

CRNA GORA

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj:07-351-484/1

Berane: 02.11.2015.godine

Na osnovu člana 9 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 51/08, 34/11, 35/13,39/13 i 33/14) i Odluke o donošenju i usvajanju Izmjene i dopune DUP-a "Stadion i škola Vuk Karadžić" ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br.18/09), postupajući po zahtjevu Opštine Berane br. 07-351-484 od 09.10.2014.godine iz Berana, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane, **izdaje**

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ulice Vlada Martinovića-

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način rekonstrukcije javne površine ulice sa južne strane sportske sale, ul.Vlada Martinovića na potezu od ul.29.novembra do stadiona u zoni sa namjenom sport i rekreacija u svojini opštine Berane , na dijelu kat. parcela br. 1671 i 1666/1 i 1673/2 upisanih u LN- prepis br.983,322 i 296 KO Berane u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Stadion i škola Vuk Karadžić".

I POSTOJEĆE STANJE

Ulica Vlada Martinovića se nalazi južno od sportske sale na potezu od ul.29.novembra do stadiona i smještena je između DUP-ova "Stadion i škola Vuk Karadžić" i „Novo Naselje“.

II USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU

- lokacija se odnosi na javnu površinu , saobraćajnicu za kolski saobraćaj sa pratećim urbanim elementima
- predmetna saobraćajnica se planira na potezu između ulice 29.novembra i lokacije postojećeg stadiona
- koordinate tačaka saobraćajnice su:

BR.	x	y
16	7408131.51	4744827.08
17	7408131.50	4744826.83
18	7408069.45	4744831.76
19	7407907.39	4744843.98
20	7407831.54	4744849.83
21	7407812.86	4744851.10
22	7407708.41	4744821.78

Ulica Vlade Martinovića je predviđena za proširene u smislu dogradnje trotoara pa se njen planirani profil sastoji iz kolovoza širine 6.0m i trotoara 2xmin.1.5m. Produžetak ove saobraćajnice je povezan sa postojećom i novoplaniranom mrežom sekundarnih saobraćajnica što omogućuje kružni tok oko sportsko-rekreativnog centra.

Slobodne površine od kolovoza do granica urbanističkih parcela tretirati kao trotoare.

Osnovni principi za projektovanje:

- Uklapanju rekonstruisane saobraćajnice u bocne saobraćajnice u smislu nivelacije.
- Povezivanje postojeće sa novoplaniranom infrastrukturom(vodovodom,kanalizacijom i dr.)
- Trotoare projektovati od štampanog betona kao vizuelni nastavak ulice Teramo.
- Pri projektovanju je neophodno prilagoditi postojeću nivaelaciju sa prilazima u objekte i saobraćajnim prilazima koji se naslanjaju na saobraćajnice u kontaktnim zonama.
- Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja usled uklapanja u postojeće stanje na terenu (manja suženja i proširenja trotoara i pomeranja trase).
- Pre izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom a nalaze se u poprečnom profilu(elektroinstalacije,vodovod i kanalizaciju,telekomunikacije) ili eventualno izvršiti

rekonstrukciju istih. Naročito pažljivo izvesti vezu sa ul.29 novembra u smislu nivelacionog povezivanja sa postojećim šahtama a na osnovu zatečenog stanja.

-Postovati predložene smjernice u dijelu likovnog oblikovanja prostora ali usaglasiti sa postojećim stanjem:

-Urbana oprema sa uličnim osvetljenjem dobro rešena daje svoj poseban udeo u vizuelnim efektima. To se naročito odnosi na vrstu uličnih svetiljki koje je potrebno prilagoditi ulicama u kontaktu, odnosno ulici Teramo koja je prirodni nastavak ul. Vlada Martinovića i povezuje stadion sa centom grada.

-Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

-Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora a sve u skladu sa projektnim zadatkom investitora.

Parkinge ispred sportske sale raditi sa zastorom od asfalta a oivičenja od betonskih ivičnjaka Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena.

Za pristupne - stambene ulice bez trotoara gde nije predviđena kišna kanalizacija oivičenje projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren.

Pre izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom a nalaze se u poprečnom profilu.

Situaciono rešenje - geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gde su dati svi elementi za obeležavanje: koordinate ukrasnih tačaka, temena krivina, radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili..

Prilikom izrade glavnih projekata sastavni deo je i projekat saobraćajno - tehničke opreme.

III USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

- Kote koje su date u nivelacionom planu nisu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnog projekta saobraćajnice i javnih površina moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi adekvatno priključenje na postojeću infrastrukturu.

- Priključenje objekta ul. Vlada Martinovića na bočne saobraćajnice uraditi prema uslovima za priključenje od strane nadležne opštinske službe. Pri projektovanju obuhvatiti i sve krivine na prilaznim ulicama.

- Instalacije mreže javne površine i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća, koje je potrebno preuzeti prije izrade projektne dokumentacije, a u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom. Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG a shodno Protokolu Ministarstva održivog razvoja i turizma i Elektroprivrede CG br.05-5178/1 od 30.11.2011.g.

- Situaciju u projektu uraditi na ažurnoj geodetsko katastarskoj podlozi.

IV MATERIJALI OBRADJE

- Rekonstrukcija javne površine-ulice uraditi u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova. Pri projektovanju predvidjeti materijale koje će investitor definisati u projektnom zadatku.

V PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje dijela javne površine je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena

- koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

- Prema podacima za područje u granicama Izmena i dopuna DUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći:

- Stepen seizmičkog intenziteta	VIII (osmi)
- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks	0.079 - 0.090
- koeficijent dinamičnosti Kd	1.0Kd 0.7/T 0.47
- ubrzanje tla Qmax (q)	0.283

- Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%).
- Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim.

VI PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade,razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i uslovima i mišljenjima javnih preduzeća koja su sastavni dio ovih uslova.
- Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata
- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).
- Pri projektovanju se pridržavati podzakonskih propisa donesenih u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama i Pravilnika na osnovu tog zakona.
- Deset primerka, od kojih su tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavlja se ovom Sekretarijatu na provjeru uskalđenosti sa ovim uslovima radi ovjere.

VII OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za rekonstrukciju javne površine ul.Vlada Martinovića:

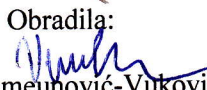
1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovano projektno tehničku dokumentaciju sa protivpožarnim elaboratom i elaboratom zaštite na radu.
3. Ostale saglasnosti u skladu sa posebnim propisima se pribavljaju po službenoj dužnosti.
4. Dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima.
5. Investitor rekonstrukciju i dogradnju objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i glavnog projekta
7. Dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 39/13) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

NAPOMENA: Sastavni dio ovih UTU su Izvodi iz Izmjene i dopune DUP-a "Stadion i škola Vuk Karadžić" i uslovi javnih preduzeća.

- uslovi JP Vodovod i kanalizacija br.485/6 od 22.10.2015.g.
- uslovi Sekretarijata za poljopr.,tur.,vodoprivredu i zašt. životne sredine br.19-353-139 od 20.10.2015.g.
- uslovi Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj br 16-351-484/6 od 02.11.2015.g.

Dostavljeno:

- stranci
- u predmetu
- na sajt
- a/a

Obradila:

 Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.

