

CRNA GORA

**OPŠTINA BERANE**

Sekretarijat za planiranje i  
uređenje prostora

Broj 07-351-642/2

Berane:15.01.2016.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane postupajući po zahtevu Korać Miodraga iz Petnjika br 07-351-563 od 17.11.2015.godine, na osnovu čl. 62a 117.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08, 34/11, 35/13 39/13 I 33/14 ) čl 2 I 4. Odluke o izgradnji pomoćnih objekata (Sl. list RCG opštinski propisi broj 28/14) a u skladu sa PUP-om Berane ( Sl.list RCG-opštinski propisi br.35/14) i z d a j e:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

**-za izradu tehničke dokumentacije-**

Urbanističko-tehnički uslovi definišu način izgradnje pomoćnog objekta-ograde na delu katastarske parcele br. 123 upisane u listu nepokretnosti-prepis br.290 u svojini imenovanog u okviru PUP-a Berane . Ograda se postavlja u okviru katastarske parcele definisane kopijomplana ne računajući put koji se nalazi sa južne strane parcele a u skladu sa geodetsko- katastarskom podlogom.

**1. USLOVI ZA OBJEKAT**

- Namjena objekta je pomoćni objekat- ograda oko kat parcelebr. 123 KO Petnjik
- Granica katastarske parcele na kojoj se postavlja ograda zahvata površinu od cca 272 m<sup>2</sup>
- Ogradu postavljati **isključivo u okviru predmetne katastarske parcele**
- Regulaciona linija je linija razgraničenja privatne i javne površine ili susjedne katastarske parcele,odnosno puta sa južne strane parcele a građevinska linija ograde se poklapa sa regulacionom sa svih strana.

b) sa južne strane u dužini od 14.21 m , sa istočne strane 13.57 m , sa sjeverne strane 17.10 m I zapadne strane od 17.55 m u ukupnoj dužini od 62.36 m u skladu sa rafičkim prilogom

- Ogradu je potrebno postaviti na osnovu geodetskog snimka na terenu .

**MATERJALI KONSTRUKCIJE**

- Teren pripremiti za izgradnju objekta- ograde prema idejnoj skici i kopiji plana – geodetskog snimka koju je potrebno pre početka radova preneti na teren.
- Ogradu predvideti od metalnih elemenata u kombinaciji sa kamenom ili betonskom podzidom
- Ograda se postavlja na granici katastarske parcele tako **da stubovi ograde i kapije bude na zemljištu podnosioca zahtjeva**
- Ukupnu visinu ogradecca 1.40 m sa coklom prilagoditi terenu i već postojećoj ogradi.

**3. PRIRODNI USLOVI**

- Na području Berana duvaju najjači vetrovi iz pravca jugozapada i severozapada
- Nosivost terena:1,5-4,0 kp/cm<sup>2</sup>
- Nivo podzemnih voda na koti 668,5m što je u odnosu na kotu terena na dubini od 2,35m.
- Seizmički parametri:VIII stepen seizmičkog intenziteta;ubrzanje tla 0,283; koeficient seizmičkog intenziteta Ks=0,071; koeficient dinamičnosti 1Kd 0,7/T0,47.
- Sastavni deo urbanističko-tehničkih uslova čini grafički prilog .

**4. OSTALI USLOVI**

- S obzirom da se predmetna ograda predviđa u delu postojeće kat. parcele potrebno je nakon odrađenih radova teren dovesti u prvobitno stanje tj.zaravnati oko čitave parcele kako ne bi došlo

do ugrožavanja javne površine odnosno površina koje se graniče sa predmetnom katastarskom parcelom.

#### 5. PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br.51/08 i 34/11) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.22/02)

-**Idejni projekat** mora da sadrži sledeći sadržaje u skladu sa čl.79. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br.51/08 i 34/11) :

-**Opšti deo**:rešenje o registraciji preduzeća,rešenja o odgovornom projektantu,ovlašćenje za projektovanje,kopija urbanističko-tehničkih uslova

-**arhitektonski deo**: opis objekta,bilans površina,geodetsku situaciju postojećeg stanja,situaciju planiranog stanja(sa obaveznim analitičkim podacima,udaljenostima,visinama,granicom kat.parcele, osnove,karakteristični presek,izgled ograde.)

-Deset primerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi idejnog projekta dostavljaju se ovom Sekretarijatu na proveru da li je urađen u skladu sa ovim uslovima radi overe.

#### 6. OSTALI USLOVI

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju objekta-ograde uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da,prilikom podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole dostavi projektno-tehničku dokumentaciju
3. Investitor građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole, idejnog projekta kao i dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list.CG br.51/08 i 34/11)

Dostavljeno,

- stranci
- u predmetu
- a/a

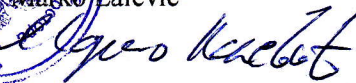
Obradio:

Dragi Milošević



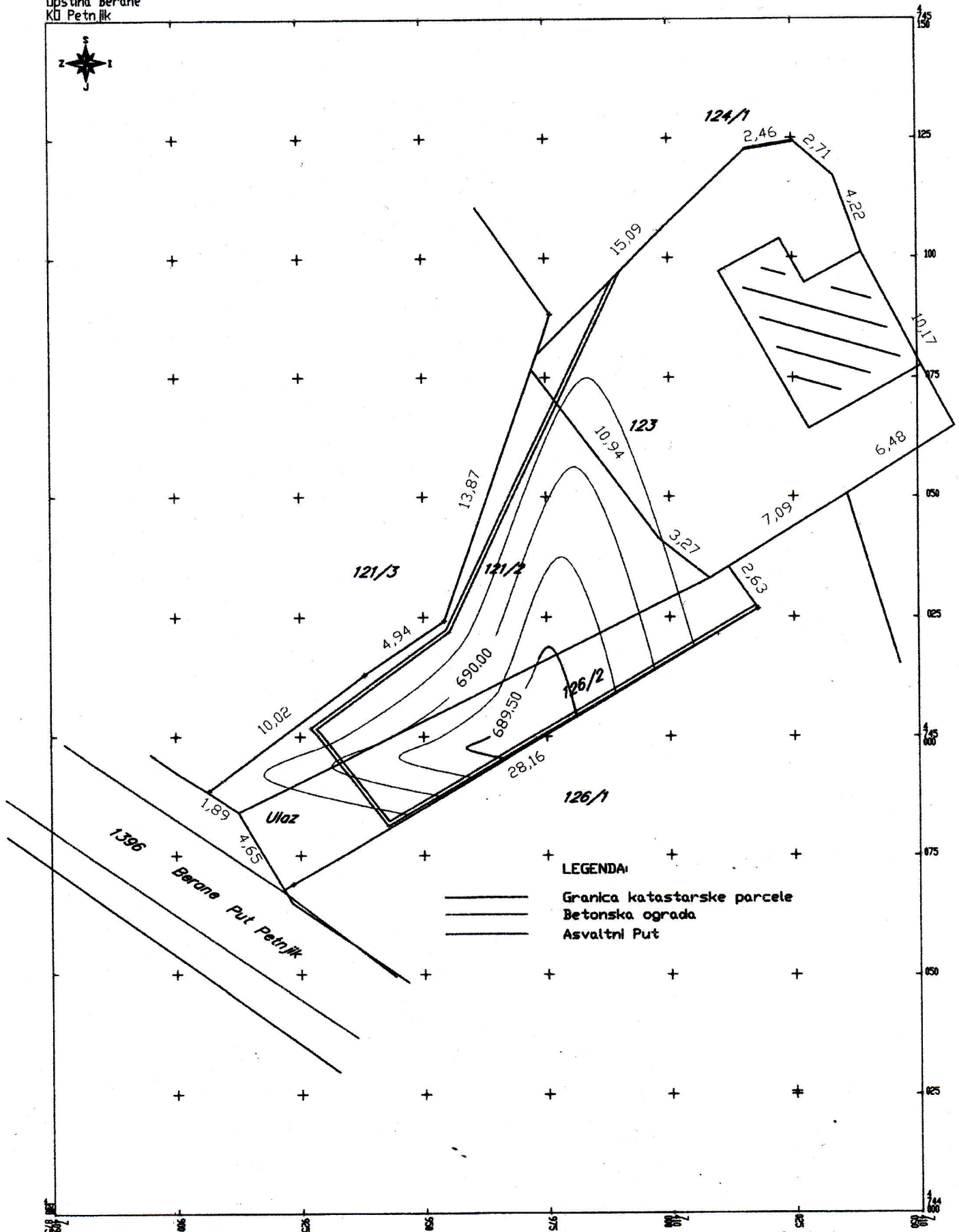
Sekretar,

Marko Lalević



**GEODETSKO - KATASTARSKA PODLOGA**  
**KATASTARSKA PARCELA 123**

Crna Gora  
Opština Berane  
KO Petričik



**LEGENDA:**

- Granica katastarske parcele
- Betonska ograda
- Asfaltni Put

decembar 2015 godine

Razmjera 1:250  
ekv. 0.25 m

Snimio,  
Doo „Progres MV„ Berane