

CRNA GORA

**OPŠTINA BERANE**

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj: 07-351- 404

Berane: 31.07.2015.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl. List RCG broj 51/08,34/11 i 35/13) i PUP -a „Berane“ i DUP-a „Stadion i škola Vuk Karadžić“ postupajući po zahtevu Opštine Berane , Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane , i z d a j e :

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju TS 10/04kV,2x630kVA “ Stadion“

Urbanističko tehnički uslovi definišu način izgradnje elektroenergetskog objekta NDBTS 10/04kV 2x630 kVA i priključnog kabla na delu kat.parcele br.1665/1 upisane u LN-izvod br.324 KO Berane na ime Opštine Berane a u svojstvu korišćenja JP Sportski centar Berane a na UP 191 DUP-a „Stadion i škola Vuk Karadžić“.

**I USLOVI ZA TRAFOSTANICU**

1. Ovim uslovima se definiše izgradnja nove trafostanice NDBTS 10/04kV, 2x630 kVA na delu kat.parcele br.1665/1 upisane u LN-izvod br.324 KO Berane za potrebe priključenja Sportske hale
2. Izgradnja predmetnog objekta bi trebalo da obuhvati:
  - a) Trafostanicu
  - b) Priključno niskonaponsko kablo od objekta do trafostaniceObjekat može da se izvodi fazno

**II USLOVI ZA LOKACIJU**

1. Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a „Stadion i škola Vuk Karadžić „ UP -191 površine 42m<sup>2</sup> sa sledećim koordinatama:

156	7407832.57	4744896.95
157	7407826.58	4744897.40
158	7407826.06	4744890.42
159	7407832.04	4744889.97

2. Prilaz lokaciji je sa lokalnog puta sa istočne strane

**III USLOVI PO POSEBNIM PROPISIMA**

1. Objekat će se priključiti na elektro mrežu po uslovima koje propiše Javno preduzeće “Elektrodistribucija” Berane a u skladu sa DUP-om „Stadion i škola Vuk Karadžić“.
2. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima,normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta
3. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije
4. Pre izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima(Sl.list RCG br.28/93,27/94,42/94 i 26/07, Sl.list CG 28/11) uraditi Projekat geoloških istraživanja terena za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja
5. Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata

6. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br.13/07,05/08,86/09,32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list CG br.8/93)
7. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti o radu (Sl.list RCG br.79/04, Sl.list CG br.26/10,73/10,40/11) pri izradi tehničke dokumentacije predvideti propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
8. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva
9. Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:100 (ili nekoj drugoj preglednoj razmeri) i ona se odnosi na položaj trafostanice na UP-191

#### IV PRIRODNI USLOVI

- Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca juga, jugozapada i severozapada
- Nosivost terena: 1,5-4,0 kp/cm<sup>2</sup>
- Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35cm
- Seizmički parametri: VIII stepen seizmičkog intenziteta; ubrzanje tla 0,283; koeficijent seizmičkog intenziteta  $K_s=0,071$ ; koeficijent dinamičnosti  $1K_d 0,7/T 0,47$ . Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Pri projektovanju objekta preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES 8

#### V PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) .

#### VI OSTALI USLOVI

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta (trafostanice) uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova u kome će biti definisana faznost gradnje.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno-tehničku dokumentaciju (idejni ili glavni projekat) u deset primeraka od kojih je sedam u zaštićenom digitalnom obliku.
3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo tehničku dokumentaciju
4. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, revidovanog glavnog projekta i dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list.CG br. 51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14)

Dostavljeno:  
-stranci  
-u predmetu  
- a/a

Obradila,

Sonja Simeunović-Vuković

