

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
Sekretarijat za uređenje prostora
zaštitu životne sredine
Broj 07-351-288/1
Berane:15.06.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine Opštine Berane Postupajući po zahtevu Selimović Maria iz Berana , na osnovu čl. 62a.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG br.51/08 i 34/11, 35/13,39/13 I 33/14) i čl.6. Odluke o izgradnji pomoćnih objekata (Sl. list RCG opštinski propisi broj 18/09) a u skladu sa DUP-om "ŠC Vukadin Vukadinović "- Berane (Sl.list RCG-opštinski propisi br.14/10) i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
-za izradu tehničke dokumentacije-

Urbanističko-tehnički uslovi definišu način izgradnje pomoćnog objekta-ograde na delu katastarskih parcela br. 2297 upisane u listu nepokretnosti-prepis br.1630 KO Berane upisane na ime podnosioca zahtjeva u okviru DUP-a "ŠC Vukadin Vukadinović " – Berane . Ograda se postavlja u okviru katastarske parcele br.2297i 2297/4 upisane u list nepokretnostim br. 1630, odnosno u skaldu sa postojećim stanjem – geodetskom podlogom za Urbanističku parcelu br.21 DUP-om "ŠC Vukadin Vukadinović " – Berane.

1. USLOVI ZA OBJEKAT

- Namjena objekta je pomoćni objekat- ograda oko pomenute urbanističke parcele 21
- Granica katastarske parcele na kojoj se postavlja ograda zahvata površinu od 274m²
- Ogradu postavljati **isključivo u okviru predmetne katastarske parcele – geodetska podloga**
- Regulaciona linija je linija razgraničenja privatne i javne površine ili susedne katastarske parcele,odnosno puta- ulice Polimska sa istočne strane u dužini od 14.20m južne strane u dužini od 17.90 m , sa zapadne strane u dužini od 13.60 m I sjeverne strane od 19.04 m građevinska linija ograde se poklapa sa regulacionom .
- Ogradu je potrebno postaviti na osnovu geodetskog snimka I postojećeg stanja na terenu .

2. MATERJALI KONSTRUKCIJE

- Teren pripremiti za izgradnju objekta- ograde prema idejnoj skici i kopiji plana i geodetske podloge koju je potrebno pre početka radova preneti na teren.
- Ogradu predvideti betonskom podzidom i metalnih elemenata
- Ograda se postavlja na granici katastarske parcele tako **da stubovi ograde i kapije bude na zemljištu kat. parcele , odnosno urbanističkog placa 21 DUP-a „ŠC Vukadin Vukadinović “ Berane.**
- Ukupnu visinu ograde sa cokolom prilagoditi terenu i već postojećoj ogradi maksimalne visine od 1.40 m

3. PRIRODNI USLOVI

- Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca jugozapada i severozapada
- Nosivost terena:1,5-4,0 kp/cm²
- Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35m.
- Seizmički parametri:VIII stepen seizmičkog intenziteta;ubrzanje tla 0,283; koeficient seizmičkog intenziteta Ks=0,071; koeficient dinamičnosti 1Kd 0,7/T0,47.
- Sastavni deo urbanističko-tehničkih uslova čini grafički prilog .

4. OSTALI USLOVI

-S obzirom da se predmetna ograda predviđa u delu postojeće kat. parcele potrebno je nakon odrađenih radova teren dovesti u prvobitno stanje tj.zaravnati oko čitave parcele kako ne bi došlo do ugrožavanja javne površine odnosno površina koje se graniče sa predmetnom katastarskom parcelom.

5. PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br.51/08 i 34/11) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.22/02)

-**Idejni projekat** mora da sadrži sledeći sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br.51/08 i 34/11) :

-**Opšti deo**:rešenje o registraciji preduzeća,rešenja o odgovornom projektantu,ovlašćenje za projektovanje,kopija urbanističko-tehničkih uslova

-**arhitektonski deo**: opis objekta,bilans površina,geodetsku situaciju postojećeg stanja,situaciju planiranog stanja(sa obaveznim analitičkim podacima,udaljenostima,visinama,granicom kat.parcele, osnove,karakteristični presek,izgled ograde.)

-Deset primerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi idejnog projekta dostavljaju se ovom Sekretarijatu na proveru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima radi overe.

6. OSTALI USLOVI

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju objekta-ograde uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da,prilikom podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole dostavi projektno-tehničku dokumentaciju
3. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, idejnog projekta kao i dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno oporemanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br.51/08 i 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14)

Dostavljeno,

- stranci
- u predmetu
- a/a

Obradila:

Dragić Milošević

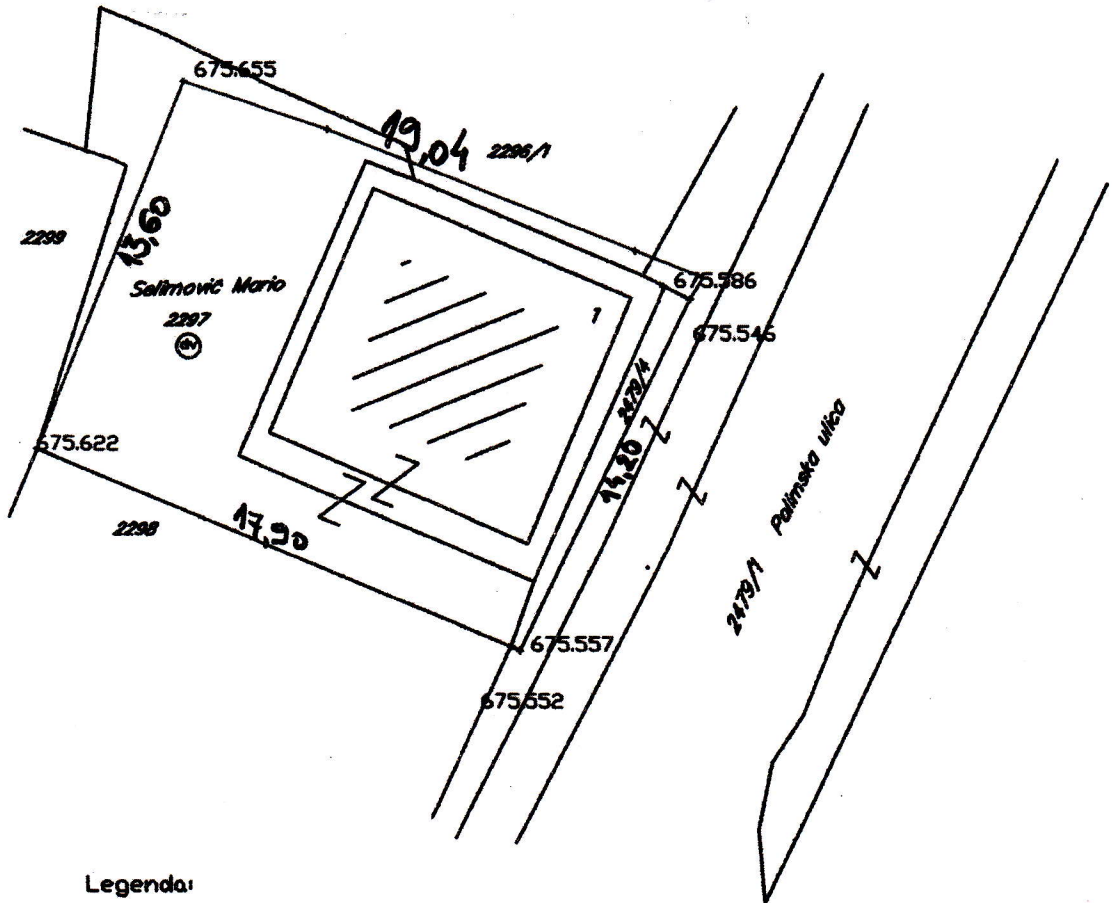
Opština Lepa Gora - Општина Лепа Гора
Секретаријат за планирање и изградњу
Marko Dalević
Sekretar ,



GEODETSKO - KATASTARSKA PODLOGA

Razmjera 1:1000

Crna Gora
Opština Berane
KO. Berane



Legenda:

- Stanje po katastru
- Stanje na terenu

DOO. "PROGRES MV"

Marišić Vučeta ing. geodezije
Marišić Vučeta
Berane