

CRNA GORA

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje

uređenje prostora,

Broj 07-351-201/1

Berane:23.04.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Berane Postupajući po zahtevu Folić Vaska Doca - Berana br.07-351-201 od 22.04.2015.godine na osnovu čl. 62a I 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08, 34/11 i 35/13 I 33/14) čl.2 I 4. Odluke o postavljanju odnosno građenju I uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list RCG opštinski propisi broj 34/14) i PUP-a Berane (Službeni list CG-opštinski propisi br.35/14) i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Urbanističko-tehnički uslovi definišu način izgradnje pomoćnog objekta- garaže i ostave za drva na katastarskoj parceli br.1676/4 upisane u list nepokretnosti br.1144 KO Dolac upisane na ime Folić Vaska iz Doca – Berane u okviru urbanističke razrade PUP-a Opštine Berane . Pomoćni objekat garaža I ostava za smještaj drva.

S obzirom da je parcela nalazi u okviru urbanističke razrade(aerodroma) PUP-a Opštine Berane i da je namjenom predviđena kao obradiva poljoprivredna površina moguće je izgraditi pomoćni objekat –garaže i ostave za drva. Pomoćni objekat – garaža i ostava za smještaj drva radiće se u okviru predmetne parcele , odnosno urbanističke razrade ,a u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata , nove objekte je potrebno odvojiti minimalno 1m.od granice katastarske parcele.

1. USLOVI ZA OBJEKAT

- Namjena objekta je pomoćni objekat-garaža ostava za drva .
- Dimenzija garaže je 8,0x3,5m,u osnovi bruto površine 28 m² ,spratnosti prizemlje.
- Objekat graditi ,prema priloženoj skici od tvrdog građevinskog materijala,spratne visine 2,4-2,8m
- Regulacione linije su granice postojeće katastarske parcele a građevinske linije pomoćnog objekta su udaljene minimalno 1,5m od ivica susednih parcela a sa istočne strane prema ulici.

2. MATERJALI KONSTRUKCIJE

- Teren pripremiti za izgradnju objekta- garaže i ostave za drva prema idejnoj skici i kopiji plana koju je potrebno pre početka radova preneti na teren.
- Objekat izgraditi od tvrdog građevinskog materijala,spratnosti-prizemlje prema priloženoj skici.
- Krov predvideti jednovodni ili dvovodni u pravcu sjever jug ,bez krovne ploče sa nagibom 15-25° sa limom ,crepom ili tegolom kao finalnim pokrivačem
- Objekat propisno izolovati

3. PRIRODNI USLOVI

- Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca jugozapada i severozapada
- Nosivost terena:1,5-4,0 kp/cm²
- Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35m.
- Seizmički parametri:VIII stepen seizmičkog intenziteta;ubrzanje tla 0,283; koeficient seizmičkog intenziteta Ks=0,071; koeficient dinamičnosti 1Kd 0,7/T0,47.
- Sastavni deo urbanističko-tehničkih uslova čini grafički prilog .

4. PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br.51/08 i 34/11, 35/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14).

-**Idejni projekat** mora da sadrži sledeći sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br.51/08) :

-**Opšti deo:**rešenje o registraciji preduzeća,rešenja o odgovornom projektantuza vodoprivrednu djelatnost ,ovlašćenje za projektovanje,kopija urbanističko-tehničkih uslova

-**arhitektonski deo:** opis objekta,bilans površina,geodetsku situaciju postojećeg stanja,situaciju planiranog stanja(sa obaveznim analitičkim podacima,udaljenostima,visinama,granicom kat.parcele, osnove,karakteristični presek,izgled objekta

- Deset primerka od kojih je tri u u analognom obliku i sedam u digitalnoj zaštićenoj formi projekta dostavljaju se ovom Sekretarijatu na proveru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima.


5. OSTALI USLOVI

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta-garaže i ostave za drva uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole uz overenu projektno-tehničku dokumentaciju dostavi:
 - a) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu
 - b) elektroenergetsku saglasnost
3. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole , glavnog projekta i pripoženih saglasnosti.

Dostavljeno,

- stranci
- u predmetu
- a/a

Obrado:

Dragić Milošević




VD Sekretar ,

Marko Lalević
