

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BERANE**  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
Broj: 07-350-23/5  
Berane, 06.09.2016.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu **Andić Miljana** Kaludra-Berane br.07-350-23 od 08.08.2016.godine u vezi izdavanja odobrenja- građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na kat. parceli br.47/1, upisane u LN-prepis br.507 KO Donja Ržanica, u zahvatu Prostorne razrade PUP-a Berane, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03, „Sl.list CG“ br.32/11), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, 39/13 i 33/14) člana 8 stav 7 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.CG – opštinski propisi“ 12/15), **d o n o s i**,

### **R J E Š E N J E**

1. Izdaje se **Andić Miljanu** iz Berana građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli br.47/1, upisane u LN-prepis br.507 KO Donja Ržanica, u zahvatu Prostorne razrade PUP-a Berane, u svojini imenovanog.
2. Objekat iz tačke 1 ovog rješenja jedimenzija 10,40m x 9,50,m, ukupne bruto površine 208,15m<sup>2</sup>, ukupne neto površine 165,98 m<sup>2</sup> i spratnosti P+1 sa namjenom individualno stanovanje.
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
5. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova.
6. Investitor je dužan da u toku izgradnje stambenog objekta obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ.
7. Investitor je dužan izgraditi stambeni objekat u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom, kao i na osnovu građevinske dozvole.
8. Investitor je dužan izgraditi stambeni objekat u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.
10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola.
11. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja stambenog objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

## Obrazloženje

**Andić Miljan** iz Berana, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu br.07-350-23 od 08.08.2016. godine kojim traži izdavanje građevinske za izgradnju stambenog objekta, na kat. parceli br.47/1, upisane u LN-prepis br.507 KO Donja Ržanica, u zahvatu Prostorne razrade PUP-a Berane u svojini imenovanog.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-351-66/1 od 22.03.2016.godine,
- list nepokretnosti - prepis broj 507 KO Donja Ržanica,
- glavni projekat urađen od strane „T-ARCH“ DOO Podgorica br.0306/16 od 20.06.2016.godine,
- glavni projekat električnih instalacija jake struje urađen od strane „VELMI YUVEL“ DOO Bijelo Polje, jul 2016.godine,“
- glavni projekat konstrukcije urađen od strane DOO „Nikola“ Berane, jul 2016.godine,
- rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Berane o izdavanju saglasnosti na saobraćajno rješenje priključenja na postojeću lokalnu saobraćajnu infrastrukturu br.16-352-327 od 16.08.2016.godine,
- saglasnost DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane za priključenje stambenog objekta na vodovodnu i kanizacionu mrežu, br. 830 od 25.08.2016.god.
- u pogledu elektroenergetske saglasnosti za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, primijenjen je član 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom pod brojem 07-350-23/5 od 06.09.2016.godine.

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i br.33/14) člana 8 stav 7 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta opštine Berane („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 12/15) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

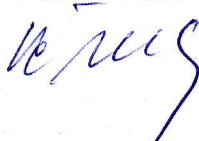
Takseni obveznik shodno članu 11 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o administrativnim taksama je oslobođen plaćanja administrativne takse („Sl.list CG“ br.20/11).

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

**Dostavljeno:**

- stranci
- građ.insp.
- predmetu
- a/a

**Obradio,**  
**Veselin Čukić**



**Sekretar,**  
**Marko Lalević**

