

CRNA GORA

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj 07-351-204/1

Berane:30.04.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane Postupajući po zahtevu Popović Aleksandra iz Berana br.07-351-204 od 24.04.2015.g. a po ovlaštenju od 20.03.2015.g., na osnovu čl. 62a 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG br.51/08,34/11,35/13,39/13 i 33/14) i čl.2.,4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG opštinski propisi broj 28/14) I PUP-a"Berane"(Sl. list CG opštinski propisi broj 35/14) i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg pomoćnog objekta -ograde-

Urbanističko-tehnički uslovi definišu način rekonstrukcije i sanacije pomoćnog objekta-ograde na granici katastarskih parcela br.775/1 i 776 upisanih u listovima nepokretnosti-prepis br.2135 i 2136 KO Berane u svojini doo „SVVVP-GROUP“ i Lutovac Svetislava u okviru PUP-a"Berane". Predmetne katastarske parcele su površine 9.845m² i 6.719m² a ovi uslovi važe za obim ukupne površine sa namjenom ugostiteljstvo.

1. USLOVI ZA OBJEKAT

- Namjena objekta je pomoćni objekat- ograda
- Granica katastarske parcele na kojoj se postavlja ograda zahvata površinu od 16564 m²
- Ogradu postavljati **isključivo u okviru predmetnih katastarskih parcela**
- Regulaciona linija je linija razgraničenja privatne i javne površine ili susedne katastarske parcele a građevinska linija ograde se poklapa sa regulacionom sa svih strana I građevinsku liniju prema ulici je potrebno preneti na teren na osnovu grafičkog priloga
- Ogradu je potrebno postaviti i projektovati na osnovu geodetskog snimka na terenu , a orjentaciona dimenzija je sa severne strane 83,1m,sa juzne strane 78,9m,sa zapadne strane 108,8m a sa istocne strane 85,5m ukupne dužine cca 356,3m

2. MATERJALI KONSTRUKCIJE

- Teren pripremiti za rekonstrukciju objekta- ograde prema idejnoj skici i kopiji plana koju je potrebno pre početka radova preneti na teren.
- Ogradu dvorišta predvideti od metalnih elemenata u kombinaciji sa kamenom ili betonskom podzidom . Ograđivanje je moguće i živom ogradom.
- Ograda se postavlja na granici urbanističke parcele tako **da stubovi ograde i kapije bude na zemljištu vlasnika**
- Ukupna visina ograde sa cokolom je max 1,5m sa strane nivoa terena dvorišta imajući u vidu da je teren u nagibu i da će sa strane ulice biti veća visina jer je nivo ulice ispod nivoa dvorišta.Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine 60cm od kote terena.

3. PRIRODNI USLOVI

- Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca jugozapada i severozapada
- Nosivost terena:1,5-4,0 kp/cm²
- Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35m.
- Seizmički parametri:VIII stepen seizmičkog intenziteta;ubrzanje tla 0,283; koeficient seizmičkog intenziteta K_s=0,071; koeficient dinamičnosti 1K_d 0,7/T₀,47.
- S obzirom da se predmetna ograda predviđa u delu postojeće kat. parcele potrebno je nakon odrađenih radova teren dovesti u prvobitno stanje tj.zaravnati oko čitave parcele kako ne bi došlo do ugrožavanja javne površine odnosno površina koje se graniče sa predmetnom katastarskom parcelom.

4. PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade,razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i uslovima i mišljenjima javnih preduzeća koja su sastavni dio ovih uslova.

- U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite od zagađenja zemljišta i vazduha i energetske efikasnosti. Projektom predvideti i sve druge potrebne zaštite.
- **Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj- mikrolokacija, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14).
- Četiri primerka od kojih je dva u zaštićenoj digitalnoj formi projekta dostavljaju se ovom Sekretarijatu na proveru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima radi overe.

5. OSTALI USLOVI

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi idejni projekat.
3. Dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima.
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, idejnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Dostavljeno,

- stranci
- u predmetu
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a

vd. Sekretar-a ,

Marko Lalević

