

CRNA GORA

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj 07-351-563/1

Berane:12.01.2016.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane Postupajući po zahtevu Lalević Grujice br.07-351-563 od 17.11.2015.g. iz Berana, na osnovu čl. 62a 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG br.51/08,34/11,35/13,39/13 i 33/14) i čl.2 i 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG opštinski propisi broj 28/14) I DUP-a "Ostrovi"(Sl. list CG opštinski propisi broj 22/15) i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije za pomoćni objekat -ogradu-

Urbanističko-tehnički uslovi definišu način izgradnje pomoćnog objekta-ograde na granici urbanističke parcele br. 220 DUP-a "Ostrovi" odnosno na dijelu kat.parcele br.618 upisane u listu nepokretnosti-prepis br.215 KO Pešca u svojini imenovanog u zoni stanovanja male gustine. Predmetna katastarska parcela je površine 548m², planirana urbanistička parcela je 529 m²a ovi uslovi važe za obim parcele u zahvatu urbanističke. Razlika u površini između urbanističke i katastarske parcele od 19m² je predviđena za javnu površinu i rješavaće se u postupku uređenja javne površine od strane Opštine.

1. USLOVI ZA OBJEKAT

- Namjena objekta je pomoćni objekat- ograda
- Ogradu postavljati isključivo u okviru urbanističke parcele.
- Regulaciona linija je linija razgraničenja urbanističke parcele i javne površine ili susedne urbanističke parcele a građevinska linija ograde se poklapa sa regulacionom sa svih strana .
- Ogradu je potrebno postaviti i projektovati na osnovu prenošenja sledećih koordinata na teren:

2867	7407792.4	4743042.99
2868	7407791.944	4743042.932
2869	7407781.12	4743042.843
2870	7407778.108	4743039.769
2871	7407774.713	4743037.123
2872	7407773.466	4743035.915
2873	7407772.708	4743034.353
2874	7407773.22	4743032.6
2875	7407774.851	4743022.133

2876	7407775.743	4743018.2
2877	7407777.503	4743015.395
2878	7407780.631	4743014.306
2879	7407786.659	4743014.32
2880	7407790.665	4743014.2
2881	7407794.656	4743013.82
2882	7407794.66	4743014.14
2883	7407794.84	4743018.55
2884	7407793.008	4743036.897

2. MATERJALI KONSTRUKCIJE

- Teren pripremiti za izgradnju objekta- ograde prema idejnoj skici i kopiji plana koju je potrebno pre početka radova preneti na teren.
- Ogradu dvorišta predvideti od metalnih elemenata u kombinaciji sa kamenom ili betonskom podzidom . Ograđivanje je moguće i živom ogradom.
- Ograda se postavlja na granici urbanističke parcele tako **da stubovi ograde i kapije bude na zemljištu vlasnika**
- Ukupna visina ograde sa coklom je max 1,4m Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine 40cm od kote terena.

3. PRIRODNI USLOVI

- Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca jugozapada i severozapada
- Nosivost terena:1,5-4,0 kp/cm²
- Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35m.

- Seizmički parametri:VIII stepen seizmičkog intenziteta;ubrzanje tla 0,283; koeficient seizmičkog intenziteta $K_s=0,071$; koeficient dinamičnosti $1K_d 0,7/T_0,47$.
- S obzirom da se predmetna ograda predviđa u delu urbanističke parcele a na granici sa javnom površinom potrebno je nakon odrađenih radova teren dovesti u prvobitno stanje tj.zaravnati oko čitave parcele kako ne bi došlo do ugrožavanja javne površine odnosno površina koje se graniče sa predmetnom parcelom.

4. PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade,razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i uslovima i mišljenjima javnih preduzeća koja su sastavni dio ovih uslova.
- U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normative za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite od zagađenja zemljišta i vazduha i energetske efikasnosti. Projektom predvideti i sve druge potrebne zaštite.
- **Idejni projekat** je faza izrade tehničke dokumentacije kojom se vrši razrada osnovne koncepcije objekta i određuje položaj- mikrolokacija, kapacitet, arhitektonske, tehničke i funkcionalne karakteristike objekta i mora da sadrži sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14).
- Četiri primerka od kojih je dva u zaštićenoj digitalnoj formi projekta dostavljaju se ovom Sekretarijatu na proveru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima radi overe.

5. OSTALI USLOVI

- Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
- Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi idejni projekat.
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima.
- Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, idejnog projekta, dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno oporemanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Sastavni dio ovih uslova je i izvod iz DUP-a

Dostavljeno,

- stranci
- u predmetu
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović- Vuković d.i.a

Sekretar,

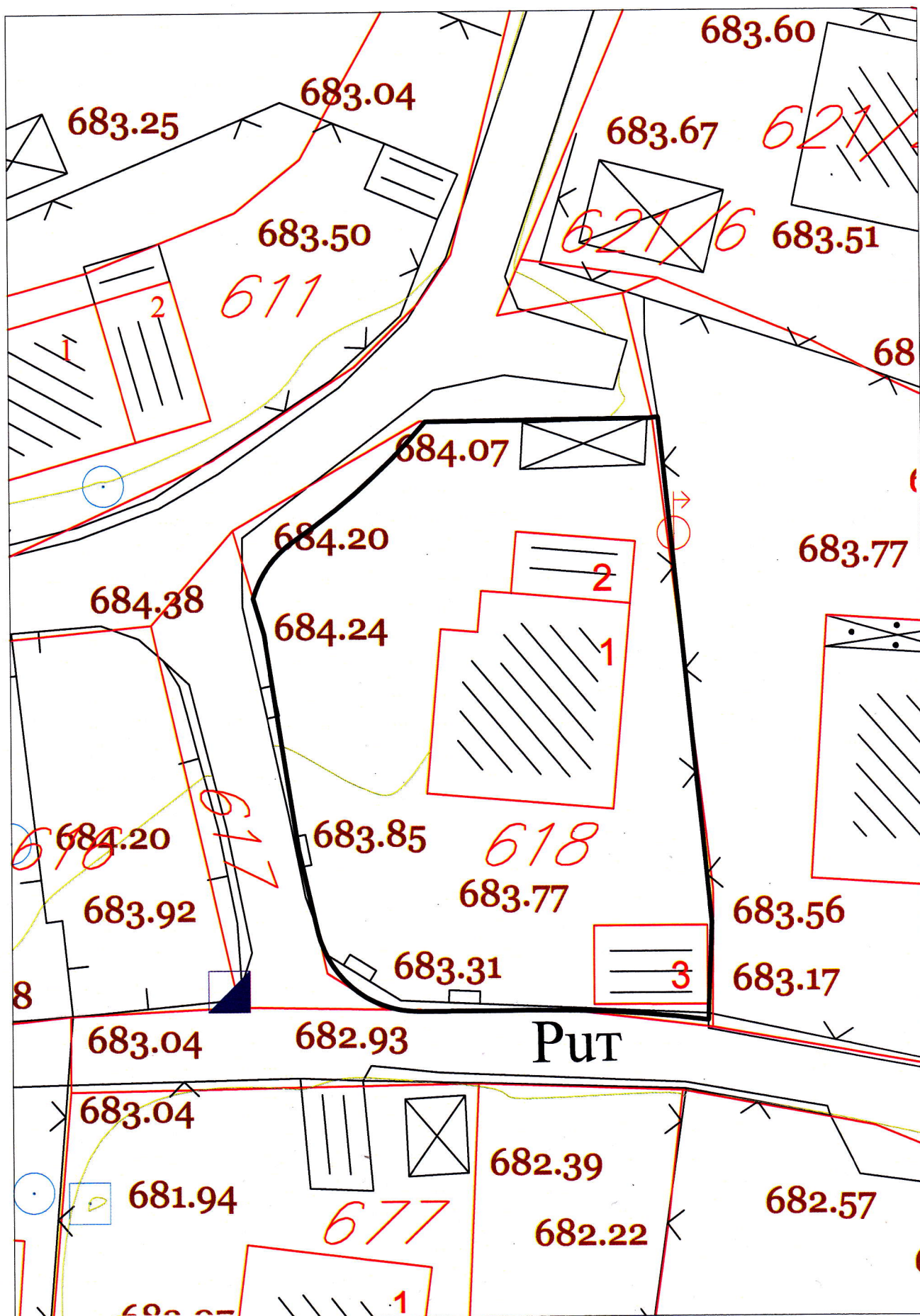
Marko Lalević



IZVOD IZ DUP-a "Ostrovi" (Sl.list -opštinski propisi br.36/15)

LOKACIJA: UP 220, dio kat. parcele br.618

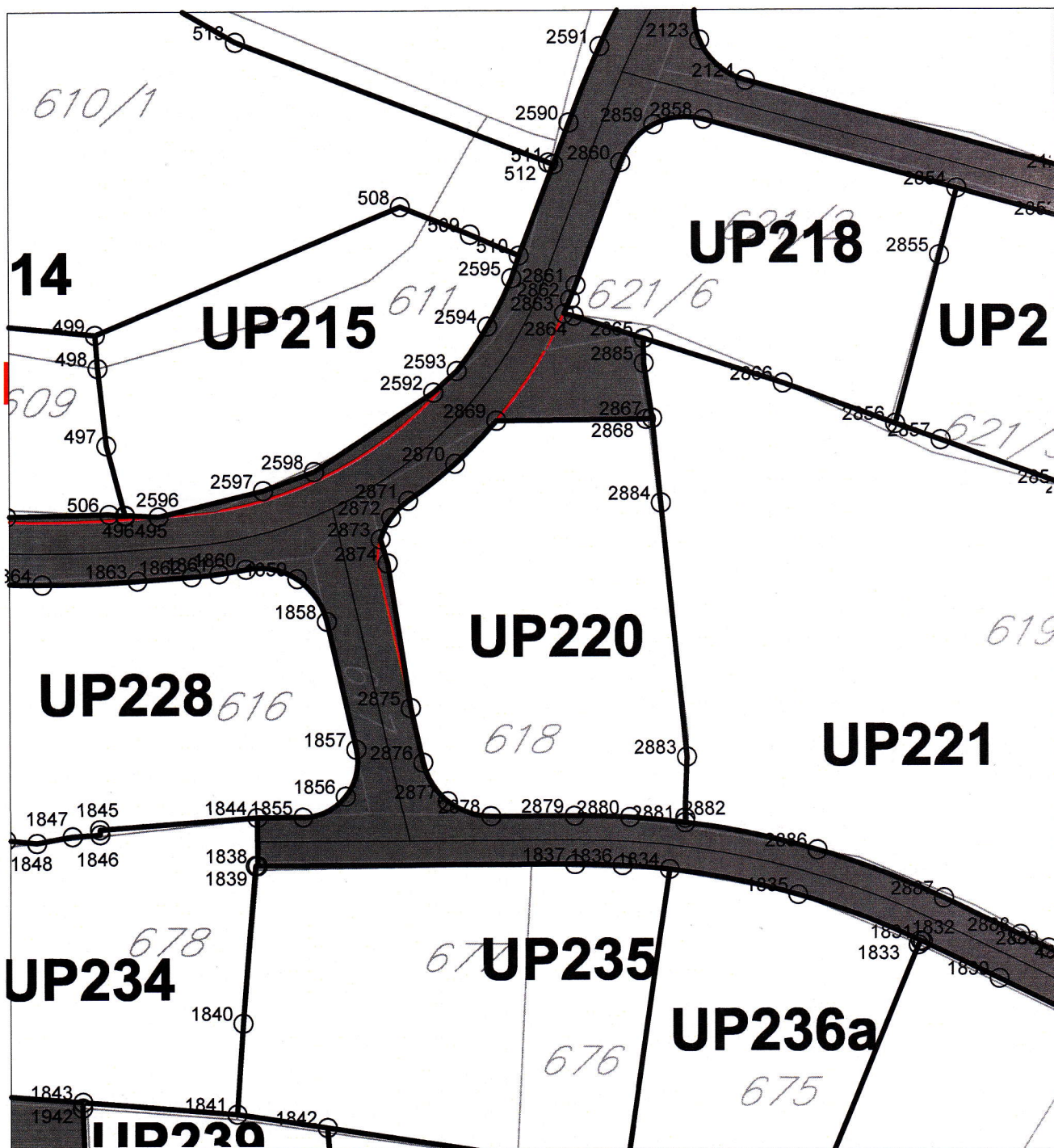
INVESTITOR: Lalević Grujica



IZVOD IZ DUP-a "Ostrovi" (Sl. list - opštinski propisi br. 36/15)

LOKACIJA: UP 220, dio kat. parcele br. 618

INVESTITOR: Lalević Grujica



2868	7407791.944	4743042.932	2877	7407777.503	4743015.395
2869	7407781.12	4743042.843	2878	7407780.631	4743014.306
2870	7407778.108	4743039.769	2879	7407786.659	4743014.32
2871	7407774.713	4743037.123	2880	7407790.665	4743014.2
2872	7407773.466	4743035.915	2881	7407794.656	4743013.82
2873	7407772.708	4743034.353	2882	7407794.66	4743014.14
2874	7407773.22	4743032.6	2883	7407794.84	4743018.55
2875	7407774.851	4743022.133	2884	7407793.008	4743036.897
2876	7407775.743	4743018.2			

UP 197	1.748	155	39	194	387	39	426	Po+P+1	0,11	0,24	500,00	500,00	0,29	0,29	P+2	SMG
UP 198	461	82	50	132	123	86	210	Po+P-S+P	0,29	0,46	231,00	500,00	0,50	1,08	P+2	SMG
UP 199	968	147	7	154	222	7	229	P+1	0,16	0,24	484,00	500,00	0,50	0,52	P+2	SMG
UP 200	801	141	43	184	246	43	289	P+PK	0,23	0,36	401,00	500,00	0,50	0,62	P+2	SMG
UP 201	669	103		103	284		284	P+1+PK	0,15	0,42	335,00	500,00	0,50	0,75	P+2	SMG
UP 202	431	90		90	224		224	S+P+1	0,21	0,52	216,00	500,00	0,50	1,16	P+2	SMG
UP 203	588	103	61	164	232	61	294	S+P+PK	0,28	0,50	294,00	500,00	0,50	0,85	P+2	SMG
UP 204	586	61		61	199		199	S+P+1+PK	0,10	0,34	293,00	500,00	0,50	0,85	S+P+1+PK	SMG
UP 205	641	94		94	187		187	P+1+PK	0,15	0,29	321,00	500,00	0,50	0,78	P+2	SMG
UP 206	1.137		38	38	0	38	38	P	0,03	0,03	500,00	500,00	0,44	0,44	P+2	SMG
UP 207	400	130	16	146	357	16	373	P+1+PK	0,37	0,93	200,00	500,00	0,50	1,25	P+2	SMG
UP 208	1.096	137	10	147	274	10	284	P+1	0,13	0,26	500,00	500,00	0,46	0,46	P+2	SMG
UP 209	883	76	59	135	208	59	268	P+1+PK	0,15	0,30	441,50	500,00	0,50	0,57	P+2	SMG
UP 210	1.101	110		110	301		301	P+1+PK	0,10	0,27	500,00	500,00	0,45	0,45	P+2	SMG
UP 211	1.525	104	12	116	363	12	375	S+P+2	0,08	0,25	500,00	500,00	0,33	0,33	S+P+2	SMG
UP 212	962	118		118	353		353	P+2	0,12	0,37	481,00	500,00	0,50	0,52	P+2	SMG
UP 213	555	123		123	185		185	S+P	0,22	0,33	277,50	500,00	0,50	0,90	P+2	SMG
UP 214	803	103	28	132	103	28	132	P	0,16	0,16	401,50	500,00	0,50	0,62	P+2	SMG
UP 215	410	69	43	112	121	43	164	P+PK	0,27	0,40	205,00	500,00	0,50	1,22	P+2	SMG
UP 216	486		58	58		58	58	P	0,12	0,12	243,00	500,00	0,50	1,03	P+2	SMG
UP 217	373	84		84	167		167	P+1	0,23	0,45	187,00	500,00	0,50	1,34	P+2	SMG
UP 218	405	73	25	98	127	25	153	P+1	0,24	0,38	203,00	500,00	0,50	1,23	P+2	SMG
UP 219	291	82		82	143		143	P	0,28	0,49	146,00	437,00	0,50	1,50	P+2	SMG
UP 220	529	87	50	137	152	31	183	P+1+PK	0,26	0,35	264,50	500,00	0,50	0,95	P+2	SMG
UP 221	1.081	140	24	165	245	24	270	P+1+PK	0,15	0,25	500,00	500,00	0,46	0,46	P+2	SMG
UP 222	639	83	12	95	145	12	157	P+PK	0,15	0,25	320,00	500,00	0,50	0,78	P+2	SMG