

CRNA GORA

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj:07-351-391/1

Berane: 23.09.2015.godine

Na osnovu člana 9 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 51/08, 34/11, 35/13,39/13 i 33/14) i Odluke o donošenju i usvajanju Izmjene i dopune UP-a "Jasikovac" ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br.16/11), postupajući po zahtjevu Anđić Radojice iz Berane br. 07-351-391 od 22.07.2015.godine iz Berana, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane, **i z d a j e:**

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način izgradnje-uklapanja postojećeg objekta u zoni sa namjenom stanovanje srednje gustine-objekti u nizu u svojini imenovanog iz Berana, na kat. parcelama br. 771/24 i 771/45, upisanim u LN- prepis br.70 KO Berane,površine 193 ,odnosno na UP-8 (P=169m²) Izmjena i dopuna UP-a "Jasikovac" .Razlika u površini od 24m² između katastarske parcele i planirane urbanističke parcele je potrebno ustupiti za javnu površinu –prilikom sprovođenja plana u dijelu saobraćaja od strane Opštine kada se za to steknu uslovi. Ovi uslovi važe za urbanističku parcelu u površini od 169m².

I POSTOJEĆE STANJE

Uvidom na lice mjesta je ustanovljeno da na parceli postoji izgrađen objekat koji je svojim dimenzijama u planu evidentisan kao zatečeno stanje s obzirom da ne posjeduje građevinsku dozvolu.

Planom je predviđeno sledeće:Prostorna organizacija predmetnog prostora zasnovana je na podržavanju zatečenih struktura i njihovom prostornom oblikovanju uz dopunu sobračajne mreže i adekvatnom uklapanju iste u saobraćajnu mrežu grada.

II USLOVI ZA IZGRADNJU

-Stanovanje je definisano kao pretežna namjena.

-U okviru ovog tipa uz stanovanje kao pretežnu namenu moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu.

-Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje. Mogu se organizovati I samo kao delatnosti I to na parcelama koje se nalaze na kraju niza.

-Maksimalna spratnost P+2+Pk uz postovanje visine i rasporeda etaža započetih nizova.

-Indeks zauzetosti do 0.6 gde maksimalni gabariti mogu biti u skaldu sa gabaritim datim u grafičkim priložima a u cilju postizanja celovitosti niza.

-U planu su definisane urbanističke parcele u skladu sa započetim nizom, ukoliko je potrebe moguće je udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi za novoformiranu parcelu.

-Novi objekti se postavljaju na zadatu građevinsku liniju kako bi se uklopili u započete nizove. Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a ne ugrožavaju planiranu regulativu kao takvi se zadržavaju (ovo se odnosi na evidentirane objekte bez obzira da li su građeni sa građevinskom dozvolom ili su podignuti kao bespravni objekti). Postojeći objekti koji se zadržavaju a koji zadiru u građevinsku liniju mogu se nadgraditi u skladu sa uslovima plana i na delu objekta koji zadire u građevinsku liniju a dogradnju je moguće vršiti do zadate građevinske linije. Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane i objekte koji će pretrpeti totalnu rekonstrukciju. U planu je građevinska linija zadata kao linija do koje se može postaviti objekat i građevinska linija do koje se mogu postaviti stepeništa a u skladu sa postojećim ulazima u objekat.

-Prema susedu objekti se postavljaju na granicu parcele kako bi se formirao kontinualni niz.

-Postojeći objekti koji su evidentirani u planu bez obzira da li su podignuti sa građevinskom dozvolom ili kao bespravni a čiji su parametri veći od zadatih (veća spratnost, indeks zauzetosti, položaj u odnosu na planom zadatu građevinsku liniju i dr.) kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za nove objekte ili objekte koji će pretrpeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta. Svi postojeći objekti koji ne narušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati, građevinske linije su zadate na nivou bloka i važe za nove objekte i objekte koji će pretrpeti totalnu rekonstrukciju.

-Svi postojeći objekti čija je spratnost manja od zadate kao i parcele koje imaju manji indeks zauzetosti od indeksa zadatog planom mogu se nadgraditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara. Svi postojeći objekti mogu pretrpeti totalnu rekonstrukciju odnosno mogu se zameniti novim i tada važe uslovi za novoplanirane objekte, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija i zadati urbanistički parametri.

-U izgradnji objekata poštovati započete nizove u smislu visine, rasporeda etaža, oblikovanja i materijalizacije.

- Horizontalni i vertikalni gabariti objekta su definisani numeričkim pokazateljima datim u tabeli ukoliko se ispune ostali urbanistički parametri vezani za korišćenje slobodne površine i parkiranja.

UP JASIKOVAC	k.parc.	P- k.parc.	UP	P UP/m ²	I za	I izgr.	P pod objekt.	BRGP m ²	spratnost	namj ena
	771/24 771/45	193	8	169	max 0,34	Max 1,18	56,75	196,63	P+2+Pk	SS

-Ukoliko se formira potkrovnna etaža max. visina nadzitka je 1,6m

-Ukoliko se u okviru objekta formira suterenska etaža tada kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.2m od kote pristupne saobraćajnice, izuzev kod nizova gde je kota prizemlja definisana susednim objektom. Za objekte gde podzemna linija prodire nadzemnu kotu poda prizemlja koja je u planu zadata moguće je spustiti na ravan terena.

-U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremeni način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

-U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent i to sa kvalitetnim materijalima i savremenim arhitektonskim rješenjima.

-Krovovi objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu

-Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimicno ispod zemlje.

-Podrum je podzemna etaža ciji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara vise od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniza kota konacno uredenog i nivelisanog terena oko objekta.

-Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.

-Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje.

-Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. -Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.

-Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).

III USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

-Lokacija je definisana postojećim granicama parcela i sledećim koordinatama.

27	7408846.13	4745299.02
28	7408846.41	4745297.28
29	7408849.03	4745299.51
30	7408852.95	4745297.15
31	7408858.69	4745278.24
32	7408855.39	4745277.67
36	7408849.73	4745276.69

-Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta bez mogućnosti gradnje pomoćnih objekata. Ovi uslovi važe za nove objekte, objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a kod kojih izgrađenost parcele nedozvoljava organizaciju parkiranja na parceli kao takvi se mogu zadržati a parkiranje će biti tretirano na nivou šireg zahvata (grada) kroz posebne programe i uslove opštine a što će biti definisano kroz međusobne ugovore.

-Ograđivanje je moguće živom zelenom ogradom a u unutrašnjim dvorištima I transparentnom ogradom do visine od 1.40m. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde I kapije kao I živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

-Prilaz objektu je sa sjeverne strane iz postojeće prilazne ulice širine 5,0m

-Priključenje objekta na lokalne saobraćajnice uraditi prema uslovima za priključenje od strane službe naležne za ovu vrstu poslova Opštine Berana

-Parternim uređenjem oko objekata obezbediti vezu sa prostorima u okruženju.

- Instalacije mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća, koje je potrebno preuzeti prije izrade projektne dokumentacije, a u skladu sa urbanističkim projektom. Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG a shodno Protokolu Ministarstva održivog razvoja i turizma i Elektroprivrede CG br.05-5178/1 od 30.11.2011.g. Sastavni dio ovih uslova su i formulari Zahtjeva za izdavanje saglasnosti za priključenje koje je potrebno ispuniti prilikom izrade faze elektroinstalacija.

- Situaciju u projektu uraditi na ažurnoj geodetsko katastarskoj podlozi u razmeri propisanoj Pravilnikom. Sastavni dio situacije je i uređenje terena na pripadajućoj površini koja će biti u funkciji objekta (kolski i pešački prilazi, rasveta, privremeno deponovane smeća do evakuacije na deponiju, uređenje zelenila za odmor i rekreaciju).

IV MATERIJALI KONSTRUKCIJE

-Izgradnju objekta uraditi u skladu sa namenom,imajući u vidu elemente racionalne I brze gradnje uz primenu savremene tehnologije građenja,primenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova

-Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Berana nalazi u VIII zoni seizmičke aktivnosti.

V MATERIJALI OBRADE

-Fasadu predvideti od prirodnih materijala po izboru projektanta i međusobno usaglasiti sa postojećim i okolnim objektima a prema izvodu iz planskog dokumenta.
-Prozore i vrata predvidjeti od drveta ili pvc u skladu sa ambijentalnim vrijednostima. Preporučuje se projektovanje zabatnih zidova kako bi se omogućilo nastavljanje sledećih nizova objekata .

VI PRIRODNI USLOVI

-Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena
-Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
-Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rešenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika(Pravilnik o opterećenju zgrada i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima).
-Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca juga,jugozapada i severozapada
-Nosivost terena:1,5-4,0 kp/cm²
-Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35cm
-Seizmički parametri: Prema podacima za područje u granicama Izmena i dopuna DUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći:
- Stepen seizmičkog intenziteta VIII (osmi)
- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks 0.079 – 0.090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1.0Kd 0.7/T 0.47
- ubrzanje tla Qmax (q) 0.283
-Sastavni deo urbanističko-tehničkih uslova čine grafički prilozi iz DUP-a

VII PROJEKTO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade,razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i uslovima i mišljenjima javnih preduzeća koja su sastavni dio ovih uslova.

Deset primerka, od kojih su tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavlja se ovom Sekretarijatu na provjeru usklađenosti sa ovim uslovima radi ovjere.

VIII OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za izgradnju predmetnog objekta.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova i definisanja namjene predmetnog objekta
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi projektno tehničku dokumentaciju,a uradi reviziju,protivpožarni

elaborat i elaborat zaštite na radu sa revizijom elaborata ukoliko se odluči za poslovno stambeni objekat.

3. Ostale saglasnosti u skladu sa posebnim propisima se pribavljaju po službenoj dužnosti.
4. Dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima.
5. Dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

NAPOMENA: Sastavni dio ovih UTU su Izvodi iz Izmjene i dopune UP-a i uslovi javnih preduzeća.

-uslovi JP Vodovod i kanalizacija br.747 od 11.09.2015.g.

-uslovi Sekret. za poljoprivredu,tur.vodoprivredu i zaštitu živ. sredine br.19-353-130 od 08.09.2015.g.

-uslovi Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj br.16-351-391/5 i 18.09.2015.g.

Dostavljeno:

- stranci
- u predmetu
- na sajt
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



Ovd. Sekretar-a

Marko Lalević

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
Sekretarijat za poljoprivredu,
vodoprivredu, turizam i
zaštitu životne sredine
Broj:19-353-130
Berane 08.09.2015.godine

Kod Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora u toku je postupak izdavanja Urbanističko tehničkih uslova za izgradnju-legalizaciju stambenog objekta čija realizacija se planira na kat. parcelama br. 771/24 i 771/45 , upisanih u LN- prepis br. 70 KO Berane, odnosno UP 8 Izmjene i dopune DUP-a „Jasikovac“, po zahtjevu **Andjić Radojice** iz Berana , te shodno odredbama člana 4 stav 1 tačka 2 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list CG br.80/05,40/10,73/10,40/11 i 27/13) i nakon izvršenog uvida u dostupnu dokumentaciju o planiranom projektu, dajemo sledeće:

M I Š L J E N J E

Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ - br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) tj članom 5 pomenutog Zakona propisani su projekti za koje je obavezna procjena uticaja i projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja .Takodje je propisano da nadležni organ odlučuje o potrebi procjene uticaja u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

Uredbom Vlade RCG („Sl.list RCG“ - br. 20/07,47/13) utvrdjene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u listu I i listu II pomenute Uredbe ustanovljeno je da izgradnja stambenih objekata nije predmet vršenja procjene uticaja na životnu sredinu. Medjutim, Nacrtom urbanističko tehničkih uslova za konkretan projekat, predvidjeno je, da se u okviru ovog objekta mogu organizovati različite poslovne djelatnosti: „trgovina, usluge i ugostiteljstvo“. Za neke od ovih djelatnosti je potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, što ovom organu, u ovoj fazi razvoja projekta onemogućava da se precizno odredi prema ovom pitanju.

Smatramo neophodnim, da Vaš organ prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole od strane stranke, još jednom konsultuje nadležni organ zaštite životne sredine gdje bi se, na osnovu, tada raspoložive dokumentacije sa sigurnošću moglo utvrditi, da li je za konkretan projekat potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

DOSTAVLJENO:

- Stranci
- u predmetu
- a/a

SAM.SAVJETNIK II

Zoran Vesković

Z. Vesković



SEKRETAR

Zorica Šćekić

Zorica Šćekić

OPŠTINA BERANE
Sekretarijat za komunalno-
sambene poslove i saobraćaj
Broj:16-351-391/1
Berane,18.09.2015.godine

Kod Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora je u toku postupak izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju –uklapanje objekta namjene individualno stanovanje u vlasništvu Andjić Radojice iz Berana ,shodno odredbama čl.62a Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl.list CG“,br.51/08,34/11,35/13,39/13,33/14) Odluke o donošenju i usvajanju izmjene i dopune UP-a “Jsikovac” (“SL.list CG-opštinski propisi”,br.16/11), Služba za saobraćaj daje

MIŠLJENJE

Nacrtom Urbanističko- tehničkih uslova ,po zahtjevu,iz Berana br.07-351-391/1 od 02.09.2015.godine, je definisan način za izgradnju –uklapanje objekta namjene individualno stanovanje srednje gustine u vlasništvu Andjić Radojice koji se predviđa na kat.parceli br.771/24 I 771/45 upisane LN br. 70 KO Berane odnosno na UP br.8 Izmjene i dopune UP-a “Jasikovac”.

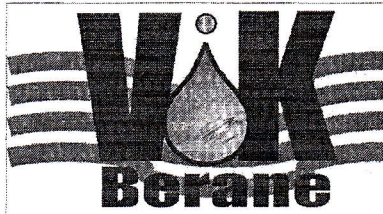
U Nacrtu Urbanističko –tehničkih uslova u tač.III “Uslovi za uređenje lokacije”, u vezi priključenja objekta na lokalnu saobraćajnicu predlažemo sledeće uslove:

- prilaz objektu je sa sjeverne strane panirane gradske saobraćajnice širine 5,50 m :
- regulaciona linija utvrđuje se u odnosu na osovinsku liniju sekundarne saobraćajnice .Širina pojasa regulacije se utvrđuje po planiranom rješenju na 4,25 m (računajući širini trotoara od 1,50 m);
- gradjevinska linija se poklapa sa regulacionom linijom ;
- prilaznu kolsko-pješčku stazu objektu projektovati širine 3,0 m sa betonskom ili asfaltnim zastorom;
- nivelaciono rješenje prilaza na gradsku saobraćajnicu (poprečni 2-2,5% i uzdužni nagib 0,3-7 %) treba prilagoditi uslovima odgovarajućeg odvodnjavanja sa urbanističke parcele na kolovoznu površinu gradske saobraćajnice;
- ukoliko indeks zauzetosti parcele ne dozvoljava organizaciju parkiranja,isto će biti tretirano na nivou zone (grada) kroz tehničko regulisanje mirujućeg saobraćaja i uslove opštine definisane kroz posebne ugovore;garažiranje je moguće isključivo u okviru objekta,odnosno suterenske etaže uz uslov da ne ulaze u obračun indeksa izgradjenosti parcele.Garažu u suterenu treba povezivati sa prisupnom stazom izalžno-ulaznom rampom max nagiba 12%;
- situaciju uraditi na ažurnoj geodetskoj podlozi koja će biti u funkciji objekta (kolsko-pješački prilaz, uređenje terena i dr.);
- na mjestu spajanja sa gradskom saobraćajnicom potrebno je obezbjediti bezbjednu daljinu preglednosti (trougao preglednosti) ;
- u zoni spajanja sa gradskom saobraćajnicom je potebno obezbjediti pravilno vodjenje saobraćajnog toka vertikalnom signalizacijom.

OBRADIO
Darko Mališić



Dostavljeno:
-Sekretarijatu za plan.i uređj.prost.
-a/a



"Vodovod i kanalizacija" Berane
IV crnogorske brigade br.11
tel/fax: 051-233-339
e-mail: vik.berane@gmail.com
žiro-račun: 505-4125-15
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

**Sekretarijat za
planiranje i uređenje
prostora**

Berane, 11.09.2015.god.

Улица Гора
Бр. ОПШТИНА БЕРАНЕ

Датум пријема акта: 11.09.2015

Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
07-	351-	391/	1	4

TEHNIČKI USLOVI
za izradu tehnicke dokumentacije

Vaš zahtjev br. 07-351-391/2-1 od 09.09.2015.godine

Investitor: Radojica Anđić

- za objekat na katastarskoj parceli br. 771/24; 771/45
- list nepokretnosti br. KO Berane
- mjesto Donje Luge ulica Jasikovac
- Planski dokument UP "Jasikovac", UP-8
- Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za:

a) vodovod: Postoje tehnicki uslovi za prikljucenje objekta na cjevovod pitke vode, u neposrednoj blizini objekta sa njegove sjeverne strane. Pritisak vode u tom dijelu sistema iznosi 3,8 da 4 bara.

b) kanalizacija: Postoje tehnicki uslovi za prikljucenje fekalnih voda iz objekta na sistem fekalne kanalizacije u ulici sa sjevero-istočne strane objekta.

Berane, 11.09.2015.godine

"Vodovod i kanalizacija"
Tehnicki sektor
Blazo Piper
Blazo Piper



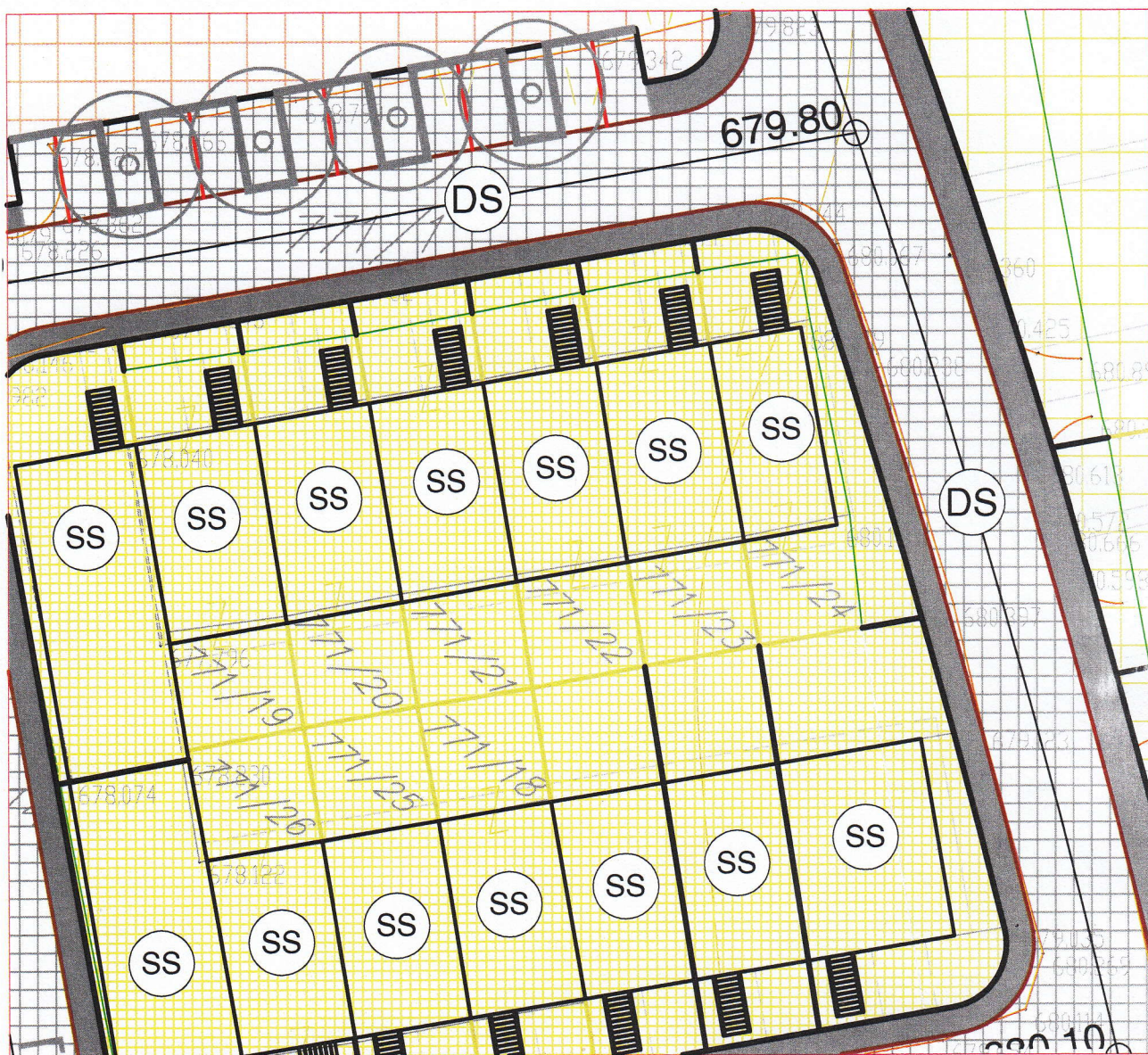
IZVOD IZ UP-a "Jasikovac"

(Sl.list CG-opstinski propisi br.16/11)

PRILOG: namena površina





LOKACIJA: UP-8, kat. parcela br. 771/24 i 771/45

INVESTITOR: Andjic Radojica



LEGENDA:



STANOVANJE

-  površine za stanovanje male gustine (porodično stanovanje-slobodno stojeći objekti)
-  površine za stanovanje srednje gustine (porodično stanovanje-objekti u nizu)
-  CENTRALNE DELATNOSTI (poslovno-komercijalni sadržaji)
-  KOMUNALNE FUNKCIJE

ZELENE POVRŠINE

-  površine javne namene (zelenilo u uličnom profilu)

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

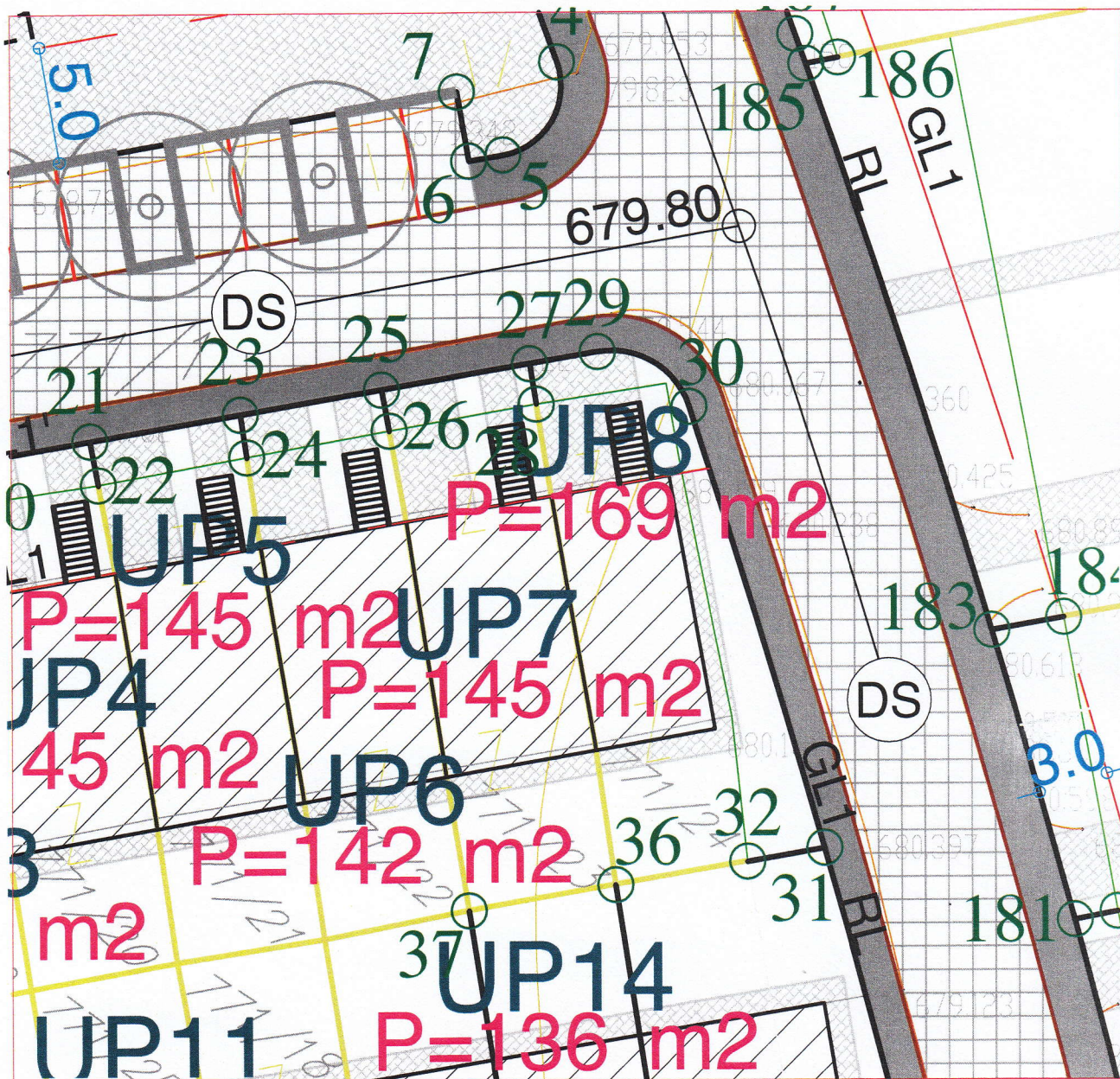
-  kolsko-pešačke površine (trotoari)
-  drumski saobraćaj (kolovoz i parkinzi)

IZVOD IZ UP-a "Jasikovac"
 (Sl.list CG-opštinski propisi br.16/11)

PRILOG: nivelacija i regulacija

LOKACIJA: UP-8, kat. parcela br.771/24 i 771/45

INVESTITOR: Andjic Radojica




LEGENDA:

ZELENE POVRŠINE


 površine javne namene
 (zelenilo u uličnom profilu)

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

 kolosko-pešačke površine
 (trotoari)

 drumski saobraćaj
 (kolovoz i parkinzi)


FIZIČKE STRUKTURE


 postojeći objekti


 planirani objekti / dogradnja postojećih


PARCELACIJA


 postojeće granice parcela koje se zadržavaju


 postojeće granice parcela koje se ukidaju


 novoplanirane granice parcela

 oznaka urbanističke parcele

 površina urbanističke parcele

 građevinska linija

 regulaciona linija

 granica izmena i dopuna UP-a

27	7408846.13	4745299.02
28	7408846.41	4745297.28
29	7408849.03	4745299.51
30	7408852.95	4745297.15
31	7408858.69	4745278.24
32	7408855.39	4745277.67
36	7408849.73	4745276.69

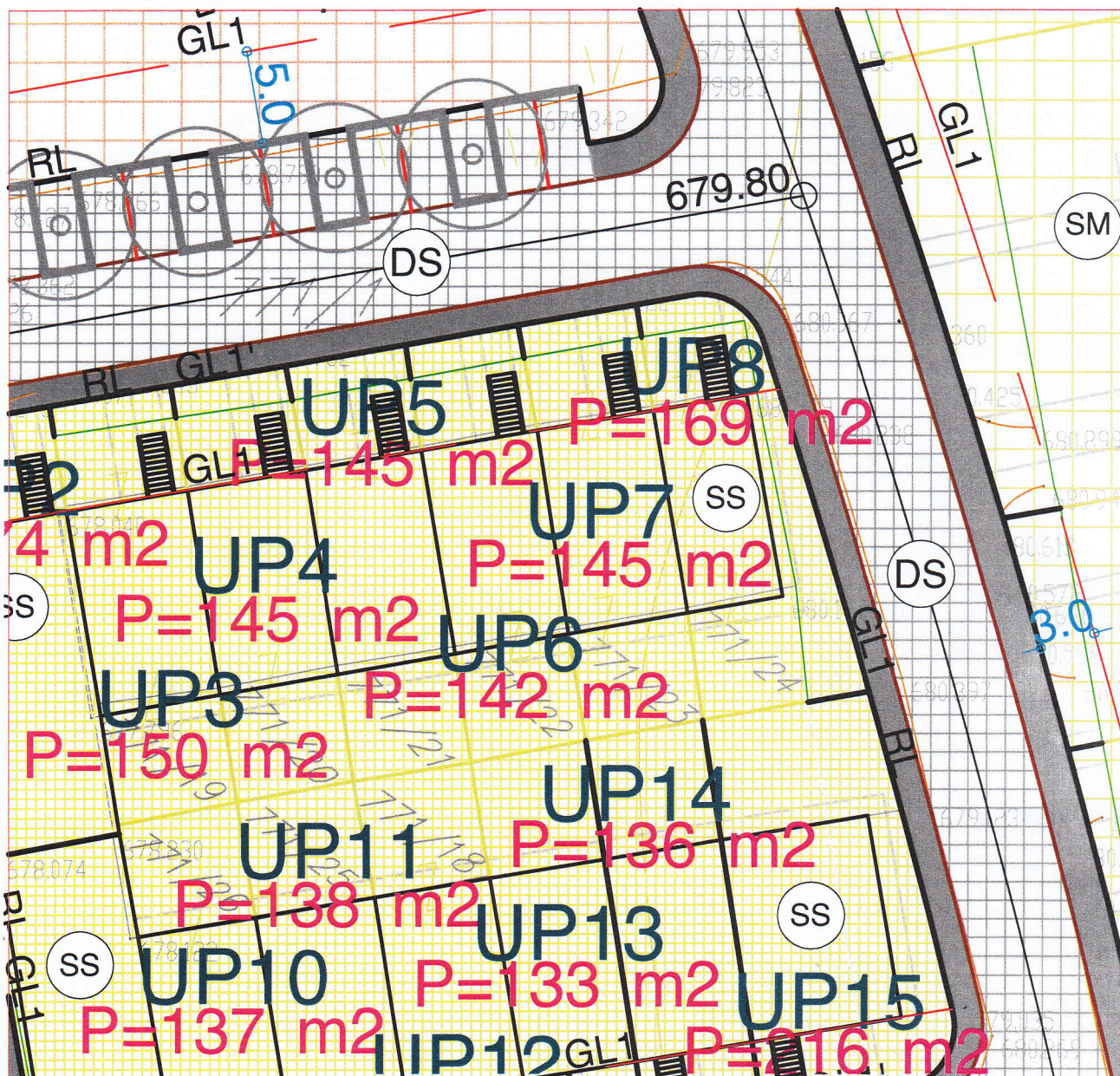
IZVOD IZ UP-a "Jasikovac"

(Sl.list CG-opstinski propisi br.16/11)

PRILOG:uslovi za sprovođenje

LOKACIJA:UP-8,kat.parcela br.771/24 i 771/45

INVESTITOR: Andjic Radojica



LEGENDA:

STANOVANJE

- površine za stanovanje male gustine (porodično stanovanje-slobodnostojeći objekti)
- površine za stanovanje srednje gustine (porodično stanovanje-objekti u rizu)
- CENTRALNE DELATNOSTI (poslovno-komercijalni sadržaji)
- KOMUNALNE FUNKCIJE

ZELENE POVRŠINE

- površine javne namene (zelenilo u uličnom profilu)

FIZIČKE STRUKTURE

- postojeći objekti
- planirani objekti / dogradnja postojećih

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- kolsko-pešačke površine (trotoari)
- drumski saobraćaj (kolovoz i parkinzi)

PARCELACIJA

- postojeće granice parcela koje se zadržavaju
- postojeće granice parcela koje se ukidaju
- novoplanirane granice parcela
- oznaka urbanističke parcele
- površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija

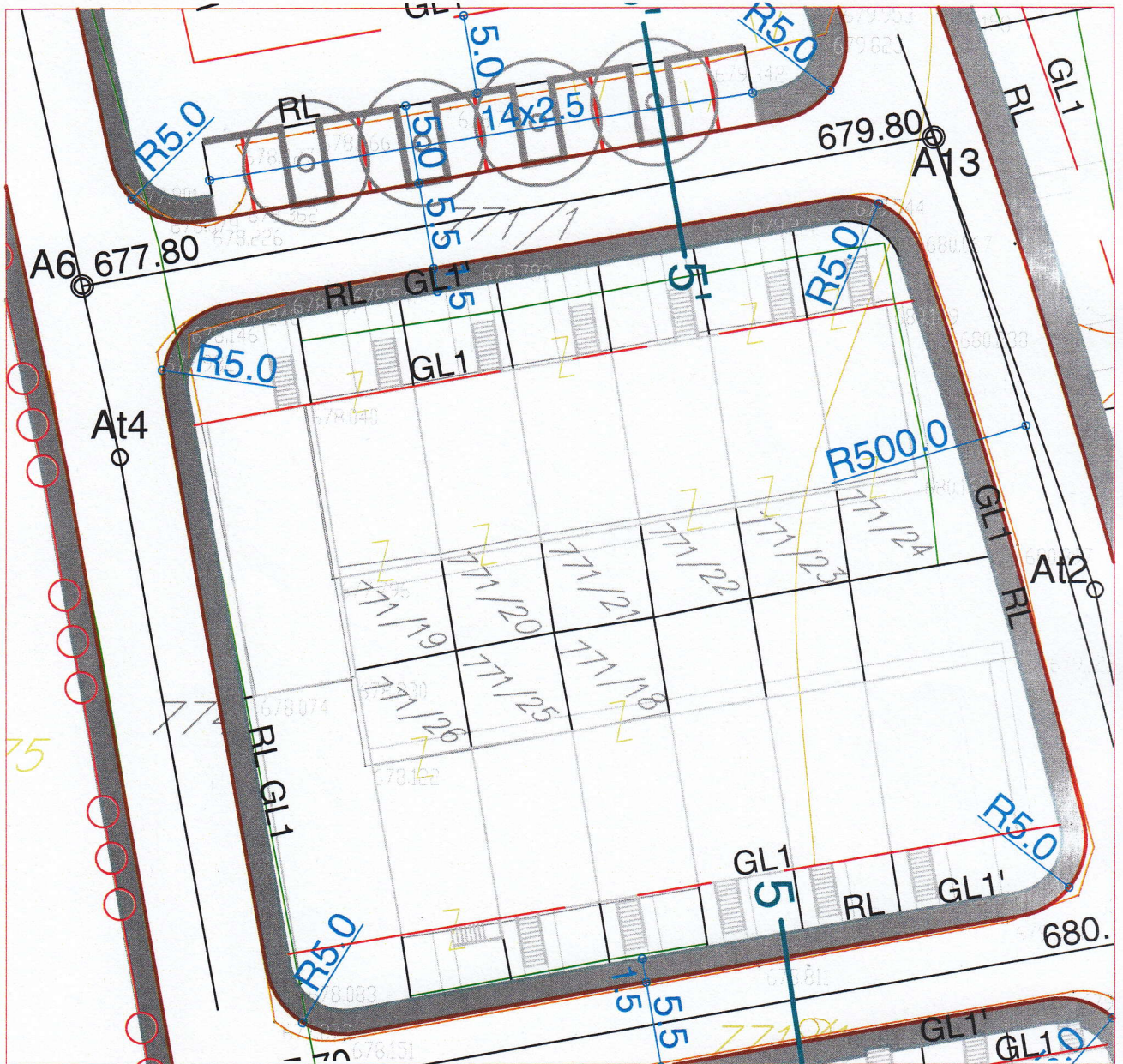
IZVOD IZ UP-a "Jasikovac"

(Sl.list CG-opstinski propisi br.16/11)

PRILOG:saobracajna infrastruktura

LOKACIJA:UP-8,kat.parcela br.771/24 i 771/45

INVESTITOR: Andjic Radojica





KOORDINATE TAČKA SAOBRAĆAJNICA

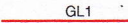
A6 7408800.86 4745295.56
A12 7408869.45 4745254.09
A13 7408855.12 4745304.87

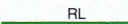
LEGENDA:

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

 kolsko-pešačke površine (trotoari)

 drumski saobraćaj (kolovoz i parkinzi)

 GL1 građevinska linija

 RL regulaciona linija

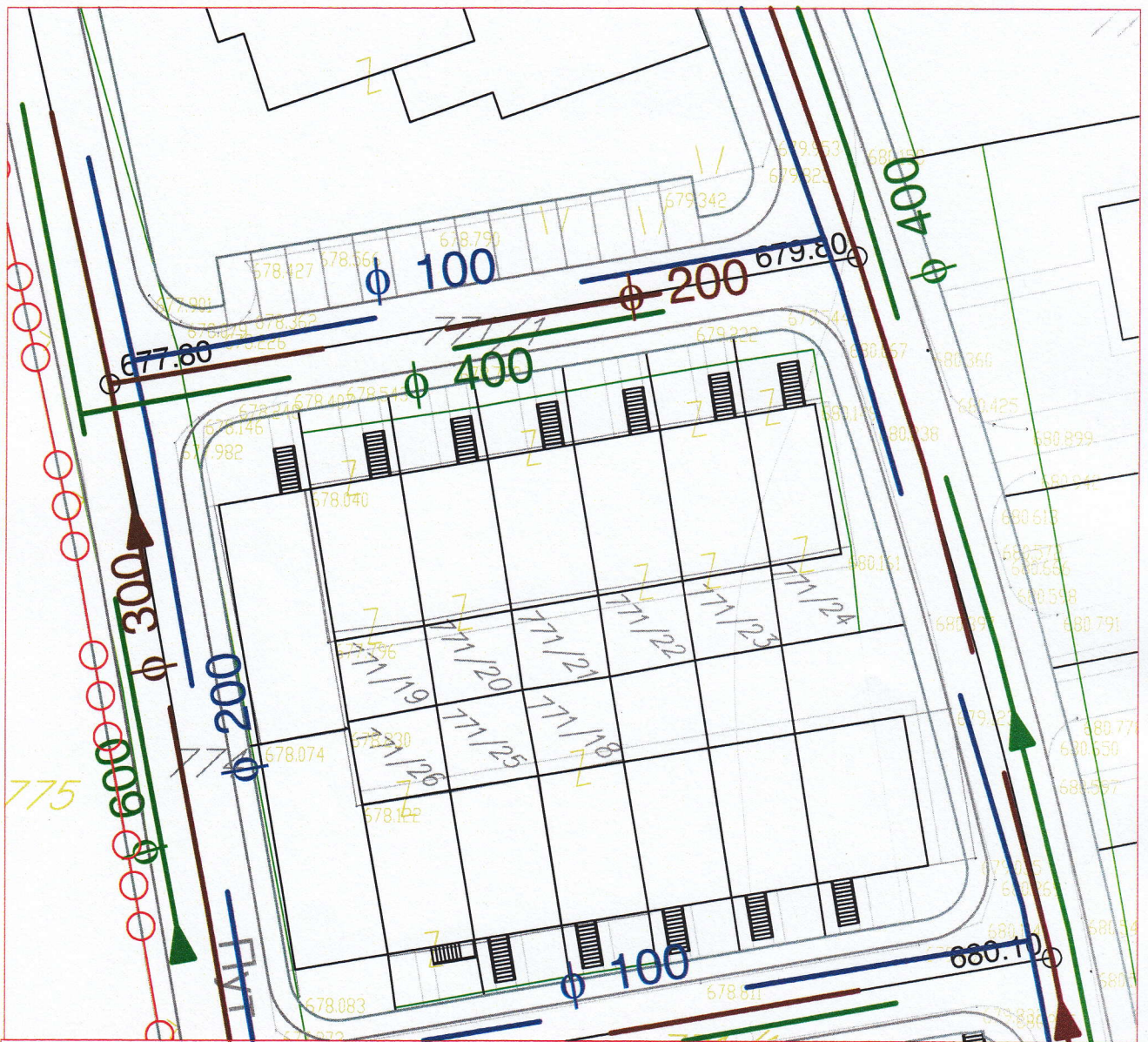
IZVOD IZ UP-a "Jasikovac"

(Sl.list CG-opstinski propisi br.16/11)

PRILOG:hidrotehnicka infrastruktura

LOKACIJA:UP-8,kat.parcela br.771/24 i 771/45

INVESTITOR: Andjic Radojica



LEGENDA:



postojeća vodovodna mreza



planirana vodovodna mreza



planirana fekalna kanalizaija



planirana atmosferska kanalizacija

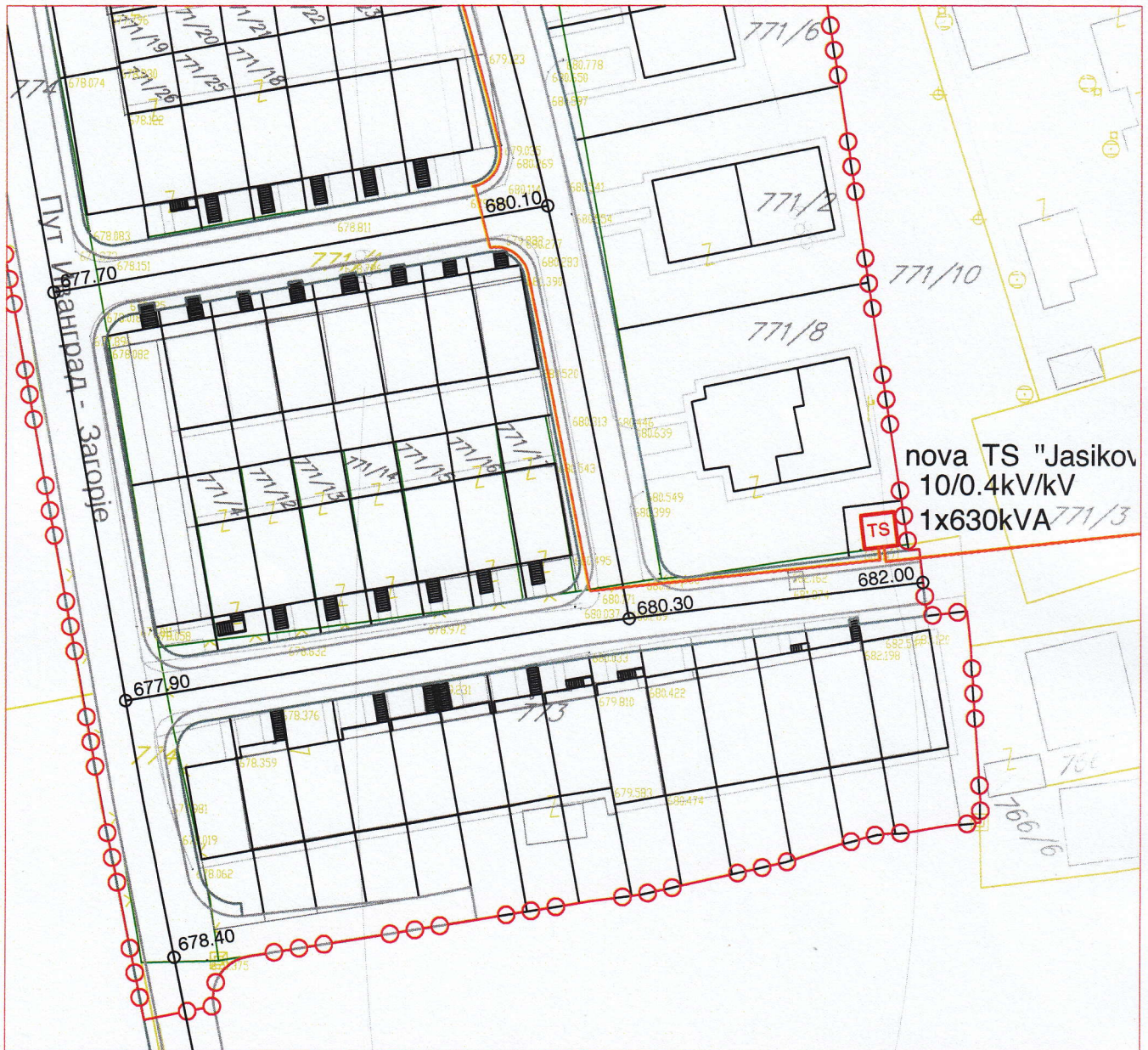
IZVOD IZ UP-a "Jasikovac"

(Sl.list CG-opstinski propisi br.16/11)

PRILOG: elektroenergetska infrastruktura

LOKACIJA: UP-8, kat. parcela br. 771/24 i 771/45

INVESTITOR: Andjic Radojica



LEGENDA:



postojeći 10kV-ni kabal

postojeća trafo stanica 10/0.4kV/kV



planirani 10kV-ni kabal

planirana trafo stanica 10/0.4kV/kV

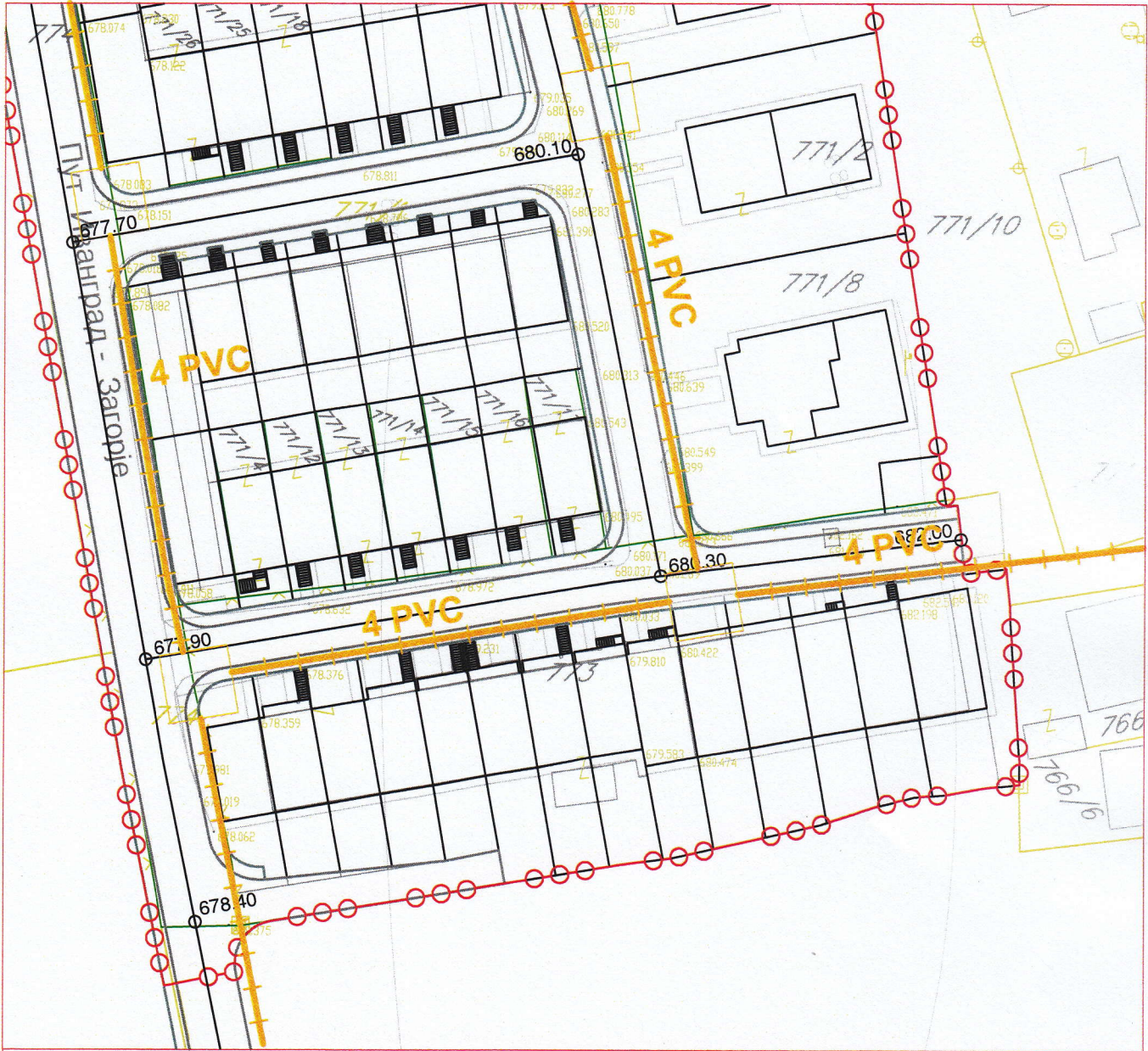
IZVOD IZ UP-a "Jasikovac"

(Sl.list CG-opstinski propisi br.16/11)

PRILOG:telekomunikaciona infrastruktura

LOKACIJA:UP-8,kat.parcela br.771/24 i 771/45

INVESTITOR: Andjic Radojica



LEGENDA:



postojeća TK kanalizacija



postojeće TK okno



postojeća optička kanalizacija



planirana TK kanalizacija



planirano TK okno