

SPIŠAK PRIMJEDBI I PREDLOGA

SA JAVNE RASPRAVE NA NACRT DUP-a „DESNA OBALA LIMA“

SA ODGOVORIMA OBRAĐIVAČA (RZUP-PODGORICA)

Redni broj	Ime i prezime	Broj kat. parcele	Zahtjev	Ocjena prihvatljivosti
<p>1. 07-354-138 od 17.03.2015.</p>	<p>Boban Mitrović</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1. Da se odredi posebna lokacija i daju smjernice za zoo vrt. 2. Da se predvide bolje pešačke komunikacije, mogućnost izgradnje biciklističkih staza. 3. Dati građevinske linije za sve objekte i povećati građ.liniju. 4. Smanjiti indeks zauzetosti. 5. Uzeti u obzir višespratno porodično stanovanje. 6. Obratiti pažnju na ucrtavanje objekata i terena, dati jasne smernice, i ne definisati gabarit i poziciju objekta. 7. Obratiti pažnju na UP 4 i rešavanje priobalnog dela. 8. Obratiti pažnju na UP 5, 6, 6a, 7, 62, 63, 64, 65, 66, i na njihovu podjelu u odnosu na zahvat. 9. Grafički prilog Pejzažna arhitektura nije potpun. 	<p>1. Primedba se prihvata. Od Sekretarijata za poljoprivredu, turizam, vodoprivredu i zaštite životne sredine - Opština Berane, dobijena je geodetska podloga za lokaciju centra za prihvat životinja i zoo vrta. Detaljne smjernice će se dati u predlogu plana.</p> <p>2. Primedba se prihvata. U planu su date pješačke komunikacije, koje su detaljno opisane u poglavlju Saobraćajne infrastrukture i Pejzažne arhitekture.</p> <p>3. Primedba se prihvata. Date su građevinske linije za sve objekte i u odnosu na nacrt plana ista je sa 3 m povećana na min. 5 m.</p> <p>4. Primedba se ne prihvata. Ispoštovan indeks zauzetosti po PUP-u.</p> <p>5. Primedba se ne prihvata. Planom je data mogućnost izgradnje porodičnog stanovanja sa četiri stambene jedinice. Imajući u vidu činjenicu da je zahvat plana pored Lima i činjenicu da višeporodično stanovanje i višespratni objekti zahtijevaju dosta stabilniji teren kao i da je većina zahvata privatno zemljište, smatramo da će se plan sprovesti brže i efikasnije sa manje troškova, te je iz tog razloga planirano stanovanje u objektima do 500m².</p> <p>6. Primedba se djelimično prihvata. Dimenzije sportskih terena će se korigovati. U planu su date smjernice za svaku namjenu. Pozicija sportskih terena nije obavezujuća i ona će se precizirati idejnim</p>

rješenjem, dok je pozicija objekata definisana građevinskom linijom koja je u planu data šira u odnosu na površinu prizemlja dobijenu po parametrima.

7. Primedba se prihvata.

Namjena za UP 4 je prenešena iz PUP-a. Detaljnije smjernice su date u poglavlju Pejzažna arhitektura.

8. Primedba se ne prihvata.

Namjena iz PUP-a za predmetne parcele je mješovita, u okviru koje su planirane površine za sport, turizam i pejzažno uređenje. U odnosu na namjenu date su veličine urbanističkih parcela.

9. Primedba se ne prihvata.

Prilog Pejzažna arhitekture je urađen u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

Podgorica
05.05.2015.

Obrađivač
Republički zavod za urbanizam i projektovanje

Izvršni direktor
Dušan Džudović, dipl.ing.arh.
