

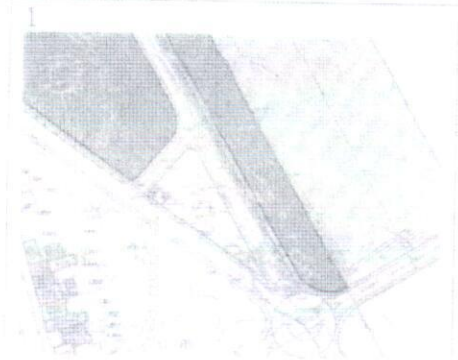
CRNA GORA  
**OPŠTINA BERANE**  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 Broj:07-351- 563  
 Berane:24.11.2017.godine

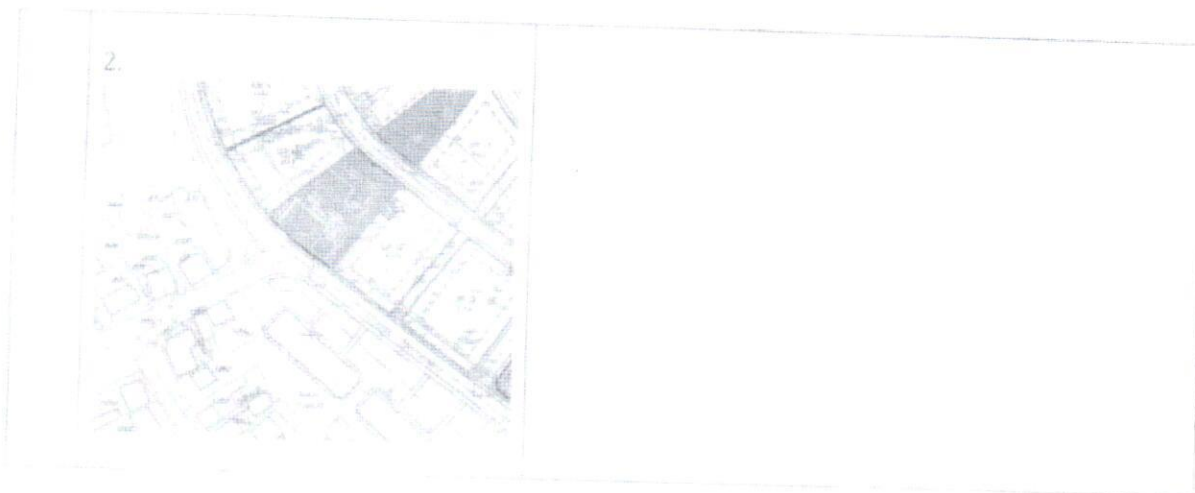
Na osnovu čl.42 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(“Sl. List RCG” br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) sačinjen je :

**IZVJEŠTAJ**  
**o javnoj raspravi za utvrđeni Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Lijeva obala Lima”**

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane , je u periodu od 19.09.- 05.10.2017.godine sproveo javnu raspravu za predmetni planski dokument.

Program održavanja javne rasprave je dostavljen lokalnom radiju Berane 18.09.2017.godine na emitovanje u periodu od **19.09-05.10.2017.g.** u planiranim intervalima svakog radnog dana jedan put, a Poziv sa Programom održavanja objavljen u dnevničkim novinama “Dan” 20.09.2017.g.,dok su o istom sve relevantne institucije i nevladin sektor obaviješteni putem dopisa od strane Sekretarijata. Shodno Programu,Nacrt predmetnog planskog dokumenata je izložen u Maloj sali u zgradi Opštine Berane, radnim danima od 12 do 14 časova u periodu od 19.09.-05.10.2017.godine. Centralna javna rasprava je održana u Velikoj sali zgrade Opštine Berane dana **26.09.2017.g.** u prisustvu Obradivača Plana “ARHIPLAN CG” doo iz Podgorice Milene Milević,predstavnika Sekretarijata u 12h a trajala do 14h. Zainteresovana javnost je u prisustvu službenika Sekretarijata izvršila uvid u predmetna planska dokumenta,a zatim u pisanoj formi dostavila, sledeće predloge primjedbe, sugestije i mišljenja na utvrđeni Nacrt.

<p><b>1. Babović Nebojsa</b>                  -priložio pismenu primedbu</p> 	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Predlaže ukidanje“zaobilaznice” od kružnog toka kod mosta Nike Strugara u zahvatu predmetnog DUP-a</li> <li>2. Predlaže kružni tok na raskrsnici sa ul.13 jula</li> </ol>
--	---



PRIMJEDBE SEKRETARIJTA

1. Smjernicama za sprovođenje plana otvoriti mogućnost raspisivanja arhitektonskog konkursa za nerealizovanu lokaciju UP 15 u kontekstu sa rijekom Lim i susjednim DUP-om "Park" po pitanju uređenje plaže sa obe strane mosta.
2. Preciznije definisati položaj novih trafo stanica jer se ista nalazi van planirane građevinske linije susjednih parcela ili zauzeti jasan stav po pitanju svih TS i njihovog odnosa sa građevinskim linijama u kontinuitetu kao i po pitanju njihove građevinske linije. Smjernicama bi trebalo predvidjeti mogućnost ukoliko to standardi dozvoljavaju da se predvide i u okviru objekata ili ih predvidati u okviru zelenih zona (TS3 i TS4)
3. U smjernicama za sprovođenje plana za lokacije namjenjene za centralne djelatnosti dopuniti tekst sa tumačenjem do kog procenta je moguće dozvoliti kompatibilne namjene u okviru objekta čija je pretežna namjena centralnih djelatnosti. Takođe smatramo da bi trebalo ukinuti ograđivanje oko centralnih djelatnosti
4. Preporuka je da se razmisli sa aspekta arhitektonske forme i vizure u kontinuitetu same lokacije pored mosta, da se ograniči spratnost na UP15, odnosno smanji spratnost na max P+1 iz razloga što je oblik i položaj same parcele takav da bi urbanistički bilo neprihvatljivo da se pored mosta nađe visoki objekat.

Obradila,

Sonja Simeunović-Vuković



Opštinski sekretar-a,

Marko Lalević

U cilju omogućavanja uvida u Izveštaj o javnoj raspravi, isti će biti objavljen na sajtu Opštine Berane i istaknut na oglasnoj tabli za obaveštenje u opštini Berane