

CRNA GORA

**OPŠTINA BERANE**

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj 07-351-441/1

Berane:18.09.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane Postupajući po zahtevu Milanović vukosava br.07-351-441 od 08.09.2015.g. iz Berana, na osnovu čl. 62a 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG br.51/08,34/11,35/13,39/13 i 33/14) i čl.2 i 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG opštinski propisi broj 28/14) I DUP-a"Novo naselje"( Sl. list CG opštinski propisi broj 22/14) i z d a j e:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

-za izradu tehničke dokumentacije za pomoćni objekat -ogradu-

Urbanističko-tehnički uslovi definišu način izgradnje pomoćnog objekta-ograde na granici katastarske parcele br.1920/2 i 1921/1 upisane u listu nepokretnosti-prepis br.2286 KO Berane u svojoj imenovanog odnosno na dijelu urbanističke parcele br.248a u okviru DUP-a"Novo naselje".

Predmetna katastarska parcela je površine 217m<sup>2</sup> ,planirana urbanistička parcela je 218m<sup>2</sup>a ovi uslovi važe za obim parcele u zahvatu katastarske parcele u skladu sa smjernicama: „Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova“ Ovi uslovi važe za površinu od 217m<sup>2</sup>

**1. USLOVI ZA OBJEKAT**

-Namjena objekta je pomoćni objekat- ogradna

-Ogradu postavljati isključivo u okviru katastarske parcele.

-Regulaciona linija je linija razgraničenja privatne i javne površine ili susedne katastarske parcele a građevinska linija ograde se poklapa sa regulacionom sa svih strana .

- Ogradu je potrebno postaviti i projektovati na osnovu geodetskog snimka na terenu ,

- Ogradu je potrebno postaviti sa sledećim koordinatama:

1044	7408162.36	4744565.16
1045	7408162.95	4744565.12
1046	7408163.32	4744565.35
1047	7408169.91	4744564.41
1048	7408176.58	4744566.64
1049	7408181.72	4744568.39
1052	7408182.98	4744576.42
1053	7408173.54	4744578.01
1054	7408171.52	4744575.85

**2. MATERJALI KONSTRUKCIJE**

- Teren pripremiti za izgradnju objekta- ograde prema idejnoj skici i kopiji plana koju je potrebno pre početka radova preneti na teren.

- Ogradu dvorišta predvideti od metalnih elemenata u kombinaciji sa kamenom ili betonskom podzidom . Ograđivanje je moguće i živom ogradom.

- Ograda se postavlja na granici urbanističke parcele tako **da stubovi ograde i kapije bude na zemljištu vlasnika**

- Ukupna visina ograde sa cokolom je max 1,5m Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine 50cm od kote terena.

### 3. PRIRODNI USLOVI

- Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca jugozapada i severozapada
- Nosivost terena: 1,5-4,0 kp/cm<sup>2</sup>
- Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35m.
- Seizmički parametri: VIII stepen seizmičkog intenziteta; ubrzanje tla 0,283; koeficijent seizmičkog intenziteta  $K_s=0,071$ ; koeficijent dinamičnosti  $1K_d 0,7/T0,47$ .
- S obzirom da se predmetna ograda predviđa u delu postojeće kat. parcele potrebno je nakon odrađenih radova teren dovesti u prvobitno stanje tj. zaravnati oko čitave parcele kako ne bi došlo do ugrožavanja javne površine odnosno površina koje se graniče sa predmetnom katastarskom parcelom.

### 4. PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i uslovima i mišljenjima javnih preduzeća koja su sastavni dio ovih uslova.
- U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite od zagađenja zemljišta i vazduha i energetske efikasnosti. Projektom predvideti i sve druge potrebne zaštite.
- **Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj- mikrolokacija, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14).
- Četiri primerka od kojih je dva u zaštićenoj digitalnoj formi projekta dostavljaju se ovom Sekretarijatu na proveru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima radi overe.

### 5. OSTALI USLOVI

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi idejni projekat.
3. Dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima.
5. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, idejnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno oporemanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Sastavni dio ovih uslova je i izvod iz DUP-a

Dostavljeno,

- stranci
- u predmetu
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a

