

Crna Gora ОПШТИНА БЕРАНЕ		
Врсту и садржај акта: 08.07.2016		
Назив	Класифик. знак	Редни број
01-031-1742		

0807/16-5  
08.07.16

Na osnovu člana 107 Zakona o javnim nabavkama ("Sl. list" CG, 42/11 i 57/14 ) i Rješenja o izboru najpovoljnije ponude br. 01-031-1742 od 23. 06. 2016 godine, dana 08.07.2016 godine, *zaključuje se*

## UGOVOR

o javnoj nabavci radova

Između:

1. **OPŠTINE BERANE**, ul. IV Crnogorske br. 1, PIB 02023997, koga zastupa predsjednik Dragoslav Šćekić (u daljem tekstu **NARUČILAC**)

i

1. **"CIVIL ENGINEER" D.O.O. Podgorica** kod Prve banke Crne Gore žiro račun br. 535-11563-19, PIB 02809010 koga zastupa izvršni direktor Aleksandar Laković (u daljem tekstu **IZVRŠILAC**).

### Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA izvede radove I faze na izgradnji Portirnice sa veterinarskom inspekcijom, dvije nastrešnice za vage i osočne jame u svemu prema predmjeru radova koji je sastavni dio tenderske dokumentacije, prema tenderskoj dokumentaciji br. 05-404-197 od 19.05.2016.godine i Rješenju o zboru najpovoljnije ponude br.01-031-1742 od 23.06.2016.godine i prema ponudi ponuđača br.1006/16-1 od 10.06.2016 godine, zavedena kod naručioca pod br.05-404-248 od 10.06.2016.godine.

### Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova.

### Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz čl. 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od: **17463,10** sa uračunatim PDV-om i slovima:  
(sedamnaest hiljada četiristotine i šezdeset tri eura i deset centi).



U cilju obezbjeđenja plaćanja na način preciziran u stavu 1 ovog člana, Naručilac garantuje i Izjavom, o **urednom plaćanju dospjelih obaveza**, kojom se obezbjeđuje uredno plaćanje obaveza iz javnih nabavki.

Izjava čini sastavni dio ovog Ugovora.

#### Član 4

Isplata radova iz čl.1. ovog Ugovora vršiće se putem privremene mjesečne situacije, i putem konačnog obračuna izvedenih radova, u zavisnosti od stepena gotovosti posla.

Isplata radova iz čl. 1. ovog Ugovora vršiće se u roku od 30 dana po ispostavljenim privremenim situacijama, ovjerenim od strane investitora i nadzornog organa;

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVODJAČ će privremenu mjesečnu situaciju dostaviti Nadzornom organu preko gradjevinskog dnevnika najkasnije do poslednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

#### Član 5

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz čl. 1. ovog Ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU na upotrebu u roku od **90 dana** od dana zaključivanja ugovora.

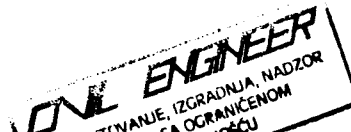
Mjesto izvršenja ugovora je Regionalna Stočna pijaca Berane.

#### Član 6

IZVOĐAČ je dužan da u roku od 5 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima o angažovanju radne snage i opreme neophodne za realizaciju radova iz čl. 1 ovog Ugovora, i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz čl. 5. ovog Ugovora i da isti dostavi NARUČIOCU na davanje saglasnosti.

#### Član 7

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak objekta iz čl.1 ovog Ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane NARUČIOCA produženom roku, tada NARUČILAC ima pravo da



sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVOĐAČU i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi IZVOĐAČ.

Pored obaveze iz prethodnog stava IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU naknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog Ugovora.

### Član 8

IZVOĐAČ je dužan da prije početka izvođenja radova postavi na vidno mjesto tablu sa podacima o izvođaču radova, naručiocu, datumu početka i završetka radova, nadzornom organu i odgovornom rukovodiocu radova.

### Član 9

Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora vršiće stručno tehničko lice koje imenuje Investitor pismenim rešenjem, o čemu će obavijestiti IZVOĐAČA radova.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

### Član 10

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li IZVODJAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrdjenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i orudja rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

### Član 11

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala .

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove

obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se izmedju Nadzornog organa i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standardima, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

## Član 12

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog Ugovora.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, IZVOĐAČ mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi IZVOĐAČ.

Rezultat svih ispitivanja IZVOĐAČ mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVOĐAČA.

## Član 13

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji je predmet ovog Ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

IZVODJAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi građenjem objekta.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlaštenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, IZVOĐAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

#### Član 14

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

#### Član 15

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini i koje eventualno budu namirene od NARUČIOCA.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ .

IZVOĐAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od IZVOĐAČA o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Naručioca i Izvođača.

NARUČILAC neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povredu osiguranih lica.

#### Član 16

IZVOĐAČ je dužan da radove, koji je predmet ovog Ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje - osiguravača, i da primjerak polise osiguranja dostavi NARUČIOCU.

#### Član 17

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati- odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVODJAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

#### Član 18

IZVOĐAČ je dužan da deset dana poslije prijema pisma o prihvatu preda NARUČIOCU neopozivu i безусловno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 5% ugovorene vrijednosti, kojom безусловno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza kao i za slučaj nastupanja okolnosti iz čl. 7 ovog Ugovora. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju. Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do konačnog obračuna izvedenih radova.

#### Član 19

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji utiču na sigurnost i stabilnost objekta 10 godina, a za ostale radove minimum 2 godine od dana primopredaje objekta. IZVODJAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog izvođača.

#### Član 20

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine.

### Član 21

Tehnički pregled radova vršiće se prema zakonskoj regulativi i propisima koji važe u Crnoj Gori. Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

### Član 22

IZVOĐAČ je dužan da postupi po primjedbama komisije za tehnički pregled izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako IZVOĐAČ ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u odredjenom roku, NARUČILAC će sam ili preko drugog izvođača otkloniti utvrđene nedostatke o trošku IZVOĐAČA.

### Član 23

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- tehnička dokumentacija;
- ponuda ponuđača, br. 05-404-248 od 10.06.2016.godine;
- dinamički plan izvodjenja radova;
- garancija banke za dobro izvršenje Ugovora.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom Ugovoru.

### Član 24

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

### Član 25

Ako strane ugovora sporazumno raskinu Ugovor, sporazumom o raskidu Ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida Ugovora.

### Član 26

Ukoliko dodje do raskida Ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana Ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

### Član 27

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost suda u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

#### Član 28

Ovaj ugovor stupa na snagu danom zaključivanja.

#### Član 29

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 15 stav 5 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11 i 57/14) ništav je.

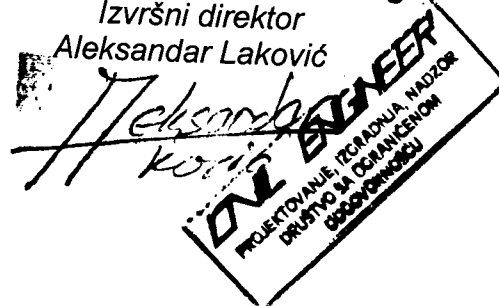
#### Član 30

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih četiri (4) primjerka zadržava NARUČILAC i dva (2) primjerka IZVOĐAČ .

NARUČILAC  
**OPŠTINA BERANE**  
Predsjednik  
Draško Jay Šekić



IZVRŠILAC  
**"CIVIL ENGINEER" DOO Podgorica**  
Izvršni direktor  
Aleksandar Laković



**CIVIL ENGINEER**  
PROJEKTOVANJE, IZRADNJA, NADZOR  
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM  
ODGOVORNOSTI