

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
Broj: 07-350-36
Berane, 21.12.2015. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu **Tmušić Miladina** iz Donjih Luga Berane br.07-350-36 od 27.11.2015.godine u vezi izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.parceli br.40/54 upisane u listu nepokretnosti – prepis br. 712 KO Petnjik I u okviru PUP-a Berane, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03, br.32/11), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, 39/13 i 33/14) i člana 8 stav 7 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.CG – opštinski propisi“ 12/15), **d o n o s i,**

R J E Š E N J E

1. Izdaje se **Tmušić Miladinu** iz Berana građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na poljoprivrednom zemljištu, na kat.parceli br.40/54 upisane u listu nepokretnosti – prepis br. 712 KO Petnjik I u okviru PUP-a Berane, u svojini imenovanog.
2. Objekat iz tačke 1 ovog rješenja je dimenzija 9,40m x 10,00m i ukupne bruto površine 140,70m², ukupne neto površine 116,87 m² i spratnosti Su + Pr sa namjenom za individualno stanovanje.
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
5. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova.
6. Investitor je dužan da u toku izgradnje stambenog objekta obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ.
7. Investitor je dužan izgraditi stambeni objekat u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom, kao i na osnovu građevinske dozvole.
8. Investitor je dužan izgraditi stambeni objekat u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.
10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola.
11. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja stambenog objekta ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Tmušić Miladin iz Berana, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu br.07-350-36 od 27.11.2015. godine kojim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na na kat.parceli br.40/54 upisane u listu nepokretnosti – prepis br. 712 KO Petnjik I u okviru PUP-a Berane, u svojini imenovanog.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-351-619/1 od 28.01.2015.godine,
- list nepokretnosti - prepis broj 712 KO Petnjik I,
- glavni projekat urađen od strane doo „MD MOMO“ Berane br.247 od 27.11.2015.godine,
- glavni projekat jake struje urađen od strane „ACOS“ DOO Rožaje, br. 69/15 od 08.10.2015.god
- rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Berane o izdavanju saglasnosti na saobraćajno rješenje priključenja na postojeću lokalnu saobraćajnu infrastrukturu br.16-350-36/4 od 03.12.2015.godine,
- saglasnost DOO „Vodovod i kanalizacija“ Berane za priključenje stambenog objekta na vodovodnu mrežu, br. 1041 od 07.12.2015.god.
- u pogledu elektroenergetske saglasnosti za priključenje stambenog objekta na elektroenergetski sistem, primijenjen je član 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom pod brojem 07-350-36 od 21.12.2015.godine.

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i br.33/14) i člana 8 stav 7 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta opštine Berane („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 12/15) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Takseni obveznik shodno članu 11 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o administrativnim taksama je oslobođen plaćanja administrativne takse.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- građ.insp.
- predmetu
- a/a

Obradio,
Veselin Čukić



Sekretar,
Marko Lalević

