**STAVOVI OBRAĐIVAČA O PRIHVATLJIVOSTI PRIMJEDBI I SUGESTIJA SA JAVNE RASPRAVE**

 **O NACRTU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „RUDEŠ III“- prva faza realizacije**

**PISMENE PRIMJEDBE KORISNIKA PROSTORA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **PODNOSILAC PRIMJEDBE** | **BR.PRIMJEDBE** | **BR. KAT.PARC.** | **PRIMJEDBA** | **Stav za usaglašavanje sa Sekretarijatom** |
| **1** | Tiganj Damir | 07-351-644 od 22.12.2015.god. | k.p.1047, KO Budimlja | Predlaže da se:* predvidi veći indeks zauzetosti urbanističke parcele,
* predvidi mogućnost izgradnje objekta sa dvije etaže poslovanja i dvije etaže stanovanja, sa podzemnim garažama.

. | * Indeks zauzetosti je definisan građevinskim linijama GL koje su propisane u odnosu na nivo saobraćajnica, uslovima za parkiranje, uslovima za zelene površine i uslovima za infrastrukturu.Urbanistička parcela nema prostorne mogućnosti za povećanje indeksa zauzetosti.Veći indeks zauzetosti (max.0,5 ) može biti dozvoljen Planom, ako se u okviru tog indeksa mogu ispuniti svi ostali uslovi na UP.
* Namjena UP je CD-centralne djelatnosti.Stanovanje u okviru centralnih djelatnosti je moguće u slučaju da se kroz izradu tehničke dokumentacije uradi Elaborat procjene uticaja poslovnih djelatnosti na funkciju stanovanja u samom objektu i šire i uz ispunjenje svih drugih uslova iz Plana.
 |

**NACRT DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „RUDEŠ III“- prva faza realizacije**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Institucija...** | **Broj mišljenja** | **Mišljenje na Nacrt** | **Stav, Odgovor Obrađivača** |
|  Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za planiranje prostorom | 04-1853/2 od 25.11.2015.god. | U prilogu su dostavljena mišljenja po kojima „treba postupiti“. |  |
| Ministarstvo finansija | 07-14502/1 od 10.11.2015.god. | Napomena da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata značajno uzeti u obzir imovinsko-pravne odnose na nepokretnosti koje se nalaze u zahvatu istih. | Pozitivno mišljenje.Sugestija uzeta u obzir već u Nacrtu Plana. |
| Ministarstvo odbrane, Direktorat za materijalne resurse | 80702-6945/15-2 od 12.11.2015.god. |  | Pozitivno mišljenje. |
| Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj | 03-11099/2 od 9.11.2015.god. |  | Pozitivno mišljenje. |
| Uprava za nekretnine | 02-6778/1 od 12.11.2015.god. | Sugestija da jedan crtež ne sadrži koordinate detaljnih tačaka UP. | Pozitivno mišljenje.Sugestija se prihvata u daljem postupku izrade Predloga. |
| CGES Crnogorski elektroprenosni sistem AD | 14076 od 18.11.2015.god. | U ovom planskom dokumentu se ne nalaze objekti CGES – Elektroprenos Podgorica. Razvojnim planovima CGES za period 2011-2020 sa osvrtom do 2025.god.na navedenom području nije planirana izgradnja objekata CGES. | Pozitivno mišljenje. |
| Ministarstvo održivog razvoja i turizma-Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj | 10-1853/12 od 23.11.2015.god. | U dijelu koji se odnosi na otpadne vode i vodosnabdijevanje nema primjedbi, u dijelu koji se odnosi na otpad date su primjedbe na terminologiju i navode određenih strateških dokumenata. | Pozitivno mišljenje.Primjedba se prihvata u daljem postupku izrade Predloga Plana. |
| Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturnih dobara  | 03-382/2015-2 od 23.11.2015.god. |  | Pozitivno mišljenje. |
| Ministarstvo unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije | 04- UPI-228/15-6206/1 od 11.11.2015.god. | Predlog da se u poglavlju 5.6.Smjernice za sprečavanje i zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća osim navedenog Zakona dodaju i ostali zakoni i pravilnici. | Pozitivno mišljenje.Predlog se prihvata u daljem postupku izrade Predloga. |
| Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost  | 0404-6689/2 od 16.11.2015.god. | Izvršiti izvjesne izmjene i dopune u skladu sa najnovijim podacima u prilogu Mišljenja. | Pozitivno mišljenje.Predlog se prihvata u daljem postupku izrade Predloga. |
| Elektroprivreda Crne Gore A.D.Nikšić | 40-00-23382 od 30.11.2015.god. | Treba razmotriti način priključenja, odnosno prihvatiti sugestiju da će se bliži uslovi priključenja definisati Rješenjem o izdavanju saglasnosti nakon dostavljanja UTU i Glavnog projekta. | Negativno mišljenje.Primjedba se prihvata i biće ugrađena u Predlog Plana. |
| Ministarstvo zdravlja | 404-325/2015-4 od 3.12.2015.god. |  | Pozitivno mišljenje. |
| „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **NAPOMENA:** |  |  |  |
|  |  |  |  |