

CRNA GORA

**OPŠTINA BERANE**

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj:07-351-536/1

Berane: 23.02.2017.godine

Na osnovu člana 9 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 51/08, 34/11, 35/13,39/13 i 33/14) i Odluke o donošenju i usvajanju PUP-a "Berane" ("Sl.list CG"- opštinski propisi br.35/14) postupajući po zahtjevu Agencije za izgradnju i razvoj Berane br. 07-351-536 od 28.11.2016.godine iz Berana, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane, **i z d a j e:**

**URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE**

-za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dijela seoske rasvete na postojećim stubovima NN mreže -

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način postavljanja dijela trase za seosku rasvetu u naselju Vinicka u zoni prostorne razrade PUP-a , na kat.parceli br. 1748 KO Vinicka upisanoj u LN -izvod br.49.

**I POSTOJEĆE STANJE**

Uvidom na lice mjesta je ustanovljeno da na predmetnom potezu postoji seoski put nepravilne širine cca 5m i prolazi kroz deo naselja. Pored puta su stubovi NN mreže na kojima je planirano postavljanje lampi za uličnu rasvetu. Investitor je u obavezi da pre dobijanja građevinske dozvole pribavi uslove od "CEDIS"-a, Region 3.

**II USLOVI ZA IZGRADNJU TRASE**

- Trasa NN mreže se nalazi na lokalnom putu ,kat.parceli br.1748 i na njoj postoji mogućnost priključenja rasvjetni tijela tako da je predmet ovih uslova postavljanje svetiljki sa LED tehnologijom
- usvojiti potreban osvjetljaj za ovu vrstu saobraćajnice
- napajanje rasvjete osloniti na NN mrežu u skladu sa saglasnošću "CEDIS"-a
- Trasa planirane rasvete je predviđena u dužini od cca 300m
- Predmetni lokalni put je planiran širine 6m i trasa će se postavljati u skladu sa ovim smjernicama

**III USLOVI PO POSEBNIM PROPISIMA**

1. Objekat će se priključiti na elektro mrežu po uslovima koje propiše "CEDIS",Region 3 a u skladu sa PUP-om „Berane“.
2. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima,normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta
3. Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata
4. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti o radu (Sl.list RCG br.79/04,Sl.list CG br.26/10,73/10,40/11) pri izradi tehničke dokumentacije predvideti propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
5. Shodno Zakonu o putevima(Sl.list CG br.40/04,54/09,40/10,36/11 i 40/11) izraditi tehničku dokumentaciju u skladu sa uslovima prelaska preko puta.
6. Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:1000(1:500) i ona se odnosi na položaj trase

**VI PRIRODNI USLOVI**

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Nosivost terena u kotlini je vrlo neujednačen, kako zbog geološke, tako i hidrološke situacije, ali se ipak kreće u granicama relativno povoljnim za građevinske aktivnosti od 1.5 – 4kg/cm<sup>2</sup>. Najmanje su nosivi glinoviti tereni, sa šljunkom i pijeskom (1.5 – 2kg/cm<sup>2</sup> ), a najpovoljniji krečnjaci i dijabazi. Tereni na trećoj

najprostranijoj terasi su vrlo povoljni. U pogledu stabilnosti u inženjerskom smislu kotlina je uglavnom povoljna, izuzev terena koji se navodnjavaju, zasecaju i sl.

- Prema podacima za područje u granicama Izmena i dopuna DUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći:

- Stepen seizmičkog intenziteta	VIII (osmi)
- koeficijent seizmičkog intenziteta $K_s$	0.079 – 0.090
- koeficijent dinamičnosti $K_d$	1.0 $K_d$ 0.7/T 0.47
- ubrzanje tla $Q_{max}$ (q)	0.283

- Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%).
- Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim.

## VII PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade,razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i uslovima i mišljenjima javnih preduzeća koja su sastavni dio ovih uslova.Takođe je projektant u obavezi da se pridržava i drugih propisa vezanih za konkretan Plan koji se nalazi na sajtu Opštine.

Deset primerka, od kojih su tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavlja se ovom Sekretarijatu na provjeru usklađenosti sa ovim uslovima radi ovjere.

## VIII OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za izgradnju predmetnog objekta.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da prije dobijanja građevinske dozvole riješi imovinsko pravne odnose ukoliko je to potrebno.
3. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno tehničku dokumentaciju,protivpožarni elaborat i elaborat zaštite na radu sa revizijom.
4. Ostale saglasnosti u skladu sa posebnim propisima se pribavljaju po službenoj dužnosti.
5. Dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima.
6. Dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno oporemanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 39/13) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

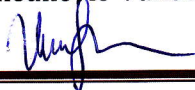
**NAPOMENA:** Sastavni dio ovih UTU su Izvodi iz PUP-a "Berane"

### Dostavljeno:

- stranci
- u predmetu
- na sajt
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



Sekretar

Marko Dalević



# IZVOD IZ PUP-a (prostorna razrada)

(Sl.list CG-opštinski propisi br.35/14)

LOKACIJA :za kat.parcele br. 1748 KO Vinicka, LN-prepis 49

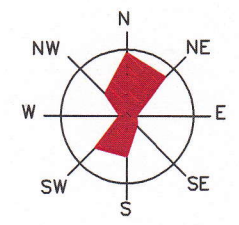
INVESTITOR:Agencija za izgradnju i razvoj,Opstina Berane



LEGENDA:

POVRŠINE NASELJA

- Građevinsko zemljište
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- ŠUMSKE POVRŠINE



Obradila,  
Sonja Stamenovic-Vukovic