

CRNA GORA

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj 07-351-143/1

Berane:31.03.2017.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane Postupajući po zahtevu Opštine Berane br.07-351-143 od 16.03.2017.g. iz Berana, na osnovu čl. 62a 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG br.51/08,34/11,35/13,39/13 i 33/14) i DUP-a"Gornji Talum "(Sl. list CG opštinski propisi broj 13/12) i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije za parking prostor-

Urbanističko-tehnički uslovi definišu način izgradnje parking prostora na dijelu kat.parcele br.405/1 upisanoj u listu nepokretnosti-prepis br.1817 KO Berane u svojinu DS Berane .

1. USLOVI ZA OBJEKAT

- Namjena objekta je otvoreni parking prostor uz stočnu pijacu.
- Regulacija za parking je granica urbanističke parcele za pijacu predstavljena koordinatama u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova(koordinate regulacije).
- Projektovati parking prostor paralelno sa ogradom pijace na način da je od ograde pijace predviđeno zaštitno zelenilo širine 5,5m a od zelenog pojasa parkinzi su odvojeni 1,5m sa istočne strane a sa južne strane parking se graniči sa pojasom zelenila
- Prilaz parkingu je sa zapadne strane,projektovati dvoredno parkiranje sa saobraćajnim prilazom između širine 5,5m sve u skladu sa grafičkim prologom
- Na parking prostoru dim. cca 65x15,5m projektovati parking mjesta prema izvodu iz plana

2. MATERJALI KONSTRUKCIJE

- Nivelaciju parkinga uklopiti u nagib terena zbog manjih građevinskih radova.
- Nagibe uraditi u skladu sa pravilima struke pri čemu je obavezno riješiti odvodnjavanje
- Parkong prostor oivičiti betonskim ivičnjacima na način da projektant usvoji dimenzije ivičnjaka za parking mjesta i za prostor za ozelenjavanje oko parkinga uz obaveznu primjenu Pravilnika za prilagođavanje licima sa invaliditetom
- Preporuka je da se koristi konstrukcija d=45cm sa sledećim slojevima:
 - habajući sloj AB11 4 cm
 - BNS22 6 cm
 - pjeskovito-šljunkoviti
 - tampon 35 cm

3. PRIRODNI USLOVI

- Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca jugozapada i severozapada
- Nosivost terena:1,5-4,0 kp/cm²
- Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35m.
- Seizmički parametri:VIII stepen seizmičkog intenziteta;ubrzanje tla 0,283; koeficient seizmičkog intenziteta Ks=0,071; koeficient dinamičnosti 1Kd 0,7/T0,47.
- S obzirom da se predmetna ograda predviđa u delu urbanističke parcele a na granici sa javnom površinom potrebno je nakon odrađenih radova teren dovesti u prvobitno stanje tj.zaravnati oko čitave parcele kako ne bi došlo do ugrožavanja javne površine odnosno površina koje se graniče sa predmetnom parcelom.

4. PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade,razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i uslovima i mišljenjima javnih preduzeća koja su sastavni dio ovih uslova.
- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima,normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta
- Shodno Zakonu o putevima(Sl.list CG br.40/04,54/09,40/10,36/11 i 40/11) izraditi tehničku dokumentaciju u skladu sa uslovima nadležne saobraćajne službe i pravilima struke za tu oblast.
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG br.10/09)
- Deset primerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi projekta dostavljaju se ovom Sekretarijatu na proveru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima radi overe.

5. OSTALI USLOVI

- Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova i uslova nadležnih službi.
- Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovani glavni projekat.
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima.
- Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, idejnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno oporemanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

NAPOMENA: Sastavni dio ovih uslova su i izvodi iz DUP-a i uslovi javnih preduzeća

-doo"Vododovod i kanalizacija br.325 od 31.03.2017.g.

-Sekretarijat za kom.sta.poslove i saobraćaj br.16-352-106 od 29.03.2017.g.

Dostavljeno,

Obradila:

Sekretar,

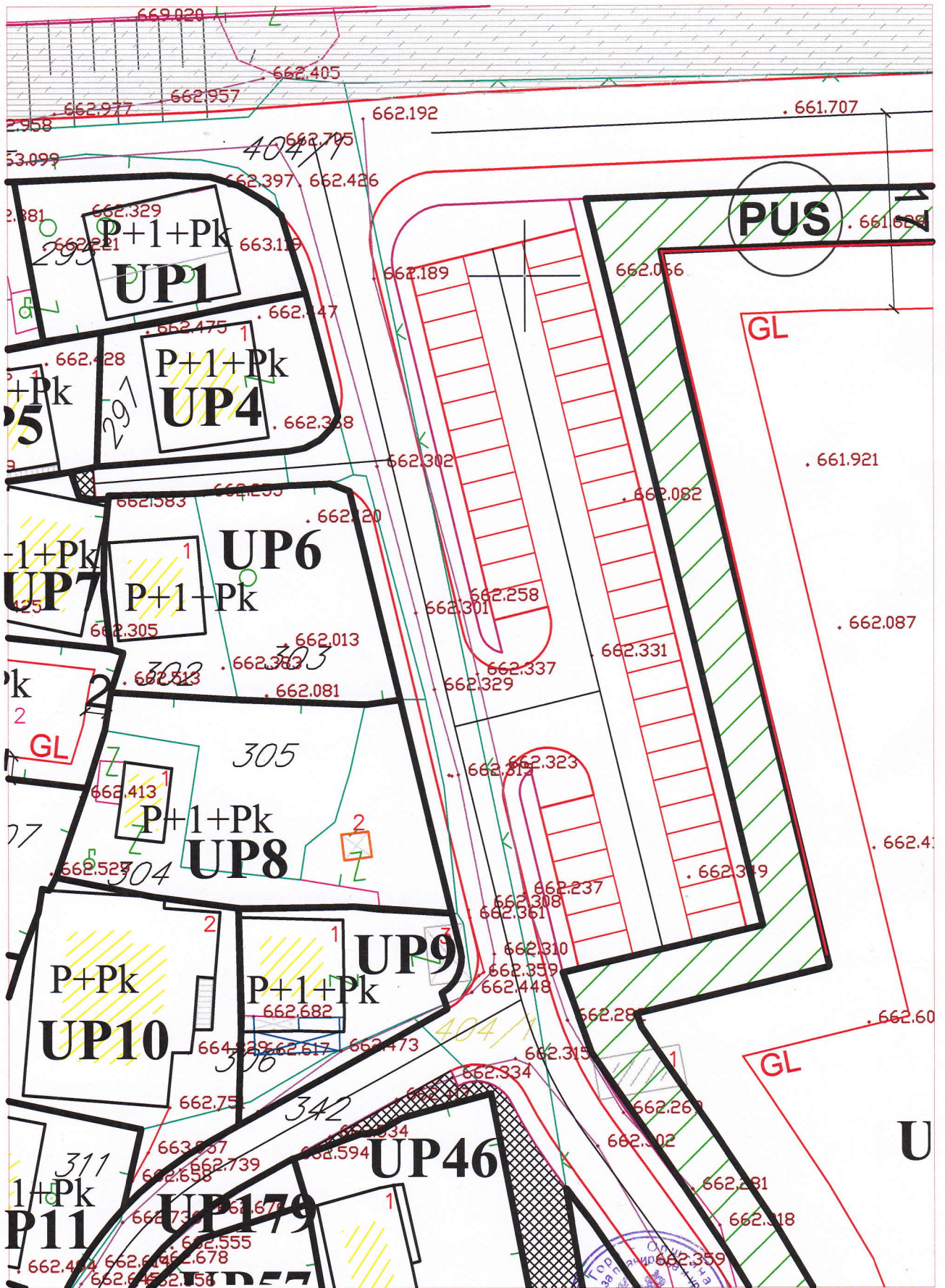
- stranci
- u predmetu
- a/a

Sonja Simeunović-Vuković d.ija



Marko Lalević

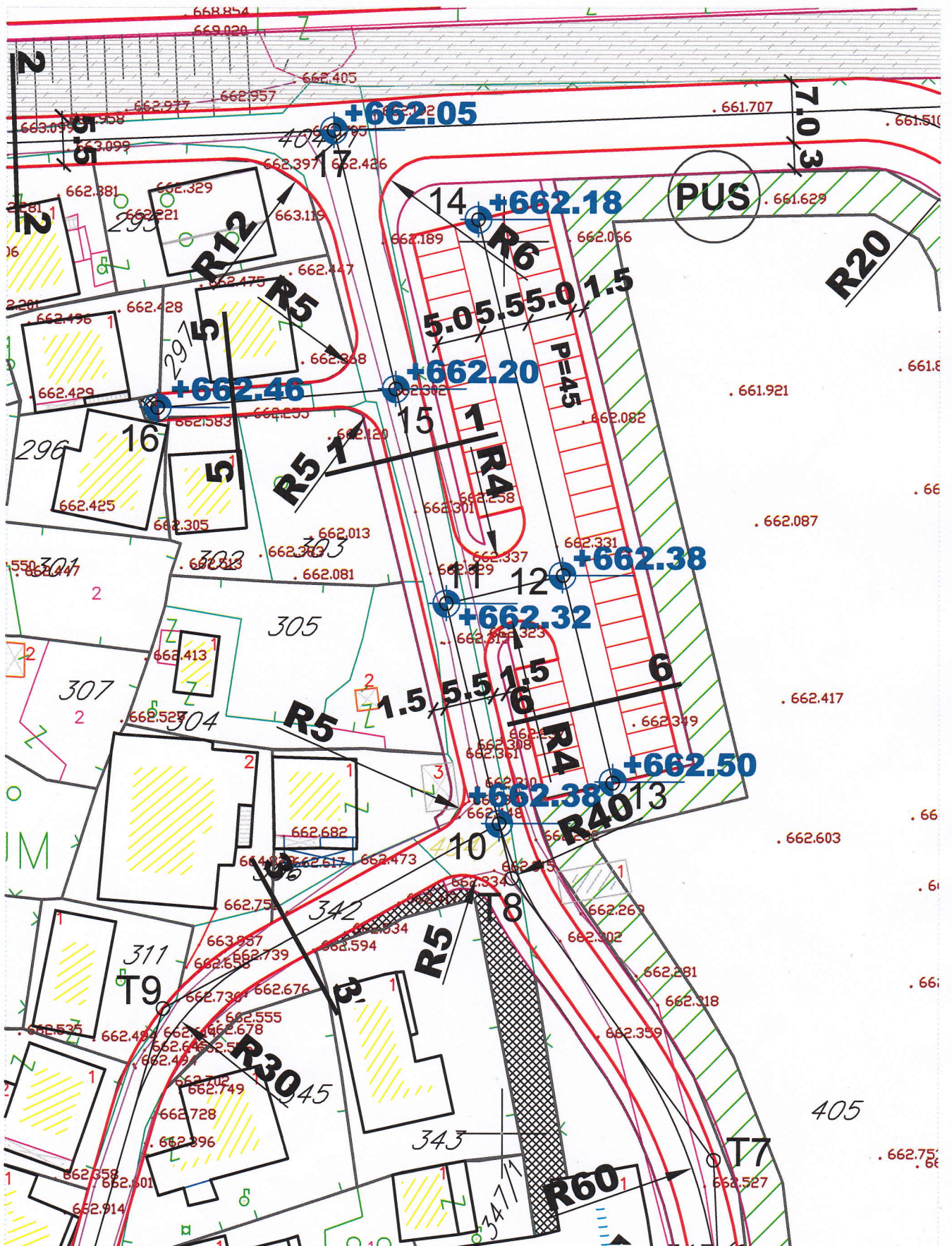
IZVOD IZ DUP-a "Gornji Talum", Berane
(Sl.list.CG-opštinski propisi br.13/12)
PRILOG: plan parcelacije



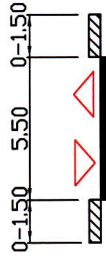
Obradila,
Sonja Simeunović-Vuković

Sonja Simeunović-Vuković

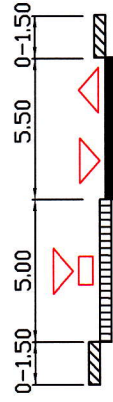
IZVOD IZ DUP-a "Gornji Talum", Berane
(Sl.list.CG-opštinski propisi br.13/12)
PRILOG: plan saobraćaja



presjek 1 - 1



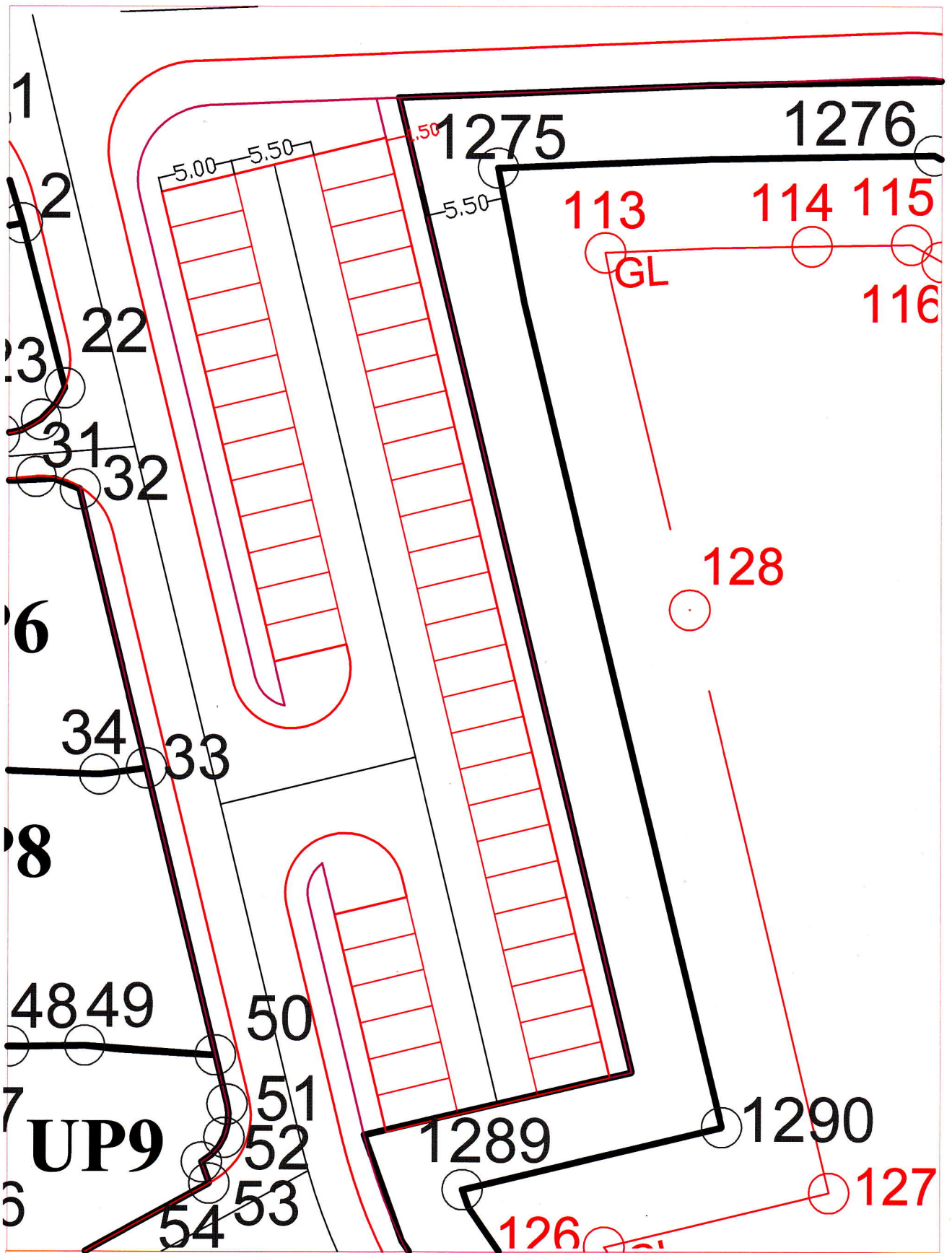
presjek 6 - 6



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA

T1	7408358.20	4746315.58	T31	7408058.29	4746217.97	21	7408187.99	4746093.00
T2	7408376.76	4746139.72	T32	7408048.62	4746253.80	22	7408194.11	4746022.64
T3	7408347.70	4745965.75	T33	7408036.39	4746273.37	23	7408203.15	4745979.54
T4	7408264.11	4745868.55	T34	7408110.39	4745991.77	24	7408213.66	4746009.97
T5	7408264.82	4745892.06	T35	7408107.32	4745940.94	25	7408237.51	4746062.66
T6	7408330.38	4746053.06	T36	7408111.09	4746066.88	26	7408261.45	4746052.64
T7	7408323.68	4746197.05				27	7408270.82	4746065.17
T8	7408301.02	4746228.65				28	7408250.51	4746086.03
T9	7408261.85	4746213.93				29	7408204.55	4745950.16
T10	7408244.11	4746151.42				30	7408172.48	4745946.20
T11	7408241.65	4746104.02	1	7408178.73	4745834.11	31	7408152.83	4745864.33
T12	7408265.36	4746114.09	2	7408217.77	4745849.82	32	7408176.44	4745861.17
T13	7408275.17	4746143.07	3	7408264.03	4745865.93	33	7408164.88	4745874.66
T14	7408292.20	4746171.91	4	7408295.69	4745967.90	34	7408135.63	4745908.82
T15	7408225.28	4746043.62	5	7408307.72	4745997.41	35	7408120.82	4745926.13
T16	7408241.10	4746068.24	6	7408283.64	4746011.21	36	7408123.58	4745898.50
T17	7408227.62	4746002.55	7	7408328.06	4746096.90	37	7408107.60	4745917.08
T18	7408247.47	4745985.31	8	7408289.23	4746108.36	38	7408095.84	4745930.35
T19	7408206.28	4745908.96	9	7408324.74	4746174.34	39	7408136.86	4746031.82
T20	7408202.66	4745995.39	10	7408299.57	4746234.79	40	7408110.63	4746109.48
T21	7408191.71	4746030.30	11	7408293.60	4746259.46	41	7408119.67	4746090.75
T22	7408187.22	4746085.36	12	7408306.72	4746262.60	42	7408020.63	4746273.10
T23	7408205.17	4746262.50	13	7408312.32	4746239.33	43	7408029.80	4746252.90
T24	7408161.71	4746307.82	14	7408297.12	4746302.47	44	7408044.34	4746307.25
T25	7408145.00	4746162.06	15	7408287.80	4746283.50	45	7408085.47	4746308.87
T26	7408170.77	4746140.22	16	7408261.07	4746281.38	46	7408132.16	4746188.15
T27	7408159.80	4746007.89	17	7408280.81	4746312.47	47	7408116.53	4746180.91
T28	7408149.29	4746027.90	18	7408206.19	4746309.48	48	7408169.51	4746163.55
T29	7408125.37	4746034.84	19	7408203.21	4746243.16			
T30	7408089.64	4746099.40	20	7408226.61	4746243.57			

IZVOD IZ DUP-a "Gornji Talum", Berane
 (Sl.list CG-opstinski propisi br. 13/12)
 PRILOG:kordinate regulacije



1275 7408312.25 4746302.22
 1289 7408309.98 4746233.54
 1290 7408327.38 4746237.74

Црна Гора
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Датум пријема акта: 31.03.2017				
Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
	07-	351-	143/4	



DOO "Vodovod i kanalizacija" Berane
IV crnogorske brigade br.11
tel/fax: 051-233-339
e-mail: vik.berane@gmail.com
žiro-račun: 505-4125-15
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

Broj: 325

Berane, 31.03.2017.

OPŠTINA BERANE

-Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora-

PREDMET: Dostava podataka i informacija.

Vežano za Vaš zahtjev br.07-351-143/2-1 od 24.03.2017, obavještavamo vas sledeće:

Svi cjevovodi su na dubini od najmanje 80 cm pa neće predstavljati smetnju za izgradnju parking prostora na predmetnoj parceli.

NAPOMENA: Potrebno je regulisati odvodjenje atmosfere vode.

DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane

DIREKTOR

Vuko Todorović

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i saobraćaj

Broj: 16- 352-106

Berane, 29.03.2017.godine

Kod Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, je u toku postupak izdavanja Urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju parking prostora u zahvatu DUP-a „Gornji Talum“, po zahtjevu Opštine Berane-Služba menadžera, pa je shodno odredbama člana 62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odluke o donošenju DUP-a „Gornji Talum“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br.13/12), Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i saobraćaj **d a j e**

MIŠLJENJE

Nacrtom Urbanističko-tehničkih uslova, po zahtjevu Opštine Berane-Službe menadžera, br. 07-351-143/1od 24.03.2017 godine, je definisan način za izgradnju parking prostora uz stočnu pijacu, koji se predviđa na dijelu kat. parcele 405/1 upisane u LN-prepis br.1817 KO Berane , u zahvatu DUP-a „Gornji Talum“.

Urbanističko-tehničkim uslovima, u poglavlju 2 dati su uslovi za uređenje lokacije, a u vezi priključenja objekta na lokalnu saobraćajnu infrastrukturu predlažemo sledeće:

- Prillaz parkingu projektovati sa zapadne strane sa Limske ulice ;
- Prilazni put prema parking prostoru projektovati u širini od najmanje 5,5 m;
- Nivelaciono rešenje prilaznog puta i samog parking prostora prilagoditi uslovima odgovarajućeg odvodnjavanja;
- Parking prostor projektovati sa dvorednim parkiranjem pod uglom od 90°, pri čemu saobraćajnica između parkinga mora biti širine najmanje 5,5 m;
- Parking prostor je dimenzija 65x15,5 m, pri čemu je potrebno projektovati parking mesta dimenzija 3x5 m;
- Parking prostor oivičiti betonskim ivičnjacima, na način da projektant usvoji dimenzije ivičnjaka, uz obaveznu primjenu Pravilnika za prilagođavanje licima sa invaliditetom.

Obradio
Radomir Ćorac



SEKRETARKA
Gina Deletić



Dostaviti:

- Sek.za plan. i uređ. Prostora
- a/a