

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
Broj: 07-350-10/8
Berane, 15.04.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu **Jočić Popović Ljiljane** iz Berana br.07-350-10 od 03.03.2015.god. u vezi izdavanja odobrenja- građevinske dozvole za rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju poslovno stambenog objekta u zoni sa namjenom MN-mješovita namjena, na kat.parceli br.1919 upisane u LN-prepis br.660 KO Berane na UP 248, u okviru DUP-a „Novo naselje“ Berane, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03,br.32/11), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, 39/13 i 33/14) i člana 12. 13. i 14. Odluke o izgradnji objekata („Sl. list RCG- opštinski propisi“ br. 1/06), **d o n o s i,**

R J E Š E N J E

1. Izdaje se **JOČIĆ POPOVIĆ LJILJANI** iz Berana građevinska dozvola za rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju poslovno stambenog objekta u zoni sa namjenom MN-mješovita namjena, na kat.parceli br.1919 upisane u LN-prepis br.660 KO Berane na UP 248, u okviru DUP-a „Novo naselje“ Berane na ime podnosioca zahtjeva.
2. Objekat iz tačke 1 ovog rješenja je dimenzija cca 13,20m x 8,28m, ukupne bruto površine 238,00m² i ukupne neto površine 197,60m². Neto površina poslovnog objekta je 98,20m², neto površina stambenog objekta je 99,40m² i spratnosti P+1.
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije.
4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije, dogradnje i nadgradnje poslovno stambenog objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
5. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova.
6. Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije, dogradnje i nadgradnje poslovno stambenog objekta sa namjenom poslovanje sa stanovanjem obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ.
7. Investitor je dužan rekonstruisati, dograditi i nadgraditi poslovno stambeni objekat sa namjenom poslovanje sa stanovanjem u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom, kao i na osnovu građevinske dozvole.
8. Investitor je dužan rekonstruisati, dograditi i nadgraditi poslovno stambeni objekat sa namjenom poslovanje sa stanovanjem u roku od 2 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.
10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola.
11. Ovo rješenje prestaje da važi ako rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja poslovno

stambenog objekta sa namjenom poslovanje sa stanovanjem ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

JOČIĆ POPOVIĆ LJILJANA iz Berana, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 03.03.2015. godine zaveden pod br.07-350-10 kojim traži izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju poslovno stambenog objekta u zoni sa namjenom MN-mješovita namjena, na kat.parceli br.1919 upisane u LN-prepis br.660 KO Berane na UP 248, u okviru DUP-a „Novo naselje“ Berane.

Zaključkom ovog Sekretarijata br.07-350-10/6 od 03.04.2015.godine obustavljen je postupak, dok se ne riješi prethodno pitanje pribavljanje saglasnosti na elaborat zaštite od požara kako predviđa član 93 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Zaključkom br.07-350-10/7 od 15.04.2015.godine nastavljen je postupak za izdavanje građevinske dozvole nakon riješenog prethodnog pitanja, dok je u pogledu roka za donošenje ovog rješenja primijenjen član 141 stav 2 tačka 3 Zakona o opštem upravnom postupku.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-351-479/1 od 31.10.2014.godine,
- list nepokretnosti-prepis broj 660 KO Berane,
- saglasnost „SOCIJETE GENERALE“ Montenegro, br.26877 od 09.09.2014.godine,
- glavni projekat urađen od strane „MD-MOMO“ doo Berane br.293 od 26.12.2014.godine,
- izvještaj o reviziji glavnog projekta urađen od strane „ORTOPROJEKT“ doo Bijelo Polje,
- ugovor o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu uređivanja građevinskog zemljišta i plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta br.01-031-697 od 11.03.2015.godine,
- elaborat zaštite od požara urađen od strane doo „MMK CONTROL“ Bar, br.032 od 24.01.2015.godine,
- izvještaj o izvršenoj reviziji elaborata zaštite od požara urađen od strane „S&T SISTEM“ Podgorica br.15-01-26/1 od 26.01.2015.godine,
- saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije Podgorica na mjere zaštite od požara br. 04-UP I- 228/15-1516/2 od 11.03.2015.godine, na mjere zaštite predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom,
- uvjerenje Skupštine opštine Berane odeljenje za stambeno komunalne poslove, uređenje prostora i ekologiju br.05-641 od 19.10.1994.godine,
- rješenje opštinske skupštine Ivograd Odeljenje za privredu i finansije br.03-10318 od 08.11.1968.godine,
- mišljenje Sekretarijata za poljoprivredu, turizam, vodoprivredu i zaštitu životne sredine opštine Berane o procjeni uticaja na životnu sredinu br.19-353-31 od 06.03.2015.godine,
- rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Berane o izdavanju saglasnosti na saobraćajno rješenje priključenja na postojeću lokalnu saobraćajnu infrastrukturu br.16-350-10/3 od 05.03.2015.godine,
- rješenje elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija Podgorica, Elektrodistribucija Berane br. 40-00-1485 od 03.04.2015.godine o izdavanju saglasnosti za priključenje objekta na elektroenergetsku mrežu,
- saglasnost JP „Vodovod i kanalizacija“ Berane za priključenje objekta na vodovodnu i kanizacionu mrežu broj 233 od 31.03.2015.godine,
- zaključak Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora opštine Berane br.07-350-10/6 od 03.04.2015.godine,

- zaključak Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora opštine Berane br.07-350-10/7 od 15.04.2015.godine,
- ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom pod brojem 07-350-10/8 od 15.04.2015.godine.

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i br.33/14) i člana 12 Odluke o izgradnji objekata opštine Berane („Sl. list RCG-opštinski propisi“ br. 1/06) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Takseni obveznik shodno članu 11 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o administrativnim taksama je oslobođen plaćanja administrativne takse.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- građ.insp.
- predmetu
- a/a

Obradio,
Veselin Čukić



VD Sekretar,
Marko Lalević

