

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
Sekretarijat za planiranje i
uređenje prostora
Broj:07-351-167
Berane:30.03.2015g.

Na osnovu čl.42 .Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG-br.51/08) sačinjen je :

IZVEŠTAJ

o javnoj raspravi za utvrđeni Nacrt DUP-a „Desna obala Lima “ Berane

Predsednik opštine Berane ,na osnovu čl.41. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG-br.51/08 , 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl.60.Statuta Opštine Berane(Sl.list RCG-opštinski propisi br.21/04 i 23/06), Odlukom br.01-031-587 od 02.03.2015 godine ,utvrdio je Nacrt DUP-“Desna obala Lima “ i isti stavio na javnu raspravu u trajanju od 15 dana stupanja na snagu ove Odluke.

Odluka sa Programom održavanja javne rasprave je objavljena u štampanom mediju “Dan “ lokalnom radiju.

Shodno Programu,Nacrt predmetnog planskog dokumenta je bio izložen u prostorijama Opštine Berane, mala sala od 11-14h,svakog radnog dana u periodu od 03-17-.03-.2015.g. zainteresovani korisnici prostora nesmetano su imali uvid u prisustvu službenika Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora,koji su davali potrebna objašnjenja.

Obrađivač planskog dokumenta Republički zavod za urbanizam i projektovanje “Podgorica imali su uopštenu prezentaciju Nacrta predmetnog Plana .
Dodatnu prezentaciju Obradivač je ,zbog zainteresovanosti korisnika prostora,tokom javnog uvida održao **12.03.2015.g.** u vremenu od 12 h 14 h na kojoj je bilo 2 zainteresovana korisnika prostora

Predloge,primedbe , sugestije i mišljenja na utvrđeni Nacrt zainteresovani korisnici prostora su davali pismenoj formi .

DOSTAVLJENE PRIMEDBE U PISMENOJ FORMI

1. Mitrović Boban

Primjedba se odnosi na smjernice za zološki vrt koji se planira a da se ne zauzima dio koji je već predviđen za zelene površine i zaštitno zelenilo ,

Da se predvide bolje pješačke komunikacije , zatim i mogućnost izgradnje biciklističkih i trim staza a po mogućnošću i pješački most koji bi se nalazio u nastavku ulice VIII Crnogorske brigade , a time bolje povezano uže gradsko jezgro;

Dati građevinske linije za sve parcele;

Povećati građevinsku liniju sa sadašnjih 3 m na minimum 5 m;

Smanjiti indeks zauzetosti, koji ne bi trebao da budeveći od 0,35 s obzirom na veličinu parcela;

Uzeti u obzir višespratno porodično stanovanje uz formiranje blokova. Pri tome voditi računa o ozelenjavanju okolnog prostora (izvršiti ispitivanje zemljišta i utvrditi kakvo opterećenje može da podnese) ,

Takođe obratiti pažnju na ucrtavanje objekata i terena na određenim urbanističkim parcelama (motel i objekti namijenjeni ugostiteljstvu , sporski tereni čije dimenzije date u tekstualno dijelu nijesu valjane) smatram da treba dati jasne smjernice u smislu spratnosti i zauzetosti, zatim udaljenosti od susjedne urbanističkr parcele i građevinske linije, ali i ne definisati gabarit i pozicijuu nacrtu plana.

Posebno obratiti pažnju na urbanističku parcelu 4 i rješavanje priobalnog dijela , koji traži posebno rješenje i od njega zavisi dalji razvoj ovog dijela koji pokriva nacrt planskog dokumenta,

Obratiti pažnju na urbanističke parcele 5,6,6a,7,62,63,64,65,66,66a i na njihovu podjelu u odnosu na cjelokupni zahvat nacрта detaljnog plana,

U prilogu pejzažna arhitektura je dosta stvari definisano, ali grafički prilog pejzažne arhitekture nije potpun i obtatiti pažnju na to.

2. Sekretarijat za poljoprivredu, turizam , vodoprivredu i zaštitu životne sredine
Da je procijenjeno da se predvidi lokacija za osnivanje Centra i zološkog vrta ukupne površine od 3 ha

ZAPISNIK

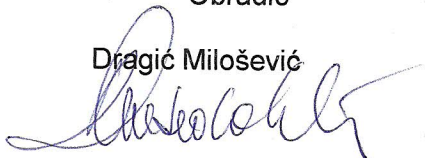
sa prezentacije Nacrta DUP-a "Desna obala Lima" Berane

Dana 12.03.2015.g. sa početkom u 12h u prostorijama Opštine Berane – Mala sala održana je prezentacija Nacrta predmetnog plana.

Tokom prezentacije predstavnik obrađivača je davala neohodna objašnjenja planskih rešenja i odgovora na postavljena pitanja građana objasnivši da je potrebno da svoje sugestije i primedbe moraju dostaviti i u pismenoj formi kod nadležnog Sekretarijata.

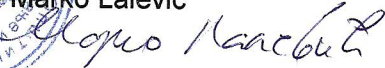
Obradio

Dragić Milošević



VD Sekretar,

Marko Lalević



U cilju omogućavanja uvida u Izveštaj o javnoj raspravi, isti će biti objavljen na sajtu Opštine Berane i istaknut na oglasnoj tabli za obaveštenje u opštini Berane.

PRIMEDBE SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

Uvidom u predloženi Nacrt DUP-a "Desna obala Lima" Berane Obradivač Republički zavod za urbanizam i projektovanje ,uočeni su od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, sledeći nedostaci:

Prilikom predviđanja zoološkog vrta na predmetnoj lokaciji predvidjeti način zaštite podzemnih voda kao i predvidjeti zaštitu otpadnih voda , kao i zaštita okolnog prostora (sama blizina gradske plaže)

Obradio

Dragić Milošević



VD Sekretar,

Marko Lalević

