

CRNA GORA

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj: 07-351-6/1

Berane: 17.02.2015.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List RCG broj 51/08,34/11 i 35/13) i PUP -a „Berane“ postupajući po zahtevu doo Hidroenergija Montenegro“ iz Berana, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane, i z d a j e :

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stubne trafostanice 10/04kV, snage 100kVA
„Praćevac“ na osnovu PUP „Berane“

Urbanističko tehnički uslovi definišu način izgradnje elektroenergetskog objekta stubne TS 10/04kV snage 100kVA na delu kat.parcele br.623 i 624 upisane u LN-izvod br.2 KO Praćevac koja je pre pretvaranja katastra zemljišta u katastar nepokretnost imala br.1/1, bloka 10 i bila upisana u PL-izvod br.45. Predmetna parcela je u svojini Opštine Berane.

U prilogu dostavljeno Vverjenju Uprave za nekretnine PJ Berane br.958-2090/1 od 28.01.2014.g. Prema smjernicama PUP-a za zahvat van generalne razrade je predviđeno poboljšanje postojeće infrastrukture kao jedan od osnovnih prioriteta: „Dopunjavanje mreže trafostanica prema potrebama, kako za domaćinstva, tako i za ostale potrošače.“

I USLOVI ZA TRAFOSTANICU

1. Ovim uslovima se definiše izgradnja nove stubne trafostanice TS 10/04kV snage 100kVA na delu kat.parcele br.623 i 624 upisane u LN-izvod br.2 KO Praćevac koja je površine 6081m²
2. Izgradnja predmetne trafostanice bi trebalo da obuhvati:
 - a) Trafostanica snage S=100kVA
 - b) Stub na koji se montira transformator: Betonski stub
 - c) Prenosni odnos transformatora: 10/0.4 kV
 - d) Svrha stubne trafostanice: Napajanje objekta vodozahvata mHE Bistrica
 - e) Priključenje stubne trafostanice: 10kV nadzemni dalekovod „Dolac“.

II USLOVI ZA LOKACIJU

1. Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane gde nije predviđeno donošenje detaljnih planova.
2. Prilaz lokaciji je sa regionalnog puta Berane –Kolašin na dionici Berane Lubnice
3. Lokacija je dio katastarske parcele br.623 i 624 upisane u LN-izvod br.2 KO Praćevac u površini od 6081m²
4. Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi u brdsko planinskim predelima sa nepovoljnom topografijom iznosi: 10 metara pored regionalnih puteva i 5 metara pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

III USLOVI PO POSEBNIM PROPISIMA

1. Objekat će se priključiti na elektro mrežu po uslovima koje propiše Javno preduzeće "Elektrodistribucija" Berane a u skladu sa PUP-om „Berane“.
2. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta
3. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije
4. Pre izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Sl.list RCG br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, Sl.list CG 28/11) uraditi Projekat geoloških istraživanja terena za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja
5. Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata
6. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list CG br.8/93)
7. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti u radu (Sl.list RCG br.79/04, Sl.list CG br.26/10, 73/10, 40/11) pri izradi tehničke dokumentacije predvideti propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
8. Shodno čl.60-61 Zakona o putevima (Sl.list CG br.40/04, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izraditi tehničku dokumentaciju priključnog puta na javni put
9. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva
10. Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:1000 i ona se odnosi na položaj trafostanice na kat.parceli br.623 i 624

IV PRIRODNI USLOVI

- Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca juga, jugozapada i severozapada
- Nosivost terena: 1,5-4,0 kp/cm²
- Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35cm
- Seizmički parametri: VIII stepen seizmičkog intenziteta; ubrzanje tla 0,283; koeficijent seizmičkog intenziteta $K_s=0,071$; koeficijent dinamičnosti $1K_d 0,7/T 0,47$. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Pri projektovanju objekta preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES 8

V PROJEKTO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i uslovima i mišljenjima javnih preduzeća koja su sastavni dio ovih uslova.

VI OSTALI USLOVI

- Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta (trafostanice) uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da,prilikom podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno-tehničku dokumentaciju (idejni ili glavni projekat) u deset primeraka od kojih je sedam u zaštićenom digitalnom obliku.
3. Dokaz o rešenim imovinskim odnosima(vlasništvo ili zakup)
4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva,pravnog lica,odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo tehničku dokumentaciju
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole,revidovanog glavnog projekta i dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br.51/08,34/11 i 35/13)

NAPOMENA: Sastavni dio ovih uslova su i mišljenja javnih preduzeca

- EPCG,Elektrodistribucija Berane br.40-02-686 od 11.02.2015.g.
- Ministarstvo saobraćaja i pomorstva,Direkcija za saobraćaj br.03-626/2 od 02.02.2015.g.
- JP Vodovod i kanalizacija Berane br.45 od 28.01.2015.g.
- Sekretarijat za poljoprivredu ,turizam,vodoprivredu i zaštitu životne sredine br.19-353-5 od 27.01.2015.g.
- Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br.0404-310/2 od 30.01.2015.g.

Dostavljeno:
-stranci
-u predmetu
- a/a

Obradila,

vd Sekretar-a,

Sonja Simeunović-Vuković

Marko Lalević

