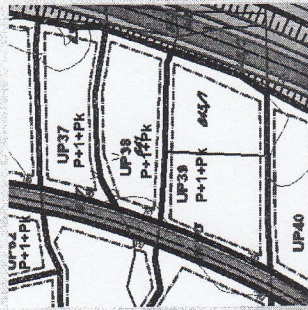
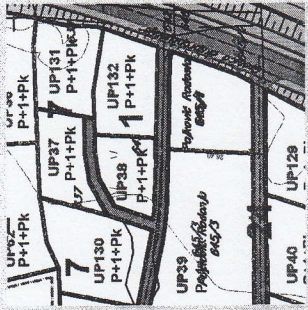
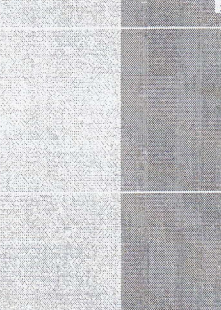



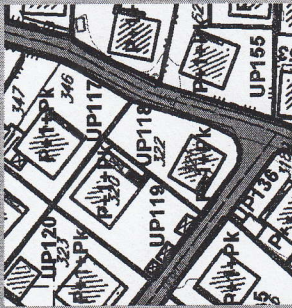

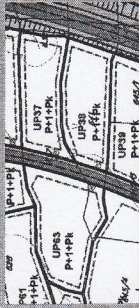
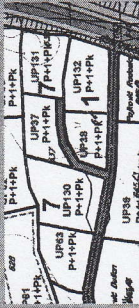
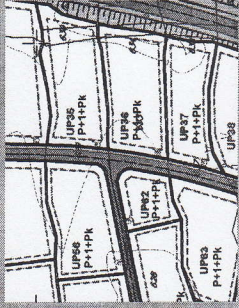
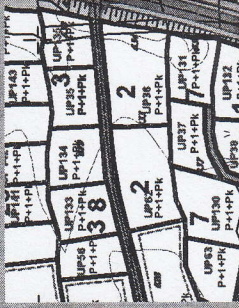
**SPIŠAK PRIMJEDBI I PREDLOGA**

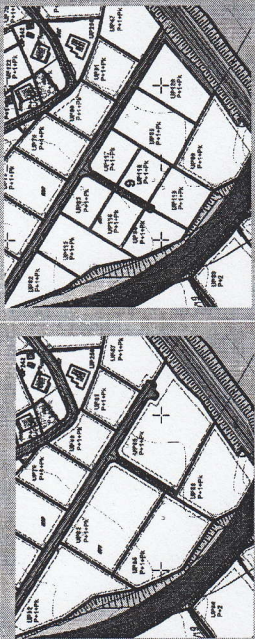
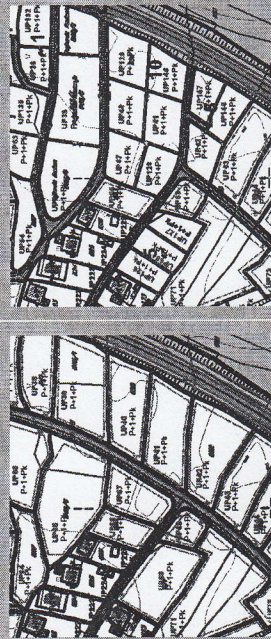
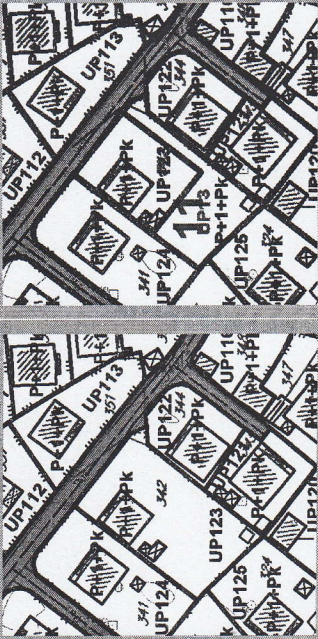
**SA JAVNE RASPRAVE NA NACRT DUP-a „OSTROVO“**

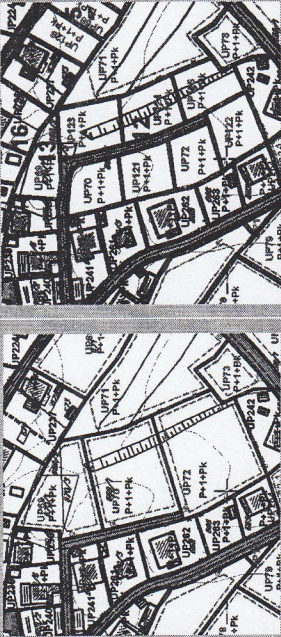
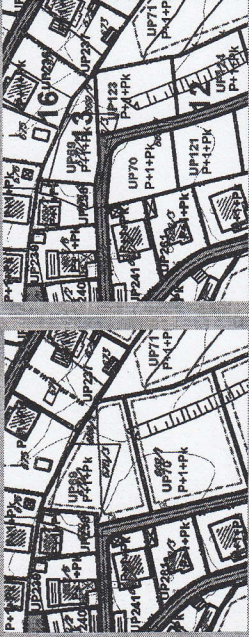
**SA ODGOVORIMA OBRAĐIVAČA (RZUP-PODGORICA)**

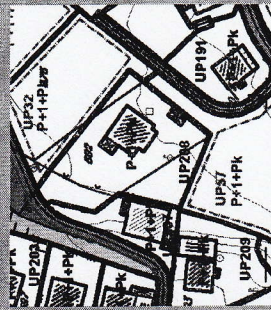
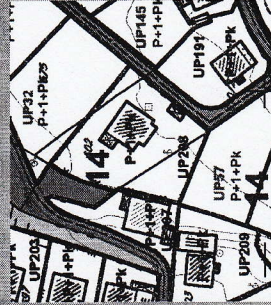
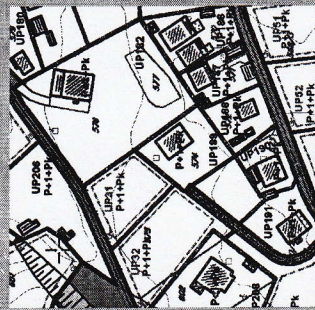
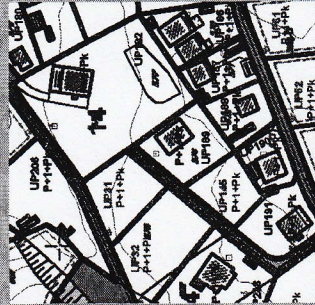
Redni broj	Ime i prezime	Broj kat. parcele	Pregled dostavljene primjedbe	Skica iz Nacrta plana	Skica korigovana po primjedbama	Odgovori
1	Marković Milovan	641	<a href="#">1.pdf</a>			<p><b>1. Primjedba se prihvata.</b> Ulica koja je u Nacrtu plana bila planirana paralelno sa "zaobilaznicom" je ukinuta, i formirana je nova saobraćajna mreža u pravcu istok-zapad.</p> <p><b>2. Primjedba se prihvata.</b> Izvršena je preparcelacija na dvije urbanističke parcele.</p> <p><b>3. Primjedba se prihvata.</b> Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma čija BGP ne ulazi u obračun površina ukoliko se podrumске i suterenske etaže u osnovnom objektu koriste za garažiranje i tehničke sisteme objekta.</p> <p><b>4. Primjedba se prihvata.</b> Formirana je saobraćajnica koja ima priključak sa istočne strane na "zaobilaznicu".</p> <p><b>5. Primjedba je neosnovana.</b> Nadležnost obrađivača nije da određuje rang saobraćajnice.</p>
2	Butrić Milo	633	<a href="#">2.pdf</a>			<p><b>1. Primjedba se prihvata.</b> Ulica koja je u Nacrtu plana bila planirana paralelno sa "zaobilaznicom" je ukinuta, i formirana je nova saobraćajna mreža u pravcu istok-zapad.</p> <p><b>2. Primjedba se prihvata.</b> Izvršena je parcelacija na dvije urbanističke parcele približnih površina.</p>

3	<p>Vlahović Milena</p> <p>629, 630, 631</p> <p><a href="#">3.pdf</a></p>		<p>1. Primjedba se prihvata. Izvršena je preaparcelacija na pet urbanističkih parcela prema priloženoj skici.</p>
4	<p>Rmuš Nikola</p> <p>615, 614/2</p> <p><a href="#">4.pdf</a></p>		<p>1. Primjedba se prihvata. U odnosu na Nacrt plana izvršena je korekcija urbanističke parcele.</p>
5	<p>Neradović Rajka Biljana</p> <p>322</p> <p><a href="#">5.pdf</a></p>		<p>1. Primjedba se prihvata. UP 68 iz Nacrta plana podijeljena je na tri približno jednake urbanističke parcele.</p> <p>2. Primjedba se djelimično prihvata. UP 42 iz Nacrta plana podijeljena je na tri približno jednake urbanističke parcele. Dvije UP imaju prilaz sa sjeverne i zapadne saobraćajnice, dok je trećoj UP prilaz omogućen preko kolosko-pješačke površine.</p> <p>Predmetne UP nije bilo moguće osloniti na "zaobilaznicu", jer je na istoj napravljen dovoljan broj priključaka sa saobraćajnicama koje opslužuju više urbanističkih parcela. Između predmetnih parcela i "zaobilaznice" nalazi se nasip u putnom pojasu preko koga nije moguće ostvariti pristup.</p>

6	Rimuš Branislav	322	6.pdf			<p>1. Primjedba se prihvata. Izvršena je preparcelacija u pravcu istok-zapad.</p>
7	Butrić Vujadin	637	7.pdf			<p>1. Primjedba se prihvata. Izvršena je preparcelacija UP 37 na dvije urbanističke parcele i formiran kolsko - pješački prilaz.</p> <p>2. Primjedba se prihvata. Izvršena je preparcelacija UP 63 na dvije urbanističke parcele.</p>
8	Nedović Željko	629	8.pdf			<p>1. Primjedba se prihvata. Izvršena je preparcelacija na pet urbanističkih parcela prema priloženoj skici. (isto kao zahtjev 3)</p>

9	Obradović Vladimir Obradović Ljubomir	661	<a href="#">9.pdf</a>		<p>1. <b>Primjedba se prihvata.</b> U odnosu na Nacrtni plan ukinuta je pristupna saobraćajnica između UP 83 i UP 85 i formiran koloski - pješački prilaz uz zaobilaznicu do UP 86.</p> <p>2. <b>Primjedba se prihvata.</b> Na kat. parceli 661 formirano je 10 urbanističkih parcela.</p>
10	Zonjić Bogdan	650	<a href="#">10.pdf</a>		<p>1. <b>Primjedba se prihvata</b> Ulica koja je u Nacrtu planu bila planirana paralelno sa "zaobilaznicom" je ukinuta, i formirana je nova saobraćajna mreža u pravcu istok-zapad. Kat. parcela 650 je podijeljena na 6 UP.</p>
11	Fatić Veselinka	342	<a href="#">11.pdf</a>		<p>1. <b>Primjedba se prihvata.</b> Izvršena je podjela na dvije UP sa internim prilazom.</p>

12	Neradović Veselin	669/1	<a href="#">12.pdf</a>		<p>1. Primjedba se prihvata. Ukinuta je saobraćajnica iz Nacrta plana koja je išla do UP 72. Formirana je nova parcelacija i saobraćajno rješenje prema priloženoj skici.</p>
13	Živković Vladica	670/1, 669/9	<a href="#">13.pdf</a>		<p>1. Primjedba se prihvata. Izvršena je parcelacija prema priloženoj skici.</p>



### 1. Primjedba se prihvata.

Put je u odnosu na Nacrt plana iscrtan po koordinatama i produžen do UP 182.

### 2. Primjedba se prihvata.

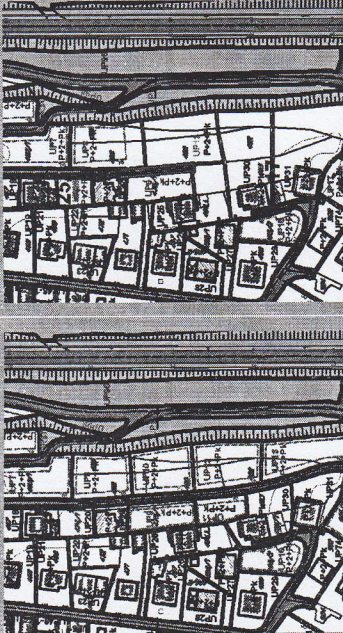
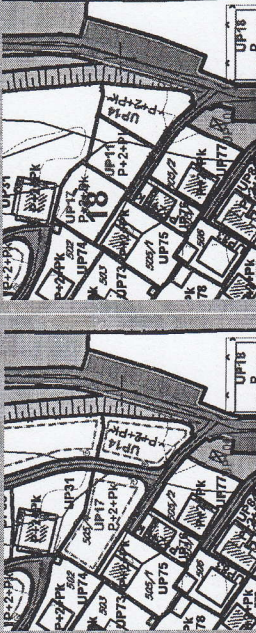
UP 208 je formirana po dostavljenim koordinatama.

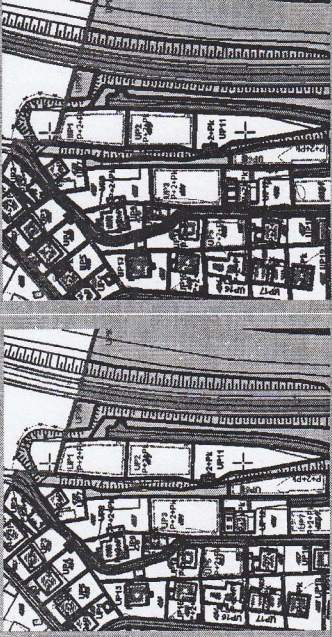
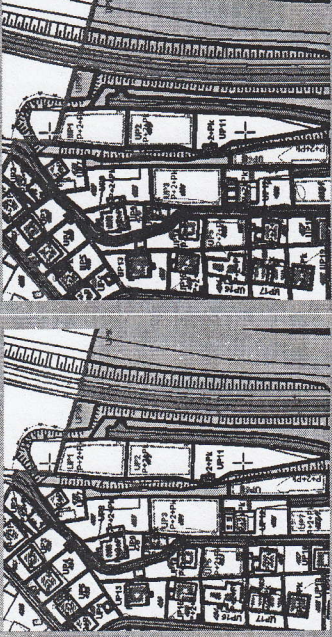
### 3. Primjedba se prihvata.

UP 57 iz Nacrta plana podijeljena je na dvije urbanističke parcele.

15	Lalević Grujica	618	15.pdf		<p>1. <b>Primjedba se djelimično prihvata.</b>  UP 220 se većim dijelom pokrpa sa katastarskom, osim u dijelu radijusa saobraćajnice u sjeverozapadnom delu parcele.  Put na kat. parceli 617 je postojeći samo je u planu profilisan u skladu sa saobraćajnim normativima.</p>
16	Ćulafić Milovan	617 put, 675 i dio 674	16.pdf		<p>1. <b>Primjedba se ne prihvata.</b>  Put na kat. parceli 617 je postojeći koji je u predlogu plana profilisan na 4,5m kako je i na geodetskoj podlozi.  2. <b>Primjedba se prihvata.</b>  Korigovana UP 236 u odnosu na Nacrt plana.  3. <b>Primjedba se prihvata.</b>  UP 236 iz Nacrta je podeljena na dvije urbanističke parcele.  4. <b>Primjedba se ne prihvata.</b>  Na zvaničnoj overenoj geodetskoj podlozi postoji samo priključak do UP 221 koji je tretiran kao kolsko - pješačka površina u predmetnom planskom dokumentu. Sve UP u planskom dokumentu imaju prilaz sa saobraćajnica.</p>



17	Vuković Milić	493, 492, 490, 488, 494, 471, 472, 495, 496, 487, 489	<a href="#">17.pdf</a>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Primjedba se prihvata.</b> Izvršena preparcelacija prema dostavljenoj skici.</li> <li>2. <b>Primjedba se prihvata.</b></li> <li>3. <b>Primjedba se prihvata.</b> Put je zadržan po postojećem stanju i ukinut do UP11.</li> </ol>
18	Raičević Ranko	502, 505/4	<a href="#">18.pdf</a>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Primjedba se prihvata.</b> Ukinuta je saobraćajnica koja je bila planirana u Nacrtu plana i omogućen prilaz parcelama sa južne strane.</li> <li>2. <b>Primjedba se delimično prihvata.</b> UP 17 iz Nacrta plana je vraćena na katastarsku parcelu bez dodavanja dijela od susedne kat.parcele, za šta je potrebna saglasnost susjeda ili ugovorna dokumentacija o kupoprodaji dijela parcele.</li> <li>3. <b>Primjedba se prihvata.</b> UP 14 i 17 su podeljene na tri približno jednaka dijela, i dodata je površina koja je u vlasništvu Opštine.</li> </ol>

<p>19</p> <p>Grupa građana: Marković Vukosav Marković Boris Marković Milijan Miletić Danilo</p>	<p>462, 463, 466, 467</p>	<p><a href="#">19.pdf</a></p>		<p>1. <b>Primjedba se djelimično prihvata.</b> Predmeta saobraćajnica je zadržana na postojećoj trasi. Istu nije potrebno produžiti dalje preko navedenih kat.parcela iz razloga što je svakoj parceli omogućen koljski pristup.</p> <p>2. <b>Primjedba se ne prihvata.</b> Put koji se nalazi na kat.parceli 475/2 u Upravi za nekretnine evidentiran kao javni put i isti je skraćen u odnosu na Nacrt plana do kat. parcele 494. Put je zadržan na postojećoj trasi i profilisan minimalne širine 3,5m.</p>
<p>20</p> <p>Mališić Darko</p>	<p>566, 567</p>	<p><a href="#">20.1.pdf</a> <a href="#">20.2.pdf</a></p>		<p>1. <b>Primjedba se prihvata.</b> Izvršena preparcelacija prema dostavljenoj skici.</p> <p>2. <b>Primjedba se ne prihvata.</b> U okviru namijene stanovanje malih gustina za parcele do 334m<sup>2</sup> se mogu ispoštovati indeksi po PUP-u jer ne prelaze BGP 500m<sup>2</sup>. Za sve veće parcele važi pravilo da je max BGP 500 m<sup>2</sup> u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.</p> <p>3. <b>Primjedba se prihvata.</b> Ulica koja je u Nacrtu plana bila planirana paralelno sa "zaobilaznicom" je ukinuta, i formirana je nova saobraćajna mreža u pravcu istok-zapad.</p> <p>4. <b>Primjedba je neosnovana.</b> Nadležnost obrađivača nije da određuje rang saobraćajnice.</p> <p>5. <b>Primjedba se djelimično prihvata.</b> Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma čija BGP ne ulazi u obračun površina ukoliko se podrumske i suterenske etaže u osnovnom objektu koriste za garažiranje i tehničke sisteme objekta.</p> <p>Ostali pomoćni objekti ulaze u BGP.</p>

21	Popović Vojkan Popović Vladan	561, 562	<a href="#">21.pdf</a>		<p>1. Primjedba se prihvata.</p> <p>Saobraćajnica koja je planirana u Nacrtu plana ukinuta je kod UP 184.</p>
22	Popović Vojkan Popović Vladan	562, 563, 565	<a href="#">22.pdf</a>		<p>1. Primjedba se ne prihvata.</p> <p>U Nacrtu plana u grafickom i u tabelarnom delu predmetna UP je tretirana kao površina za sport i rekreaciju. Svi objekti na parceli su zadržani u horizontalnom i vertikalnom gabaritu.</p>
23	Šuntić Jamin	658/2	<a href="#">23.pdf</a>		<p>1. Primjedba se prihvata.</p> <p>Formirane dvije UP u skladu sa vlasništvom.</p> <p>2. Primjedba se ne prihvata.</p> <p>Za UP 46a planiran je kolisko pešački prilaz preko UP 46.</p> <p>UP 46 nije bilo moguće osloniti na "zaobilaznicu" jer je na predmetnom prostoru napravljen dovoljan broj priključaka sa saobraćajnicama koje opslužuju više urbanističkih parcela.</p>
24	Pajković Radoslav Pajković Radonja Pajković Dušan	645	<a href="#">24.pdf</a>		<p>1. Primjedba se prihvata.</p> <p>Izvršena parcelacija paralelna sa "zaobilaznicom" i formirane saobraćajnice u pravcu istok-zapad.</p>

25	Miletić Danilo	473, 474/1	25.pdf		<p>1. <b>Primjedba se prihvata.</b> Izvršena podela na dvije urbanističke parcele.</p>
26	Grupa građana	Odnosi se na čitav plan	26.pdf		<p>1. <b>Primjedba je neosnovana</b> Nadležnost obrađivača nije da određuje rang saobraćajnice.</p> <p>2. <b>Nejasno.</b></p> <p>3. Indeks izgrađenosti je ispoštovan na svim parcelama gdje je bilo moguće, osim u slučajevima gdje bi BGP objekta bila veća od 500m<sup>2</sup> po indeksu. U tim slučajevima BGP je max 500 m<sup>2</sup> u skladu sa pravilnikom.</p> <p>4. <b>Primjedba se prihvata.</b> Ukinuta je saobraćajnica paralelna sa "zaobilaznicom" iz Nacrta plana.</p> <p>5. <b>Primjedba se prihvata.</b> Formirane su saobraćajnice u pravcu istok-zapad upravne na "zaobilaznicu".</p> <p>6. <b>Primjedba se djelimično prihvata.</b> Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma čija BGP ne ulazi u obračun površina ukoliko se podrumske i suterenske etaže u osnovnom objektu koriste za garažiranje i tehničke sisteme objekta. Ostali pomoćni objekti ulaze u BGP.</p>

Podgorica  
21.04.2015.

Obrađivač  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje

Izvršni direktor  
Dušan Džudović, dipl.ing.arh.