

CRNA GORA

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj 07-351-472/1

Berane:10.10.2016.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane Postupajući po zahtevu Dašić Dragana br.07-351-472 od 04.10.2016.g. iz Berana, na osnovu čl. 62a 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG br.51/08,34/11,35/13,39/13 i 33/14) i čl.2 i 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG opštinski propisi broj 28/14) I DUP-a "Izgradnja" (Sl. list CG opštinski propisi broj 14/10) i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije za pomoćni objekat -ograda-

Urbanističko-tehnički uslovi definišu način izgradnje pomoćnog objekta-ograde na spoljnim granicama urbanističke parcele br. 18 DUP-a "Izgradnja" odnosno na dijelu kat.parcele br.552/7 upisanoj u listu nepokretnosti-prepis br.812 KO Pešca u svojini imenovanog u zoni stanovanja male gustine. Predmetna katastarska parcela je površine 325m², a urbanistička parcela je predviđena 321m². Ovi uslovi važe za granice urbanističke parcele sa koordinatama kje je potrebno preneti na teren.

1. USLOVI ZA OBJEKAT

-Namjena objekta je pomoćni objekat- ograda

-Ogradu postavljati isključivo u okviru spoljne granice urbanističke parcele .

-Regulaciona linija je linija razgraničenja urbanističke parcele i javne površine ili susedne urbanističke parcele a građevinska linija ograde se postavlja u skladu sa koordinatama urbanističke parcele.

- Ogradu je potrebno postaviti i projektovati na osnovu prenošenja sledećih koordinata na teren:

- UP -18 su sledeće koordinate:

62	7408019.09	4743986.20
63	7408013.95	4743989.31
64	7408022.11	4743984.38
65	7408030.78	4743978.64
71	7408021.45	4744003.20
72	7408038.71	4743993.26

- **MATERJALI KONSTRUKCIJE**

- Teren pripremiti za izgradnju objekta- ograde prema idejnoj skici i kopiji plana koju je potrebno pre početka radova preneti na teren.

- Ogradu dvorišta predvideti od metalnih elemenata u kombinaciji sa kamenom ili betonskom podzidom . Ograđivanje je moguće i živom ogradom.

- Ograda se postavlja na granici urbanističke parcele tako **da stubovi ograde i kapije bude na zemljištu vlasnika**

- Ukupna visina ograde sa cokolom je max 1,4m Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine 40cm od kote terena.

3. PRIRODNI USLOVI

-Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca jugozapada i severozapada

-Nosivost terena:1,5-4,0 kp/cm²

-Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35m.

-Seizmički parametri:VIII stepen seizmičkog intenziteta;ubrzanje tla 0,283; koeficient seizmičkog intenziteta Ks=0,071; koeficient dinamičnosti 1Kd 0,7/T0,47.

- S obzirom da se predmetna ograda predviđa u delu urbanističke parcele a na granici sa javnom površinom potrebno je nakon odrađenih radova teren dovesti u prvobitno stanje tj.zaravnati oko

čitave parcele kako ne bi došlo do ugrožavanja javne površine odnosno površina koje se graniče sa predmetnom parcelom.

4. PROJEKTO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade,razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i uslovima i mišljenjima javnih preduzeća koja su sastavni dio ovih uslova.
- **Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj- mikrolokacija, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14).
- Četiri primerka od kojih je dva u zaštićenoj digitalnoj formi projekta dostavljaju se ovom Sekretarijatu na proveru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima radi overe.

5. OSTALI USLOVI

- Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
- Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi idejni projekat.
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima.
- Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, idejnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Sastavni dio ovih uslova je i izvod iz DUP-a

Dostavljeno,

- stranci
- u predmetu
- a/a

Obradila:

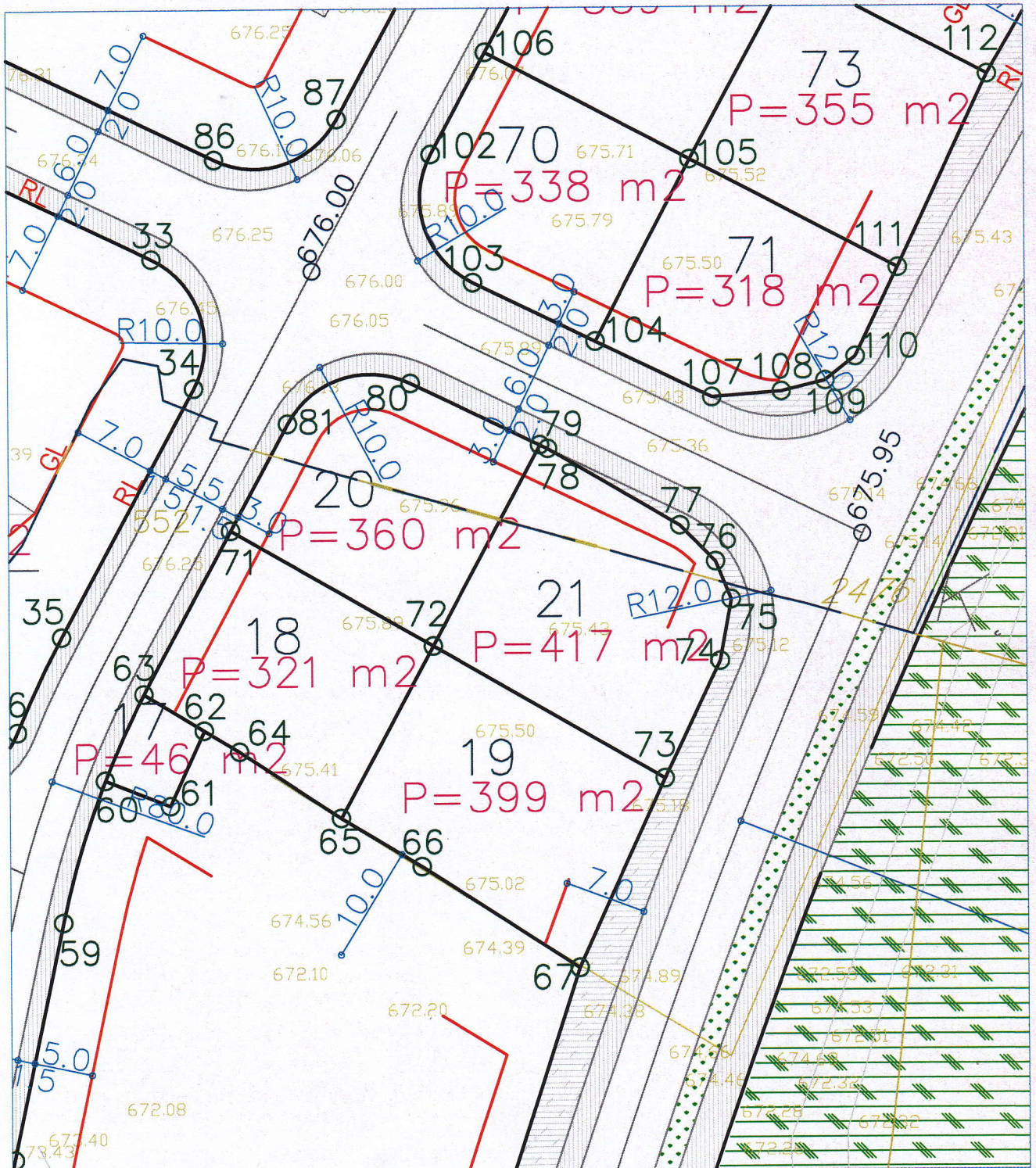
Sonja Simeunović- Vuković d.i.a

Sekretar,

Marko Lalević



IZVOD IZ DUP-a "IZGRADNJA", Berane
 (Sl.list.CG-opštinski propisi br.14/10)
 PRILOG: plan parcelacije
 INVESTITOR: Dasic Dragan



KOORDINATE UP-18

62	7408019.09	4743986.20
63	7408013.95	4743989.31
64	7408022.11	4743984.38
65	7408030.78	4743978.64
71	7408021.45	4744003.20
72	7408038.71	4743993.26



Obradila,
 Sonja Simeunovic-Vukovic