**I**

**STAVOVI OBRAĐIVAČA O PRIHVATLJIVOSTI PRIMJEDBI I SUGESTIJA SA JAVNE RASPRAVE**

**O NACRTU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „LUGOVI I DONJI TALUM“- prva faza realizacije**

**PISMENE PRIMJEDBE KORISNIKA PROSTORA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **PODNOSILAC PRIMJEDBE** | **BR.PRIMJEDBE** | **BR. KAT.PARC.** | **PRIMJEDBA** | **Stav za usaglašavanje sa Sekretarijatom** |
| **1** | Milan Jevrić | 07-351-637 od 16.12.2015.god. | k.p.241, KO Dolac | Predlaže da se:   * formiraju dvije urbanističke parcele približno jednake površine na kojima bi se omogućila izgradnja dva vezana objekta radi bolje organizacije prostora, * da se razmotri mogućnost da u prizemlju i na spratu objekata bude poslovni prostor, * da se Plan detaljnije osvrne na smjernice za saobraćajno rješenje, odnosno da se pojasni da li je predviđen jedan ulaz sa magistralnog puta za korišćenje prostora iza bankina ili su predviđeni posebni ulazi za urbanističke parcele.   . | * Može se prihvatiti predlog da se formiraju dvije urbanističke parcele, ali u skladu sa namjenom i uslovima Plana. * To znači da se na svakoj UP može graditi slobodnostojeći objekat, max.BGP 500 m2, sa maksimalno četiri zasebne stambene jedinice.   Poslovni prostor se može formirati samo u prizemlju objekata i to djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju i koje nemaju veliki broj korisnika (isključuje se ugostiteljstvo i trgovina)   * Predviđen je jedan ulaz sa Magistrale u širini od 6 m, preko oborenog ivičnjaka. |

**NACRT DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „LUGOVI I DONJI TALUM“- prva faza realizacije**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Institucija...** | **Broj mišljenja** | **Mišljenje na Nacrt** | **Stav, Odgovor Obrađivača** |
| Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za planiranje prostorom | 04-1852/2 od 25.11.2015.god. | U prilogu su dostavljena mišljenja po kojima „treba postupiti“. |  |
| Ministarstvo finansija | 07-14503/1 od 10.11.2015.god. | Napomena da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata značajno uzeti u obzir imovinsko-pravne odnose na nepokretnosti koje se nalaze u zahvatu istih. | Pozitivno mišljenje.  Sugestija uzeta u obzir već u Nacrtu Plana. |
| Ministarstvo odbrane, Direktorat za materijalne resurse | 80702-6944/15-2 od 12.11.2015.god. |  | Pozitivno mišljenje. |
| Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj | 03-11098/2 od 11.11.2015.god. |  | Pozitivno mišljenje. |
| Uprava za nekretnine | 02-6779/1 od 12.11.2015.god. | Sugestija da jedan crtež ne sadrži koordinate detaljnih tačaka UP. | Pozitivno mišljenje.Sugestija se prihvata u daljem postupku izrade Predloga. |
| CGES Crnogorski elektroprenosni sistem AD | 14075 od 18.11.2015.god. | U ovom planskom dokumentu se ne nalaze objekti CGES – Elektroprenos Podgorica.  Razvojnim planovima CGES za period 2011-2020 sa osvrtom do 2025.god.na navedenom području nije planirana izgradnja objekata CGES. | Pozitivno mišljenje. |
| Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja Uprava za vode | 11/15-0101-935/2 od 18.11.2015.god. |  | Pozitivno mišljenje. |
| Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturnih dobara | 03-383/2015-2 od 23.11.2015.god. |  | Pozitivno mišljenje. |
| Ministarstvo unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije | 04-011/15-6211/1 od 11.11.2015.god. | Predlog da se u poglavlju 5.6.Smjernice za sprečavanje i zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća osim navedenog Zakona dodaju i ostali zakoni i pravilnici. | Pozitivno mišljenje.Predlog se prihvata u daljem postupku izrade Predloga. |
| Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost | 0404-6692/2 od 16.11.2015.god. | Izvršiti izvjesne izmjene i dopune u skladu sa najnovijim podacima u prilogu Mišljenja. | Pozitivno mišljenje.Predlog se prihvata u daljem postupku izrade Predloga. |
| Elektroprivreda Crne Gore A.D.Nikšić | 40-00-23383 od 30.11.2015.god. | Treba razmotriti činjenicu da se na predmetnoj lokaciji trenutno nalazi vazdušna niskonaponska (0,4 kV) mreža na drvenim stubovima, te da se u skladu sa potrebama predvidi njeno izmještanje. | Negativno mišljenje.  Primjedba se prihvata i biće ugrađena u Predlog Plana. |
| Ministarstvo zdravlja | 404-325/2015-4od 3.12.2015.god. |  | Pozitivno mišljenje. |
| „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. | - |  |  |
|  |  |  |  |
| **NAPOMENA:** |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Obrađivač: Montenegroprojekt iz Podgorice**

**Podgorica, januar, 2016.god.**