



На основу члана 117, став 1, тачка 2 и става 3 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) члана 45 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи (“Сл.лист РЦГ” бр.42/03, 28/04, 75/05 и 13/06 и “Сл.лист ЦГ” бр. 88/09, 3/10, 38/12 и 10/14) и члана 33 и 37 Статута Општине Беране („Сл.лист РЦГ-општински прописи”, бр.21/04 и 34/06 и “Сл.лист ЦГ-општински прописи” бр. 6/11), Скупштина Општине Беране, на сједници одржаној дана **30. 09. 2014.** године, донијела је

## **О Д Л У К У**

### **о постављању, грађењу и уклањању привремених објеката монтажног карактера на територији Општине Беране**

#### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 1**

Овом одлуком одређују се врсте привремених објеката монтажног карактера (у даљем тексту привремени објекат), прописују услови и поступак за њихово постављање, и уклањање на земљишту у државној својини и земљишту у приватној својини на територији Општине Беране до привођења земљишта трајној намјени према урбанистичким плановима.

##### **Члан 2**

Под постављањем и грађењем привремених објеката подразумијева се извођење радова на монтажи, подизању или организовању, као и радова који су неопходни за израду подлоге и прикључење тих објеката на комуналне објекте и инсталације.

##### **Члан 3**

Привремени објекти се могу постављати и градити, под условом да: не нарушавају у постојеће градске и комуналне функције, не угрожавају колске и пјешачке комуникације, односно обезбјеђују пролаз за пјешаке у зони ДУП-ова у складу са урбанистичком регулативом предметног ДУП-а, а ван ДУП-ова 3 м од регулационе линије, не девастирају простор и не угрожавају животну средину (прекомјерна бука, штетна испарење, загађења, стварање опасног отпада и сл.).

#### **II ВРСТЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА МОНТАЖНОГ КАРАКТЕРА**

##### **Члан 4**

Привремени објекти у смислу ове одлуке сврставају се у следеће категорије:

1. привремени објекти који се могу измијештати са једног мјеста на друго, и то: слободностојеће и зидне витрине, аутомати и апарати, конзерватор, продајно – изложбени пулт, посебна возила која имају произвођачки атест за обављање дјелатности, гатери и циркулари, стафелај за сликање, изложбене полице, апарати за продају

освјежавајућих напитака, сладоледа, десерта, кестења, кукуруза, кокица, крофни, палачинки, шећерне пјене и сл. и други слични уређаји и објекти који према одредбама ове Одлуке имају карактер привременог објекта.

2. рекламно-огласни панои,
3. тенде,
4. штанд,
5. монтажни објекти типа киоск,
6. отворени шанк са терасом,
7. отворене баште,
8. паркиралиште, камп, камионска или ауто пијаца, мањи спортски објекат, дјечије игралиште и забавни парк, картинг стаза,
9. контејнери – посуде за одлагање комуналног отпада, зелена острва,
10. други слични уређаји и објекти који према одредбама ове одлуке имају карактер привременог објекта
11. ван зоне ДУП-ова монтажно – демонтажни објекти типа “Азил за псе”,
12. ван зоне ДУП-ова привремено одлагалиште чврстог комуналног отпада, рециклажно двориште

#### Члан 5

**Под привременим објектима који се могу измјестити са једног мјеста на друго сматрају се:**

- **слободностојеће и зидне витрине** су типски објекат који се поставља на постојећу готову подлогу испред сталног објекта или ради самосталног обављања дјелатности,
- **продајно- изложбени пулт** је типски објекат за излагање и продају књига, часописа, других публикација, касета, ЦД-а, слика, цвијећа, украсних предмета, сувенира и сл,
- **изложбена полица** је типски привремени објекат, изграђен од лаких квалитетних материјала који се поставља на грађевинском земљишту и у функцији је обављања дјелатности која се врши у објекту,
- **апарати за продају освјежавајућих напитака**, сладоледа, десерта, кестења, кикирикија и сл. су привремени објекат, који се поставља на грађевинском земљишту, ради самосталног обављања дјелатности или испред објекта, ради обављања дјелатности која се врши у објекту,
- **апарати за продају кукуруза, кокица, крофни, палачинки, шећерне пјене и сл.** су типски објекат који се поставља на постојећу готову подлогу, ради самосталног обављања дјелатности.

#### Члан 6

**Огласни пано** је објекат на којем привредно друштво, друго правно лице и предузетник истиче плакате, огласе, обавјештења и слично, ради информисања и обавјештења о одржавању забавних, културних и спортских манифестација, обављању дјелатности и слично, као и посмртне плакате и друге сличне огласе и обавјештења.

Под **рекламним паноима** сматрају се :

- објекти на којима се привредна друштва, друга правна лица и предузетници рекламирају,
- објекти привредних друштва, других правних лица и предузетника регистрованих за обављање дјелатности рекламирања, односно маркетинга, који у комерцијалне сврхе рекламирају дјелатност, производе

- и услуге трећих лица (рекламни панои типа: мегаборд, билборд, метролајт и ситилајт),
- рекламни панои који се постављају на фасадама и крововима зграда (мурали, панои, писане рекламе, свјетлеће рекламе, дисплеи, рекламе са електронском измјеном рекламних порука, беклајт, бигборд, просвјетљени тотем, електронска рото – тривисон реклама, електронска трчећа реклама и сл), на којима привредна друштва, друга правна лица и предузетници рекламирају дјелатности за сопствене потребе или на којима привредна друштва, друга правна лица и предузетници регистровани за обављање дјелатности рекламирања, односно маркетинга, у комерцијалне сврхе рекламирају дјелатност, производе и услуге трећих лица или пружају услуге сервисних информација,
  - рекламни транспаренти, рекламне заставе и сл.

#### **Члан 7**

**Тенда** је конструкција која се може постављати на фасади зграде или киоска изнад улаза и излога пословног простора покривена импрегнираним или пластифицираним платном или другим сличним материјалом, која се поставља на лаку металну конструкцију.

#### **Члан 8**

**Штанд** је типски објекат површине до 2 м<sup>2</sup> израђен од лаких материјала који се поставља на готову подлогу (бетон, камене плоче, асфалт и сл.). Штанд има наткривену правоугаону продајну плочу испод које је затворени простор са вратима за одлагање робе

#### **Члан 9**

**Киоск** је типски привремени објекат површине до 6 м<sup>2</sup> израђен од лаких квалитетних материјала који се поставља монтажом на готову подлогу (бетон, камене плоче, асфалт и сл. ).

#### **Члан 10**

**Отворени шанк са терасом** је типски објекат који се поставља на постојећу готову подлогу ради самосталног обављања угоститељске дјелатности.

#### **Члан 11**

**Отворена башта** је простор испред или поред угоститељског објекта са припадајућим мобилијаром (столови и столице), ненаткривен или наткривен сунцобранима, индустријски склопивом тендом или лаком конструкцијом израђеном од металних монтажно – демонтажних елемената са кровним покривачем израђеним од лаког материјала.

#### **Члан 12**

**Привремено паркиралиште** је привремено уређено земљиште које се користи за паркирање возила.

На привременом паркиралишту морају бити обезбијеђени услови за несметано паркирање возила, а нарочито обиљежена мјеста за паркирање возила и правци кретања возила.

На саобраћајном знаку којим се обиљежава привремено паркиралиште мора

бити означено обавјештење о времену и висини накнаде за паркирање возила.

**Камп** је земљиште одређено за боравак лица под шатором, у камп кућици, камп приколици или другој одговарајућој опреми за смјештај и боравак лица на отвореном простору.

**Камионска или ауто пијаца** је привремено уређено земљиште које се користи за камионску или ауто пијацу.

**Мањи спортски објекат** је објекат са одговарајућим садржајима и уграђеном опремом *објекат затвореног типа (балон хала)* који је израђен од монтажно-демонтажних елемената са зидовима и кровним покривачем од импрегнираног или пластифицираног платна или другог сличног материјала који представља самостални објекат у функцији спортских активности или *објекат отвореног типа* који се поставља на грађевинском земљишту у функцији спортско- рекреативних активности (фудбал, мали фудбал, кошарка, одбојка, рукомет, тенис, клизање и сл. ).

Уз мањи спортски објекат могу се поставити пратећи садржаји (кафе бар, свлачионице, туш кабине и вц).

**Забавни парк** је скуп конструктивних елемената, уређаја, апарата и друге опреме који се монтирају и постављају на готову или монтажну демонтажну подлогу.

**Контејнери и зелена острва** су посуде за одлагање комуналног отпада и могу се поставити као надземни и подземни уређаји.

**Азил за псе** подразумијева ограђени простор искључиво монтажним елементима и постављање монтажних боксова и пратећих објеката такође од монтажних елемената.

**Привремено одлагалиште чврстог комуналног отпада и рециклажна дворишта** представљају локације ван подручја урбанистичке разраде ограђене, са пратећим монтажним мобилијаром и служе као повремена и секундарна одлагалишта комуналног и грађевинског отпада на одређени рок до краја 2016.г. а у циљу остварења јавног интереса.

### III ПЛАН ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТАТА

#### Члан 13

Привремени објекти из члана 4 ове одлуке постављају се на локацијама које су предвиђене Планом постављања привремених објеката (у даљем тексту План).

План се доноси за подручје Општине Беране. План садржи текстуални и графички дио.

Текстуални дио Плана садржи опште одредбе и урбанистичко техничке услове постављања привремених објеката у погледу врсте, типа, површине и изгледа привремених објеката по зонама као и рок на који се одобравају.

Графички дио Плана представља детаљну разраду за сваку локацију са урбанистичко- техничким условима и исти се односи на земљишта којим располаже Општина Беране, и за све привремене објекте који се постављају у зонама.

Привремени објекти из члана 4 став 1 тачка 1, 2, 3 и 9 ове одлуке се не евидентирају у графичком дијелу Плана.

#### Члан 14

Одлуку о приступању изради Плана доноси извршни орган јединице локлане самоуправе.

План израђује орган локалне управе надлежан за уређење простора и изградњу објеката. Израда Плана може се повјерити и овлашћеном привредном друштву или другом правном лицу, у поступку и на начин прописан одредбама Закона о јавним набавкама, на основу пројектног задатка који утврђује орган локалне управе надлежан за уређење простора и изградњу објеката.

Извршни орган јединице локалне самоуправе образује Комисију за стручну оцјену Плана, која сачињава Извјештај.

План доноси Скупштина Општине Беране. Измјене и допуне Плана врше се на начин и по поступку за његово доношење. План се објављује на сајт надлежног органа локалне управе.

#### **IV УСЛОВИ И ПОСТУПАК ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И ГРАЂЕЊЕ И УКЛАЊАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА МОНТАЖНОГ КАРАКТЕРА**

##### **Члан 15**

Привремени објекти се постављају и граде на основу одобрења за постављање и грађење (у даљем тексту: одобрење).

Одобрење издаје орган локалне управе надлежан за комуналне послове, након окончања поступка јавног надметања и закључења уговора о закупу.

Одобрење се издаје у форми Рјешења и садржи податке о: кориснику, локацији, површини која се заузима, врсти и намјени објекта, површини привременог објекта, времену коришћења, обавези корисника у погледу уређења простора и прикључења на комуналну инфраструктуру.

##### **Члан 16**

Уз захтјев за издавање одобрења из члана 16 прилаже се:

- 1) доказ о праву својине на земљишту односно уговор о закупу земљишта
- 2) графички приказ локације за објекте из члана 4 став 1 тачка 1, 2 и 3
- 3) идејно рјешење за објекте из члана 4 став 1 тачка
- 4) доказ о плаћеној закупнини за земљиште у власништву Општине Беране, плаћеној локалној комуналној такси и плаћеној накнади за одвожење отпада за постављање привременог објекта, доказ да подносилац захтјева нема дуговања по било ком основу према општини Беране.
- 5) за привремене објекте типа отворена башта, ако се постављају испред угоститељског, односно пословног објекта, одобрење за обављање дјелатности.

За издавање доказа из става 1 тачка 4 овог члана не плаћа се такса, накнада, односно други трошкови издавања.

Захтјев за издавање одобрења објављује се на сајту органа локалне управе, у року од седам дана од дана подношења захтјева.

Доказе из става 1 тачка 4 и 5 овог члана прибавља орган надлежан за издавање одобрења по службеној дужности.

##### **Члан 17**

Одобрење се издаје у року од 15 (петнаест) дана од дана подношења захтјева, ако су испуњени услови прописани овом одлуком и Планом.

Одобрење престаје да важи ако постављање и грађење привременог објекта не почне или се не заврши у роковима одређеним у одобрењу.

Корисник земљишта дужан је да одобрени привремени објекат стави у функцију у року од 60 дана од дана издавања одобрења.

### **Члан 18**

На парцелама које су приведене намјени у складу са важећим урбанистичким плановима, а у власништву су физичких или правних лица, може се поставити један привремени објекат из члана 4, став 1, тачка 1, 2, 3, 4, 5 и 6 ове Одлуке.

На парцелама које нису приведене намјени у складу са важећим урбанистичким плановима, а у власништву су физичких или правних лица, може се поставити један привремени објекат из члана 4, став 1, тачка 8 ове Одлуке.

### **Члан 19**

Одобрење за постављање и грађење привремених објеката на земљишту у својини Општине Беране издаје се најдуже са роком важења до краја календарске године, а на земљишту у приватној својини до једне године, односно у оба случаја до привођења планираној намјени утврђеној планским документом, ако тај рок буде краћи.

### **Члан 20**

Власник привременог објекта је дужан да уклони привремени објекат у року од 7 (седам) дана од дана истека рока важења одобрења, односно од дана достављања обавјештења о привођењу земљишта планираној намјени утврђеној планским документом, без права на накнаду вриједности објекта и без права на обезбјеђење друге локације.

Ако власник објекта не поступи у складу са ставом 1 овог члана, уклањање привременог објекта ће се извршити принудним путем о трошку корисника.

Комунална полиција и извршна служба приликом принудног извршења уклањања привременог објекта не сnose одговорност за оштећење објекта или предмета и робе која се у и на њима налазе.

### **Члан 21**

У Е зони која обухвата улицу Игумана Мојсије Зечевића - зона шеталишта, одређеној посебним прописом Општине Беране не могу се постављати привремени објекти типа – посебних возила која имају произвођачки атест за обављање дјеланности.

Привремени објекта типа – штанд могу се постављати у Е зони, само ради презентације и промоције програма едукативног и забавног карактера, продаје умјетничких предмета, књига, ЦД-а, штампе и других публикација, пригодних честитки, цвијећа и производа домаће радиности.

У Е зони забрањено је постављање тенди и дозвољено је постављање сунцобрана.

Након истека радног времена власник објекта из става 1 овог члана дужан је исти уклонити и простор довести у првобитно стање.

### **Члан 22**

Орган локалне управе надлежан за комуналне послове може одобрити привредним друштвима и институцијама чији је оснивач, у појединим данима или временским интервалима у пјешачким зонама и другим локацијама на грађевинском

земљишту, организовање пригодних презентација и продају роба на привременим објектима типа – штанд или изложбеним пултовима и слично, сходно условима предвиђеним овом одлуком и Планом.

## **V ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА У ВЛАСНИШТВУ ОПШТИНЕ БЕРАНЕ**

### **Члан 23**

Земљиште у власништву Општине Беране може се давати у закуп на одређено вријеме, ради постављања привремених објеката предвиђених Планом.

### **Члан 24**

Земљиште из члана 23 ове Одлуке даје се у закуп на основу одредби Закона одржавној имовини, Закона о јавним набавкама, Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној својини, ове одлуке и Плана постављања привремених објеката.

Изузетно, у закуп се може давати и земљиште које није предвиђено Планом постављања привремених објеката, ако је на предметном земљишту изграђен привремени објекат од тврдог материјала по ранијим прописима, у складу са актом надлежног органа локалне управе.

Земљиште из става 1 овог члана се даје у закуп најдуже до краја календарске године, уз могућност продужења закупа за наредну годину уколико је корисник уредно измирио све обавезе по овом основу за претходну годину коришћења, у супротном примијениће се одредбе члана 20 ове Одлуке.

### **Члан 25**

План постављања привремених објеката доноси Скупштина Општине Беране на период од 4 године.

Најнижи износ закупнине за земљиште из члана 23 ове Одлуке, одређује се Одлуком о утврђивању почетне цијене закупа земљишта у власништву Општине Беране, коју као посебну одлуку доноси Скупштина општине, на предлог органа локалне управе надлежних за послове привреде и финансија и послове заштите имовине.

Закупнина за земљиште одређује се годишње у висини најнижег износа закупнине из става 2 овог члана који је предвиђен за одређену врсту објекта, у одређеној зони.

### **Члан 26**

Давања у закуп земљишта у државној својини, сагласно одредбама ове Одлуке спроводи Дирекција за имовину општине Беране.

Уговор о закупу земљишта у име Општине Беране закључује ивршни орган јединице локалне самоуправе – предсједник Општине.

Закупнина за земљиште се плаћа по правилу одједном, приликом закључивања Уговора о закупу земљишта.



#### **Члан 27**

Давање у закуп земљишта из члана 23 ове Одлуке се врши на основу јавног надметања, изузев земљишта које се даје на привремено коришћење ради постављања отворених башта непосредно испред постојећег угоститељског или другог пословног објекта.

### **VI НАДЗОР**

#### **Члан 28**

Управни надзор над спровођењем ове одлуке врши орган локалне управе надлежан за комуналне послове.

Послове инспекцијског надзора над спровођењем ове одлуке врши Комуналнаполиција.

#### **Члан 29**

Власник привременог објекта дужан је да одржава објекат и припадајући околни простор у технички, естетски и функционално исправном стању.

Комунални инспектор дужан је да нареди власнику привременог објекта да отклони све недостатке на објекту настале током његовог коришћења.

### **VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 30**

Ступањем на снагу ове Одлуке корисник локације утврђене важећим Планом задржава право коришћења исте до истека рока одређеног рјешењем до доношења Плана по одредбама ове Одлуке.

#### **Члан 31**

План постављања привремених објеката из члана 13 ове Одлуке, донијеће се у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### **Члан 32**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о начину постављања и уклањања привремених објеката на подручју Општине Беране (“Службени лист Црне Горе- општински прописи” бр. 18/09).

#### **Члан 33**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Црне Горе” – општински прописи”.

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ**

**Број: 02-030-468**  
**Беране, 01. 10. 2014.г**

**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Горан Киковић**

## Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 117 став 1, тачка 2 и 3 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 и 39/13 и 33/14) којим је прописано:

Орган локалне управе издаје одобрење за постављање односно грађење привремених објеката монтажног карактера који се постављају у насељеним мјестима (киосци за продају различитих врста роба и пружања услуга, љетње баште, покретне тезге, мањи спортски и паркинг објекти, луна паркови, аква паркови, угоститељско-забавни објекти и сл.).

Ближе услове за постављање, грађење и уклањање ових објеката прописује локална самоуправа.

Чланом 45 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи прописано је да Скупштина доноси прописе и друге опште акте.

Чланом 33 Статута општине Беране прописано је да Скупштина доноси прописе и друге опште акте, а чланом 37 да Скупштина у вршењу послова из свог дјелокруга доноси Одлуке.

Овом Одлуком одређују се врсте привремених објеката монтажног карактера, прописују услови и потупак за њихово постављање и уклањање на земљишту у државној својини и земљишту у приватној својини на територији општине Беране до привођења земљишта трајној намјени према урбанистичким условима.

Ступањем на снагу ове Одлуке донијеће се План постављања привремених објеката у року од 90 дана.

Нацрт Одлуке о постављању, грађењу и уклањању привремених објеката монтажног карактера био је на јавној расправи коју је спровео Секретаријат за планирање и уређење простора општине Беране у периоду од 24.06.2014.године до 07.07.2014.године којом су обухваћена јавна предузећа, привредници, предузетници, синдикат, НВО, представници мјесних заједница, грађени и политичке партије.

На Нацрт Одлуке о постављању, грађењу и уклањању привремених објеката монтажног карактера у писаној форми предлог је дао Секретаријат за пољопривреду, туризам, водопривреду и животну средину да се у чл. 4 став 1, после тачке 11, дода тачка 12 која гласи „ван зоне ДУП-ова привремено одлагалиште комуналног отпада, и рециклажног дворишта”. Предлог Секретаријата за пољопривреду, туризам, водопривреду и животну средину обрађивач материјала и предлагач Одлуке је прихватио. Других примједби и сугестија није било.

Донашењем ове Одлуке нормативно ће се уредити област којом се уређује постављање, грађење и уклањање привремених објеката монтажног карактера на територији општине Беране.

Са напријед изложеног предлажемо да Скупштина донесе Одлуку као у предлогу текста.

**Секретаријат за планирање и уређење простора**