

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora

Broj: 07-350-8

Berane, 20.03.2015. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu **Agencije za investicije i razvoj Berana** opštine Berane iz Berana br.07-350-8 od 25.02.2015.godine u vezi izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za izgradnju komunalnog objekta stočne pijace, na dijelu kat.parcele br.405/1 upisane u LN-prepis br.1817 KO Berane, na UP br.210, u okviru DUP-a „Gornji Talum“ Berane, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03, br.32/11), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i br.33/14) i člana 12. 13. i 14. Odluke o izgradnji objekata („Sl. list RCG- opštinski propisi“ br. 1/06), **d o n o s i,**

R J E Š E N J E

1. Izdaje se **AGENCIJI ZA INVESTICIJE I RAZVOJ BERANA** opštine Berane iz Berana građevinska dozvola za izgradnju komunalnog objekta stočne pijace, na dijelu kat.parcele br.405/1 upisane u LN-prepis br.1817 KO Berane, na UP br.210, u okviru DUP-a „Gornji Talum“ Berane.
2. Ukupna površina stočne pijace je: 3.352,07m² sa sadržajima: portirnica sa veterinarskom inspekcijom bruto površine 55,81m², boksovi za koze i jarad bruto površine 44,00m², boksovi za ovce bruto površine 51,27m², boksovi za ovce bruto površine 54,90m², boksovi za ovce bruto površine 58,54m², boksovi za jagnjad bruto površine 74,49m², boksovi za pse bruto površine 6,30m², boksovi za izdvajanje životinja bruto površine 24,81m², stajališta za telad bruto površine 33,44m², stajališta za telad bruto površine 36,48m², stajališta za krave bruto površine 45,76m², stajališta za krave bruto površine 51,48m², stajališta za bikove bruto površine 57,20m², stajališta za konje bruto površine 30,45m², kavezi za živinu bruto površine 5,40m², kavezi za sitne životinje bruto površine 5,40m², nastrešnice za vagu N1 i N2 bruto površine 8,40m², rampe R1 i R2 bruto površine 27,00m², đubrište/osočara bruto površina 10,24m² + 7,72m², zelene površine ukupne površine 325,70m², parking kamiona ukupne površine 287,75m², saobraćajnica ukupne površine 1.123,50m², pješačke komunikacije ukupne površine 1.166,81m².
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije,
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje komunalnog objekta stočne pijace istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole,
5. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova,
6. Investitor je dužan da u toku izgradnje komunalnog objekta stočne pijace obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ,
7. Investitor je dužan da izvrši izgradnju komunalnog objekta stočne pijace u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom, kao i na osnovu građevinske dozvole,
8. Investitor je dužan izgraditi- komunalni objekat stočnu pijacu u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole,

9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnesu zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova,
10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola,
11. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja komunalnog objekta stočne pijace ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

AGENCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ BERANA opštine Berane iz Berana, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 25.02.2015. godine zaveden pod br.07-350-8 kojim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju komunalnog objekta stočne pijace, na dijelu kat.parcele br.405/1 upisane u LN-prepis br.1817 KO Berane, na UP br.210, u okviru DUP-a „Gornji Talum“ Berane.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-351-295/1 od 11.07.2014.godine,
- list nepokretnosti-prepis broj 1817 KO Berane,
- glavni projekat urađen od strane „ARHIGRAD“DOO Podgorica br.07/14 od 17.12.2014.godine,
- izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta urađena od strane „MD-MOMO“ DOO Berane br.18 od 20.02.2015.godine,
- izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta elektroinstalacija jake struje urađen od strane DOO „ACOS“ Rožaje br.05/15 od 09.02.2015.godine,
- u pogledu elektroenergetske saglasnosti za priključenje objekta na elektroenergetski sistem,primijenjen je član 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- u pogledu izdavanja saglasnosti priključenja objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu primijenjen je član 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- mišljenje Sekretarijata za poljoprivredu, vodoprivredu, turizam i zaštitu životne sredine br.19-353-23 od 27.02.2015.godine o procjeni uticaja na životnu sredinu,
- rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj, br.16-350-8/6 od 05.03.2015.godine na saobraćajno rješenje priključenja na postojeću lokalnu saobraćajnu infrastrukturu,
- elaborat zaštite od požara urađen od strane Instituta DOO „SIGURNOST“ Podgorica br.079-2/15 od 10.02.2015.godine,
- izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta zaštite od požara na elaborat zaštite od požara urađena od strane DOO „S&T SISTEM“ Podgorica, od februara 2015.godine,
- saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije Podgorica na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom-tehničkom dokumentacijom br. 04-UP I-228/15-1375/2 od 03.03.2015.godine,
- ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom pod brojem 07-350-8 od 20.03.2015.godine,

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13 , br.39/13 i br.33/14) i člana 12 Odluke o izgradnji objekata opštine Berane („Sl. list RCG-opštinski propisi“ br. 1/06) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Takseni obveznik shodno članu 11 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o administrativnim taksama je oslobođen plaćanja administrativne takse.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- građ.insp.
- predmetu
- a/a

Obradio,
Veselin Čukić



VD Sekretar,
Marko Lalević

