

CRNA GORA

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj:07-351-235/1

Berane: 22.06.2016.godine

Na osnovu člana 9 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 51/08, 34/11, 35/13,39/13 i 33/14) i Odluke o donošenju i usvajanju Izmjene i dopune DUP-a "Izgradnja" ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br.40/10), postupajući po zahtjevu Vujović Valentine br. 07-351-235 od 09.05.2016.godine iz Berana, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane, **i z d a j e:**

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način izgradnje objekta u zoni sa namjenom individualno stanovanje tipa IS2 u svojini Vujović Valentine iz Berana, na urbanističkoj parceli br.64 predmetnog DUP-a koja je planirana na kat.parceli br. 2261/1 upisana u LN-prepis br.424 u svojini imenovane i dijelu kat parcele br.2479/1 u svojini DS Oština Berane.

Urbanistička parcela je planirana površine 560m² i na istoj je potrebno uraditi plan parcelacije sa dokompletiranjem.Ukoliko to nije moguće primjenjuju se sledeće smjernice:

„Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja I u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a ali pri tome važe parametri za površinu katastarske parcele“.

I POSTOJEĆE STANJE

Uvidom na lice mjesta je ustanovljeno da na parceli postoji stambeni objekat star i dotrajaao koji nije moguće rekonstruisati sagledano u vizuelnom smislu tako da je prije izgradnje objekta potrebno porušiti postojeći objekat.Sastavni dio tehničke dokumentacije je i elaborat o rušenju na osnovu koga će investitor zatražiti odobrenje za rušenje a prije dobijanja građevinske dozvole za izgradnju novog objekta.

II USLOVI ZA IZGRADNJU

Stanovanje je definisano kao pretežna namena, težiti formiranju linijskog centra sa organizacijom delatnosti u prizemljima objekata ili u posebnim objektima.

U okviru ovog tipa stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.

Za parcele čija je površina preko 500m²

- Maksimalna spratnost do četiri nadzemne etaže
- Indeks zauzetosti do 0.5
- Indeks izgrađenosti do 2

Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu i zadati parametri su maksimalni pod uslovom da se ispune druge smernice (odvojenost od susedne parcele,parkiranje,način ozelenjavanja,način prilaza parceli, i dr.)

Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka i ona je udaljena 3m od regulacione linije a u skladu sa grafičkim prilogom. Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane i objekte koji će pretrpeti totalnu rekonstrukciju.

Minimalna udaljenost od susedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost suseda.

Zadati parametri važe za novoplanirane objekte ili objekte koji će pretrpeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta.

-Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Pomoćni objekti se mogu graditi odnosno postojeći zadržati na granici parcele prema susedu ili na manjoj udaljenosti od planom zadate uz saglasnost suseda. Dimenzionisanje parking ili garažnih mjesta uraditi prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.

Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti kao stambeni ali uz osvetljenje preko krovnih prozora odnosno bez badža i ulaze u brutorazvijenu građevinsku površinu.

-Ograđivanje je moguće I to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde I kapije kao I živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Ukoliko se u prizemljima objekat organizuju delatnosti nije planirano ograđivanje prema javnoj površini sa koje se pristupa objektu.

-U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

- Horizontalni i vertikalni gabariti objekta su definisani numeričkim pokazateljima datim u tabeli ukoliko se ispunje **ostali urbanistički parametri** vezani za korišćenje slobodne površine, parkiranja i dr..

DUP-smjernice	Kat.parcele br.	P UP 64	Iza	I izgr	Max.spratnost	namjena
PLANIRANO	226/1 i dio 2479/1	526+34	0,5	2,0	P+3	IS2

-Oblik i gabariti objekata uslovljeni su propisanim urbanističko tehničkim uslovima uz poštovanje zadatih:

a) Regulacione I građevinske linije i propisane udaljenosti od susjednih parcela (građevinska linija prema ulici je udaljena 3m od regulacione linije koja predstavlja granicu sa javnom površinom

b) Udaljenosti objekta od susjedne urbanističke parcele iznosi 1,5 m

d) urbanistički parametri vezanih za indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti urbanističke parcele.

- U grafičkim priložima, Plan parcelacije, regulacije i UTU dati su grafički i numerički podaci. Objekte je moguće postaviti na ili iza građevinske linije.

-Ukoliko se formira potkrovnna etaža max. visina nadzotka je 1,6m a ukoliko se formira suterenska etaža tada kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.2m od kote pristupne saobraćajnice. Za objekte gde podzemna linija prodire nadzemnu kotu poda prizemlja koja je u planu zadata moguće je spustiti na ravan terena.

-U objektima stanovanja sa poslovanjem podrumске ili suterenske mogu se koristiti za izgradnju garaža za potrebe stanara zgrade. Gde je to moguće podzemne građevinske linije se mogu pomeriti na 1m do granice parcele radi obezbeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila. Ukoliko se potreban broj parking mesta može obezbediti u okviru parcele suterenska etaža se može koristiti prema potrebi korisnika (stanovanje, ostave, delatnosti isl.)

-Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe, odnosno uraditi idejno arhitektonsko rješenje po maksimalnim parametrima a glavni projekat za dio objekta za koji se traži građevinska dozvola.

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremeni način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.
- U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent i to sa kvalitetnim materijalima i savremenim arhitektonskim rješenjima.
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni nagibu.
- Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniza kota konačno uredenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.
- Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje.
- Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uredenog i nivelisnog terena oko objekta.
- Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.

III USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

-Lokacija je definisana postojećim granicama parcela i sledećim koordinatama.

293	7408123.62	4744356.43
294	7408157.98	4744338.43

295	7408132.97	4744375.17
296	7408134.83	4744374.35

- Prilaz objektu je moguće organizovati sa strane strane iz ulice širine 6,0m sa obostranim trotoarima širine 2m.
- Priključenje objekta na lokalne saobraćajnice uraditi prema uslovima za priključenje od strane službe naležne za ovu vrstu poslova Opštine Berana
- Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta a parkiranje na parceli van javnog zemljišta. ----
- Ukoliko se u okviru objekta organizuju i delatnosti u objektu ili na parceli treba obezbediti parkiranje i za automobile u njihovoj funkciji. Ukoliko se potreban broj parking mesta obezbedi za parkiranje u okviru parcele suterenska etaža se može koristiti u drugoj nameni (stanovanje, delatnosti). Ukoliko se suterenske odnosno podrumске etaže koriste za garažiranje iste ne ulaze u obračun BRGP.
- Planom je predviđeno 1PM za stambenu jedinicu i 1PM za 70m² poslovnog prostora ukoliko se investitor odluči za poslovanje.
- Parternim uređenjem oko objekata obezbediti vezu sa prostorima u okruženju.
- Instalacije mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća, koje je potrebno preuzeti prije izrade projektne dokumentacije, a u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom. Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG a shodno Protokolu Ministarstva održivog razvoja i turizma i Elektroprivrede CG br.05-5178/1 od 30.11.2011.g..
- Situaciju u projektu uraditi na ažurnoj geodetsko katastarskoj podlozi u razmeri propisanoj Pravilnikom. Sastavni dio situacije je i uređenje terena na pripadajućoj površini koja će biti u funkciji objekta (kolski i pešački prilazi, rasveta, privremeno deponovane smeća do evakuacije na deponiju, uređenje zelenila za odmor i rekreaciju).

IV MATERIJALI KONSTRUKCIJE

-Izgradnju objekta uraditi u skladu sa namenom,imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primenu savremene tehnologije građenja,primenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova

-Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta imajući u vidu da se područje Berana nalazi u VIII zoni seizmičke aktivnosti.

V MATERIJALI OBRADJE

- Fasadu predvideti od prirodnih materijala po izboru projektanta i međusobno usaglasiti sa postojećim i okolnim objektima a prema izvodu iz planskog dokumenta.
- Prozore i vrata predvidjeti od drveta ili pvc u skladu sa ambijentalnim vrijednostima. Preporučuje se projektovanje zabatnih zidova kako bi se omogućilo nastavljjanje sledećih nizova objekata .

VI PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena
- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rešenju uz pridržavanje važećih propisa I pravilnika(Pravilnik o opterećenju zgrada I Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima).
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim I hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca juga,jugozapada i severozapada
- Nosivost terena:1,5-4,0 kp/cm²
- Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35cm
- Seizmički parametri: Prema podacima za područje u granicama Izmena i dopuna DUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći:

- | | |
|---|------------------|
| - Stepen seizmičkog intenziteta | VIII (osmi) |
| - koeficijent seizmičkog intenziteta Ks | 0.079 – 0.090 |
| - koeficijent dinamičnosti Kd | 1.0Kd 0.7/T 0.47 |
| - ubrzanje tla Qmax (q) | 0.283 |
- Sastavni deo urbanističko-tehničkih uslova čine grafički prilozi iz DUP-a Berane

VII PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade,razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14),Pravilnika o sadržini i formi planskog dokumenta i uslovima i mišljenjima javnih preduzeća koja su sastavni dio ovih uslova.
- 1.Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima,normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta
 2. Pri projektovanju koristiti Zakon o elektronskim komunikacijama(Sl.list CG br 40/13) i Pravilnike na osnovu ovog zakona:
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata(Sl.list CG br.33/14)
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje,izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže,elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima(Sl.list CG br.41/15)
 - Pravilnik o uslovima za planiranje,izgradnju,održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža,elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme(Sl.list CG br.59/15)
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme(Sl.list CG br.52/14)
 3. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije
 4. Tehničkom dokumentacijom predvideti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata
 5. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju(Sl.list CG br.13/07,05/08,86/09,32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda(Sl.list CG br.8/93)

6. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti o radu (Sl.list RCG br.79/04,Sl.list CG br.26/10,73/10,40/11) pri izradi tehničke dokumentacije predvideti propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
7. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva
8. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekata u toku građenja i upotrebe(Sl.list CG br.54/01)
9. Situaciju u projektu uraditi u preglednoj razmeri

Deset primerka, od kojih su tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavlja se ovom Sekretarijatu na provjeru usklađenosti sa ovim uslovima radi ovjere.

VIII OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za izgradnju predmetnog objekta.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno tehničku dokumentaciju,elaborat o geomehaničkim ispitivanjima za objekat preko 1000m² ,protivpožarni elaborat i elaborat zaštite na radu sa revizijom
3. Ostale saglasnosti u skladu sa posebnim propisima se pribavljaju po službenoj dužnosti.
4. Dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima.
5. Dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno oporemanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

NAPOMENA: Sastavni dio ovih UTU su Izvodi iz Izmjene i dopune DUP-a i uslovi javnih preduzeća.

-mišljenje JP Vodovod i kanalizacija br.590 od 17.06.2016

-mišljenje Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj br.16-352-189 od 31.05.2016.g.

-misljenje Sekretarijata za poljoprivredu,turizam,vodoprivredu i zaštitu životne sredine br.19-353-50 od 31.05.2016.g.

Dostavljeno:

- stranci
- u predmetu
- na sajt
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



Sekretar

Marko Lalević



D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Berane
IV crnogorske brigade br.11
tel/fax: 051-233-339
e-mail: vik.berane@gmail.com
žiro-račun: 505-4125-15
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

OPŠTINA BERANE
-Sekretarijat za
planiranje i uređenje
prostora-

Изна Гор:
Berane, 17.06.2016. год.
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Орг.јед.	Клас.знак	Рел.број	Прилог	Вриједност
07	-351	-303		

Датум пријема акта: 17.06.2016

TEHNIČKI USLOVI
Za izradu tehničke dokumentacije

Na Vaš zahtjev : br.07-351-232/2 od 25.05.2016. godine.

Investitor: Vujović Valentina.

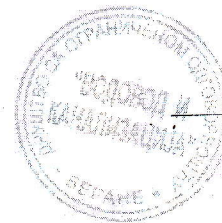
- za objekat na katastarskoj parceli br. 2261/1.
- list nepokretnosti br. 424. KO Berane.
- mjesto - Berane
- Planski dokument.

Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za:

- Vodovod:** Na predmetnoj parceli br.2261/1 postoji vodovodni priključak.
- Kanalizacija:** Na predmetnoj parceli br.2261/1 postoji kanalizacioni priključak

DOO "Vodovod i kanalizacija"

Berane
Tehnički sektor



DIREKTOR
Vuko Todorović

Vuko Todorović

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i saobraćaj
Broj: 16-352-189
Berane, 31.05.2016.godine

Kod Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, je u toku postupak izdavanja Urbanističko tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije, po zahtjevu Vujović Valentine iz Berana, za izgradnju poslovno stambenog objekta, pa shodno odredbama člana 62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), i DUP-a „Izgradnja“ (Sl.list CG-opštinski propisibr.14/10) Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i saobraćaj **d a j e**

MIŠLJENJE

Nacrtom Urbanističko-tehničkih uslova, po zahtjevu Vujović Valentine iz Berana, br. 07-351-235/2-2 od 25.05.2016 godine, je definisan način za izgradnju poslovno stambenog objekta, koji se predviđa na dijelu kat. parcele 2261/1, odnosno UP-64, upisane u LN-prepis br.424 KO Berane, u zahvatu DUP-a „Izgradnja“ Berane u zoni namijenjenoj za individualno stanovanje. Urbanističko-tehničkim uslovima, u poglavlju III dati su uslovi za uređenje lokacije, a u vezi priključenja objekta na lokalnu saobraćajnu infrastrukturu predlažemo sledeće:

- Prilaz objektu projektovati sa zapadne strane, sa Polimske ulice, shodno izvodu iz DUP-a „Izgradnja“ ;
- Prilazni put prema objektu projektovati u okviru parcele gdje se planira izgradnja objekta, u širini od najmanje 3,00 m, sa tvrdim kolovoznim zastorom po izboru projektanta (behton ploče, beton, asfalt),
- Na mjestu spajanja pristupnog puta sa ulicom se mora obezbijediti bezbjedna daljina preglednosti (trougao preglednosti);
- Nivelaciono rešenje prilaznog puta prilagoditi uslovima odgovarajućeg odvodnjavanja sa kolovozne površine (uzdužni nagib 0,3-7 %, poprečni nagib 2-2,5 %);
- U zoni spajanja pristupnog puta sa ulicom obezbijediti pravilno vođenje saobraćajnog toka odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom;
- Parkiranje predvidjeti u okviru objekta, ili u okviru urbanističke. parcele u neposrednoj blizini objekta van javnog zemljišta, sa prodorom do pristupne saobraćajnice;
- Parking raditi sa zastorom po izboru projektanta, sa maksimalnim poprečnim nagibom 2-4%;
- Pri projektovanju potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta po normativu 1 PM za jednu stambenu jedinicu, odnosno 1 PM/70 m² poslovnog prostora;
- Za slučaj organizovanja poslovnog sadržaja, udaljenost objekta od granica parcele radi manevrisanja protiv-požarnog vozila treba da iznosi najmanje 3m.

Obradio
Radomir Ćorac



SEKRETARKA
Gita Deletić



Dostaviti:

- Sek.za plan. i uređ. Prostora
- a/a

**ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ**

Секретаријат за пољопривреду,
туризам, водопривреду и
заштиту животне средине
Број: 19-353- *50*
Беране, 31.05.2016.године

Код Секретаријата планирања и уређења простора у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова за изградњу пословно стамбеног објекта чија реализација се планира на кат. парцели бр. 2261/1, уписана у ЛН- препис бр. 424 КО Беране, у захвату ДУП-а „Изградња“, по захтјеву **Вујовић Валентине** из Берана, те сходно одредбама члана 4 став 1 тачка 2 Закона о процјени утицаја на животну средину (Сл.лист ЦГ бр.80/05, 40/10, 73/10, 40/11 и 27/13) и након извршеног увида у доступну документацију о планираном пројекту, дајемо следеће:

М И Ш Љ Е Њ Е

Законом о процјени утицаја на животну средину („Службени лист ЦГ“ - бр. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 и 27/13) тј чланом 5 поменутог Закона прописани су пројекти за које је обавезна процјена утицаја и пројекти за које се може захтијевати процјена утицаја. Такође је прописано да надлежни орган одлучује о потреби процјене утицаја у сваком појединачном случају за пројекте за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Уредбом Владе РЦГ („Сл.лист РЦГ“ - бр. 20/07, 47/13) утврђене су листе I и II пројеката за које је обавезна и за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Увидом у листу I и листу II поменуте Уредбе установљено је да изградња стамбених објеката није предмет вршења процјене утицаја на животну средину. Међутим, Нацртом урбанистичко техничких услова за конкретан пројекат, предвиђено је, да се у оквиру овог објекта могу организовати различите пословне дјелатности: „трговина, услуге, администрација и угоститељство“. За неке од ових дјелатности је потребно спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину, што овом органу, у овој фази развоја пројекта онемогућава да се прецизно одреди према овом питању.

Сматрамо неопходним, да Ваш орган приликом подношења захтјева за издавање грађевинске дозволе од стране инвеститора, још једном консултује надлежни орган заштите животне средине гдје би се, на основу, тада расположиве документације са сигурношћу могло утврдити, да ли је за конкретан пројекат потребно спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину.

ДОСТАВЉЕНО:

- Странци
- у предмету
- а/а

САМ.САВЈЕТНИК II

Зоран Весковић

Зоран Весковић

