

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora

Broj: 07-350-6

Berane, 16.03.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu **Jolić Zorana** iz Berana br.07-350-6 od 18.02.2015.god. u vezi izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.parceli br.927/30 upisane u LN-prepis br.2214 KO Berane, na UP 56 u okviru DUP-a „Rasadnik“ Berane, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03,br.32/11), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13 i 39/13 i 33/14) i člana 12. 13. i 14. Odluke o izgradnji objekata („Sl. list RCG- opštinski propisi“ br. 1/06), **d o n o s i**,

R J E Š E N J E

1. Izdaje se **JOLIĆ ZORANU** iz Berana građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat.parceli br.927/30 upisane u LN-prepis br.2214 KO Berane, na UP br. 56, tipa IS1 u okviru DUP-a „Rasadnik“ Berane,
2. Objekat iz tačke 1 ovog rješenja je dimenzija cca 7,49m x 8,68m, ukupne bruto površine objekta 177,89m², i ukupne neto površine 145,94m², i spratnosti Su + Pr sa namjenom individualno stanovanje tipa IS1,
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije,
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta tipa IS1 istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole,
5. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova,
6. Investitor je dužan da u toku izgradnje stambenog objekta tipa IS1 obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ,
7. Investitor je dužan da izvrši izgradnju stambenog objekta tipa IS1 u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom, kao i na osnovu građevinske dozvole,
8. Investitor je dužan izgraditi stambeni objekat u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole,
9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova,
10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola,
11. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja stambenog objekta tipa IS1 ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

JOLIĆ ZORAN iz Berana, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 18.02.2015. godine zaveden pod br.07-350-6 kojim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta tipa IS1, na kat.parceli br.927/30 upisane u LN-prepis br.2214 KO Berane, na UP 56 u okviru DUP-a „Rasadnik“ Berane.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-351-178 od 26.04.2013.godine,
- list nepokretnosti-prepis broj 2214 KO Berane,
- glavni projekat urađen od strane „MD MOMO“ doo Berane, februar 2015.godine,
- glavni projekat jake struje urađen od strane DOO „ACOS“ Rožaje br.03/15 od 04.02.2015.godine,
- ugovor o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu uređivanja građevinskog zemljišta i plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta br.01-031-737 od 16.03.2015.godine,
- rješenje elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija Podgorica, Elektrodistribucija Berane br. 40-02-1000 od 26.02.2015.godine o izdavanju saglasnosti za priključenje objekta na elektroenergetsku mrežu,
- saglasnost JP „Vodovod i kanalizacija“ Berane za priključenje stambenog objekta na vodovodnu i kanizacionu mrežu broj 114 od 24.02.2015.godine,
- rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Berane o izdavanju saglasnosti na saobraćajno rješenje priključenja na postojeću lokalnu saobraćajnu infrastrukturu br.16-350-6/4 od 03.03.2015.godine,
- ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom pod brojem 07-350-6 od 16.03.2015.godine,

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i 33/14) i člana 12 Odluke o izgradnji objekata opštine Berane („Sl. list RCG-opštinski propisi“ br. 1/06) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.


Takseni obveznik shodno članu 11 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o administrativnim taksama je oslobođen plaćanja administrativne takse.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- građ.insp.
- u predmetu
- a/a

Obradio,
Veselin Čukić



VD Sekretar,
Marko Lalević

