**STAVOVI OBRAĐIVAČA O PRIHVATLJIVOSTI PRIMJEDBI I SUGESTIJA SA JAVNE RASPRAVE**

 **O NACRTU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE ZA KATASTARSKU PARCELU BROJ 1779/5 KO Buče I**

**PISMENE PRIMJEDBE KORISNIKA PROSTORA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **PODNOSILAC PRIMJEDBE** | **BR.PRIMJEDBE** | **BR. KAT.PARC.** | **PRIMJEDBA** | **Stav za usaglašavanje sa Sekretarijatom** |
| **1** | Korać Alen | 07-351-631 od 15.12.2015.god. | k.p.1047, KO Budimlja | Predlaže da se:* predvidi veći indeks zauzetosti urbanističke parcele u cilju izgradnje objekta cca 1000 m2 u prizemlju,
* predvidi ulaz na sjevernoj strani urbanističke parcele, umjesto na južnoj.

. | * Može se predvidjeti indeks zauzetosti max.0,55 ukoliko se on može ostvariti na UP, uz ispunjenje svih drugih uslova zadatih Planom (zelenilo, parkiranje, infrastruktura)
* Može se predvidjeti ulaz na sjevernoj granici UP.
 |

**NACRT LOKALNE STUDIJE LOKACIJE ZA KATASTARSKU PARCELU BR.1779/5 KO BUČE I**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Institucija...** | **Broj mišljenja** | **Mišljenje na Nacrt** | **Stav, Odgovor Obrađivača** |
|  Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za planiranje prostorom | 04-1435/1 od 27.08.2015.god. | Neophodno dati osvrt na rješenja i smjernice PPPN Bjelasica i Komovi kao plana višeg reda, u cilju usaglašavanja planskih dokumenata.U prilogu su dostavljena mišljenja po kojima „treba postupiti“. | Primjedbe i mišljenja će biti ugrađeni u Predlog Plana. |
| Ministarstvo finansija | 07-10029/1 od 14.08.2015.god. | Napomena da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata značajno uzeti u obzir imovinsko-pravne odnose na nepokretnosti koje se nalaze u zahvatu istih. | Pozitivno mišljenje.Sugestija uzeta u obzir već u Nacrtu Plana. |
| Ministarstvo odbrane, Direktorat za materijalne resurse | 80702-5116/15-2 od 12.08.2015.god. |  | Pozitivno mišljenje. |
| Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj | 03-7718/2 od 10.08.2015.god. |  | Pozitivno mišljenje. |
| Uprava za nekretnine | 02-4770/1 od 5.08.2015.god. | Sugestija da jedan crtež ne sadrži koordinate detaljnih tačaka UP. | Pozitivno mišljenje.Sugestija se prihvata u daljem postupku izrade Predloga. |
| CGES Crnogorski elektroprenosni sistem AD | 9747 od 10.08..2015.god. | U ovom planskom dokumentu se ne nalaze objekti CGES – Elektroprenos Podgorica. Razvojnim planovima CGES za period 2011-2020 sa osvrtom do 2025.god.na navedenom području nije planirana izgradnja objekata CGES. | Pozitivno mišljenje. |
| Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturnih dobara  | 03-293/2015-2 od 12.08.2015.god. | Mišljenje da se **nisu stekli uslovi za davanje Mišljenja,** jer nije urađena Studija zaštite kulturnih dobara u zahvatu LSL: | **S obzirom da se radi samo o jednoj parceli na kojoj nema zaštićenih spomenika kultura, niti ih ima u bližem okruženju, korišteni su podaci iz PUP-a Berane kojim je ova oblast obrađena.** |
| Ministarstvo unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije | 04- UPI-228/15-4826/1/1 od 04.11.2015.god. | Predlog da se u poglavlju 5.6.Smjernice za sprečavanje i zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća osim navedenog Zakona dodaju i ostali zakoni i pravilnici. | Pozitivno mišljenje.Predlog se prihvata u daljem postupku izrade Predloga. |
| Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost  | 0404-4907/2 od 12.08.2015.god. | Izvršiti izvjesne izmjene i dopune u skladu sa najnovijim podacima u prilogu Mišljenja. | Pozitivno mišljenje.Predlog se prihvata u daljem postupku izrade Predloga. |
| Elektroprivreda Crne Gore A.D.Nikšić | 40-03-3972 od 21.07.2015.god. | Treba razmotriti način priključenja, odnosno prihvatiti sugestiju da će se bliži uslovi priključenja definisati Rješenjem o izdavanju saglasnosti nakon dostavljanja UTU i Glavnog projekta. | Negativno mišljenje.Primjedba se prihvata i biće ugrađena u Predlog Plana. |
| Ministarstvo zdravlja | 404-205/2015-4 od 26.07.2015.god. |  | Pozitivno mišljenje. |
| „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **NAPOMENA:** |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Obrađivač: Montenegroprojekt iz Podgorice**

 **Podgorica, januar, 2016.god.**