisane u listu nepokretnosti-prepis br.599 KO Buče I, u okviru GUP-a Berane, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03,br.32/11), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, 39/13 i 33/14) i člana 12. 13. i 14. Odluke o izgradnji objekata („Sl. list RCG- opštinski propisi“ br. 1/06), **d o n o s i,**

### **R J E Š E N J E**

1. Izdaje se **NOVOVIĆ MILANU** Buče-Berane građevinska dozvola za izgradnju poslovno stambenog objekta na dijelu kat.parcele br.1759/6 upisane u listu nepokretnosti-prepis br.599 KO Buče I, u okviru GUP-a Berane na ime pdnosioca zahtjeva.
2. Objekat iz tačke 1 ovog rješenja je dimenzija 10,00m x 12,00m + 2,75m x 5,13m, ukupne bruto površine 282,72m<sup>2</sup> i ukupne neto površine 250,19m<sup>2</sup>. Neto površina poslovnog objekta je 120,65m<sup>2</sup>, neto površina stambenog objekta je 129,54m<sup>2</sup> i spratnosti P+1.
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje poslovno stambenog objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
5. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova.
6. Investitor je dužan da u toku izgradnje poslovno stambenog objekta sa namjenom poslovanje sa stanovanjem obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ.
7. Investitor je dužan izgraditi poslovno stambeni objekat sa namjenom poslovanje sa stanovanjem u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom, kao i na osnovu građevinske dozvole.
8. Investitor je dužan izgraditi poslovno stambeni objekat sa namjenom poslovanje sa stanovanjem u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.
10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola.
11. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja poslovno stambenog objekta sa namjenom poslovanje sa stanovanjem ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

### **O b r a z l o ž e n j e**

**NOVOVIĆ MILAN** Buče-Berane, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 26.03.2015. godine zaveden pod br.07-350-12 kojim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovno stambenog objekta na dijelu kat.parcele br.1759/6 upisane u listu nepokretnosti-prepis br.599 KO Buče I, u okviru GUP-a Berane.



U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-352-269 od 10.02.2009.godine,
- list nepokretnosti-prepis broj 599 KO Buče I,
- glavni projekat urađen od strane doo „ART-TECH“ Gusinje od decembra 2012.godine.
- revizija glavnog projekta urađena od strane „MD-MOMO“ doo Berane, br.114 od 30.08.2013.godine
- elaborat zaštite od požara urađen od strane „TOP FORCE SYSTEM“ doo Nikšić br.102/14 od 04.12.2014.godine,
- izvještaj izvjestioca o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta zaštite od požara urađen od strane „TOP FORCE SYSTEM“ doo Nikšić br.102/14 od 04.02.2014.godine,
- saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije Podgorica na mjere zaštite od požara br. 04-UP I– 228/14–6458/2 od 23.12.2014.godine,
- revizija na elaborat zaštite na radu, urađena od strane „ING INSPEKT“ Podgorica, decembar 2014.godine,
- rješenje Sekretarijata za poljoprivredu, turizam, vodoprivredu i zaštitu životne sredine opštine Berane o prenamjeni poljoprivrednog zemljišta u građevinsko br.19-320-95/2 od 20.08.2014.godine,
- saglasnost JP „Vodovod i kanalizacija“ Berane za priključenje objekta na vodovodnu mrežu broj 251 od 03.04.2015.godine,
- mišljenje Sekretarijata za poljoprivredu, turizam, vodoprivredu i zaštitu životne sredine opštine Berane o procjeni uticaja na životnu sredinu br.19-353-104 od 22.12.2014.godine,
- rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Berane o izdavanju saglasnosti na saobraćajno rješenje priključenja na postojeću lokalnu saobraćajnu infrastrukturu br.16-350-72/6 od 18.12.2014.godine,
- u pogledu elektroenergetske saglasnosti za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, primijenjen je član 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom pod brojem 07-350-12 od 08.04.2015.godine.

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i br.33/14) i člana 12 Odluke o izgradnji objekata opštine Berane („Sl. list RCG-opštinski propisi“ br. 1/06) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

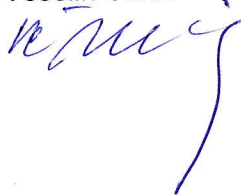
Takseni obveznik shodno članu 11 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o administrativnim taksama je oslobođen plaćanja administrativne takse.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

**Dostavljeno:**

- stranci
- građ.insp.
- u predmetu
- a/a

**O b r a d i o,**  
Veselin Čukić



**VD Sekretar,**  
Marko Lalević

