

CRNA GORA

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj: 07-351- 562/1

Berane: 12.01.2017.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List RCG broj 51/08,34/11 i 35/13 i 33/14), PUP -a „Berane“ (Sl.list CG-opštinski propisi br.35/14) i LSL "Donji Talum" za izgradnju PPOV (Sl.list CG-opštinski propisi br.28/12) postupajući po zahtevu Opštine Berane-Služba menadžera br.07-351-562 od 14.12.2016.g. , Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane , i z d a j e :

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju priključnog kabla i TS 10/04kV,2x630kVA

Urbanističko tehnički uslovi definišu način izgradnje elektroenergetskog objekta TS 10/04kV 2x630 kVA na delu kat.parcele br.76 KO Dolac ,odnosno na UP-1 LSL- za izgradnju PPOV i priključnog kabla za trafostanicu na dijelu kat.parcela br.38/4 upisane u LN-prepis br.1350 KO Dolac na ime Simonović Branislav i dijelu kat.parcele br.31/1 upisane u LN-prepis br.750 KO Dolac Berane na Simonović Vučić za potrebe izgradnje PPOV a u zahvatu LSL "Donji Talum"

I USLOVI ZA TRAFOSTANICU

1. Ovim uslovima se definiše izgradnja nove trafostanice TS 10/04kV, 2x630 kVA na delu kat.parcele br.76 KO Dolac i priključnog kabla iz susjednog dalekovoda putem dva podzemna kabla zakopana direktno u tlo. Trafostanicu postaviti na dijelu lokacije za koju je dostavljena geodetska podloga
2. Trafostanice će biti prefabrikovanog tipa, obezbjeđivaće dovoljno prostora za instalaciju opreme i bezbjedne udaljenosti, kao i za valjano hlađenje energetske transformatora. U okviru trafostanice, nalaze se:
 - Visokonaponsko razvodno postrojenje 10kV.
 - Niskonaponskorazvodno postrojenje 0,4 kV
 - Suvi energetske transformatori 630kVA, 10/0,4kV (2 kom)
3. Raspored opreme i položaj energetske transformatora moraju biti takvi da obezbede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamene pojedinih elemenata i blokova i omogući efikasnu zaštitu od direktnog dodira delova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu, kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje. Za trafo stanicu projektima uređenja terena obezbediti kamionski pristup, najmanje širine 3.m. Oprema u trafo stanici je tipizirana i sastoji se od 10kV-nog postrojenja, dva transformatora snage 630kVA i 0.4V-nog postrojenja.

II USLOVI ZA PRIKLJUČNO KABLO

1. Ovim uslovima se definiše način postavljanja priključnog 10kV voda od planirane TS 10/04 kV 2x630kVA do postojećeg DV 10kV"Zaostro" koji se nalazi u neposrednoj blizini lokacije ide preko dijela kat.parcele br.31/1 i 38/4 KO Dolac upisane u LN-prepis br.750 i 1350 na ime Simonovic Vučić i Simonović Branislav za koje je prije dobijanja građevinske dozvole potrebno pribaviti saglasnost za prelaz preko privatne parcele.
2. Od mjesta priključenja do novoplanirane trafo stanice položiti 2 kabla tipa XHP 48 3x120mm² ili XHE 4x1x150mm².
3. Opremu za postavljanje ovog priključnog kablovskog voda 10kV predvidjeti u skladu sa važećim tehničkim preporukama.

4. Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8 m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla ili kabal treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m.
5. Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbijediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi.
6. Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe "CEDIS"-a, Region 3-Berane, zajedno sa kablom na oko 0.4 m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.
7. Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mjesta kablovskih spojnika, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rešenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika "CEDIS"-a, Region 3-Berane i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.
8. Polaganje svih kablova izvesti prema važim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:
 - Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5 m za kablove 1 kV, 10 kV, odnosno 1m za kablove 35 kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5 m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250 V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 m a za veće kablove 0.5 m.
 - Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0.4 m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0.3 m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići, na tim mjestima energetske kabl položiti kroz zaštitnu cev.

III USLOVI PO POSEBNIM PROPISIMA

1. Objekat će se priključiti na elektro mrežu po uslovima koje propiše "CEDIS"-a, Region 3-Berane
2. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta
3. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije
4. Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata
5. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br.13/07,05/08,86/09,32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list CG br.8/93)
6. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti o radu (Sl.list RCG br.79/04, Sl.list CG br.26/10,73/10,40/11) pri izradi tehničke dokumentacije predvideti propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
7. Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:500 (ili nekoj drugoj preglednoj razmeri) i ona se odnosi na položaj trafostanice

IV PRIRODNI USLOVI

- Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca juga,jugozapada i severozapada
- Nosivost terena:1,5-4,0 kp/cm²
- Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35cm
- Seizmički parametri:VIII stepen seizmičkog intenziteta;ubrzanje tla 0,283;koeficijent seizmičkog intenziteta $K_s=0,071$; koeficijent dinamičnosti $1K_d 0,7/T 0,47$.Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.Pri projektovanju objekta preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES 8

V PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade,razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i tehničkim preporukama CEDIS-a

VI OSTALI USLOVI

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta (trafostanice i priključnog DV)
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da,prilikom podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno-tehničku dokumentaciju (glavni projekat) u deset primeraka od kojih je sedam u zaštićenom digitalnom obliku.
3. Prije dobijanja građevinske dozvole investitor je u obavezi da pribavi saglasnost vlasnika parcela preko kojih je planiran podzemni vod .
4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva,pravnog lica,odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo tehničku dokumentaciju
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole,revidovanog glavnog projekta i dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br. 51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14)

NAPOMENA: Sastavni dio ovih uslova su grafički prilog iz planskog dokumenta

Dostavljeno:
-stranci
-u predmetu
- a/a

Obradila,

Sonja Simeunović-Vuković

Sekretar,

Marko Lalević



