

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje i
uređenje prostora
Broj: 07-350-2/12
Berane, 14.01.2014.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu **Opštine Berane-Agencije za investicije i razvoj Berana** br.07-350-1 od 13.01.2014.godine u vezi izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za izgradnju privremenog objekta montažnog katraktera, skloništa za pse i druge napuštene životinje, na dijelu kat.parcele br.23 upisane u LN-prepis br.48 KO Vinicka, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i Sl.list CG br.32/11), člana 117 stav 1 tačka 2 i 3 i stava 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13 i br.33/14) i člana 12, 16 i 18 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Opštine Berane („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 28/14), d o n o s i,

RJEŠENJE

1. Izdaje se **Opštini Berane-Agenciji za investicije i razvoj Berana**, građevinska dozvola na revidovani idejni projekat za izgradnju privremenog objekta montažnog katraktera, skloništa za pse i druge napuštene životinje, na dijelu kat.parcele br.23 upisane u LN-prepis br.48 KO Vinicka na ime podnosioca zahtjeva, u okviru PPO Berane.
2. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izradi glavni projekat i reviziju glavnog projekta.
3. Privremeni objekat montažnog karaktera-azil za pse i druge napuštene životinje se sastoji iz poslovno administrativnog objekta dimenzija 7,50m x 8,20m ukupne bruto površine 61,50m² i ukupne neto površine 47,28m², boksova za smještaj životinja dimenzija 12,6m x 2,5m i 38,4m x 2,5m ukupne bruto površine 125,25m², ograde u dužini od 176m, visine 2m, grobne jame dimenzija 3m x 2,5m, septičke jame dimenzija 3m x 3m i postolja za cistijerne za vodu dimenzija 2,5m x 2m.
4. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije.
5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje privremenog objekta montažnog katraktera, skloništa za pse i druge napuštene životinje, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
6. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova.
7. Investitor je dužan da u toku izgradnje privremenog objekta montažnog katraktera, skloništa za pse i druge napuštene životinje, obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ.
3. Investitor je dužan da izgradnju privremenog objekta montažnog katraktera, skloništa za pse i druge napuštene životinje, izvrši u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom kao i na osnovu građevinske dozvole.
4. Investitor je dužan izgraditi privremenog objekta montažnog katraktera, skloništa za pse i druge napuštene životinje, u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
5. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.
6. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola.

7. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja privremenog objekta montažnog katraktera, skloništa za pse i druge napuštene životinje, ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Obrazloženje

Opština Berane-Agencija za investicije i razvoj Berana, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 13.01.2014. godine zaveden pod br.07-350-1 kojim traži izdavanje građevinska dozvole na revidovani idejni projekat za izgradnju privremenog objekta montažnog katraktera, skloništa za pse i druge napuštene životinje, na dijelu kat.parcele br.23 upisane u LN-prepis br.48 KO Vinicka, na ime podnosioca zahtjeva, u okviru PPO Berane.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-351-306/1 od 30.07.2014.godine,
- list nepokretnosti-prepis broj 48 KO Vinicka,
- idejni projekat urađen od strane „MD-MOMO“ doo Berane,
- izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog projekta urađena od strane DOO „A“ Bijelo Polje od 22.12.2014.g.
- glavni projekat zaštite od požara urađen od strane „LIMINGPROJEKT“ doo Podgorica EL br.003-/15 od 13.01.2015godine,
- izvještaj o izvršenoj reviziji projekta zaštite od požara urađen od strane „LARS FIRE“ doo Podgorica br.100/15 od 14.01.2015.godine,
- saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorata za vanredne situacije Podgorica na mjerne zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom br.04-UP I-228/15-131 od 14.01.2015.godine,
- rješenje Sekretarijata za poljoprivredu,turizam, vodoprivredu i zaštitu životne sredine o procjeni uticaja na životnu sredinu br.19-353-1 od 14.01.2015.godine,
- rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj na saobraćajno rješenje priključenja na postojeću lokalnu saobraćajnu infrastrukturu br.16-350-2 od 14.01.2014.godine,
- rješenje Elektroprivrede Crne Gore FC Podgorica-Elektrodistribucija Berane o izdavanju saglasnosti za priključenje na elektoenergetski sistem br.40-00-4688 od 07.11.2014.godine,
- ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom pod brojem 07-350-2 od 14.01.2015.godine,

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i br.33/14) i člana 12 Odluke o izgradnji objekata opštine Berane („Sl. list RCG-opštinski propisi“ br. 1/06) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

- stranci
- građ.insp.
- u predmet
- a/a

OBRADIO,
Veselin Čukić

