

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora

Broj: 07-350-16/6

Berane, 06.05.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu **Sekretarijata za poljoprivredu, turizam, vodoprivredu i zaštitu životne sredine opštine Berane** br.07-350-16 od 29.04.2015.godine u vezi izdavanja odobrenja-građevinske dozvole za izgradnju pomoćnih objekata, na dijelu kat.parcele br.14/28/1 upisane u posjedovnom listu-izvod br.26 KO Rujište, u svojini države Crne Gore, sa namjenom za privremeno skladištenje komunalnog otpada, u okviru PUP-a Berane, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03,br.32/11), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, br.39/13 i br.33/14) i Odluke o davanju na privremeno korišćenje nepokretnosti u svojini Crne Gore opštini Berane bez naknade br.08-2114/4 od 16.10.2014.godine („Sl.list CG br.47/14) **d o n o s i**,

R J E Š E N J E

1. Izdaje se **SEKRETARIJATU ZA POLJOPRIVREDU, TURIZAM, VODOPRIVREDU I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE** opštine Berane građevinska dozvola za izgradnju pomoćnih objekata, na dijelu kat.parcele br.14/28/1 upisane u posjedovnom listu-izvod br.26 KO Rujišta, u svojini države Crne Gore, sa namjenom za privremeno skladištenje komunalnog otpada u okviru PUP-a Berane.
2. Ukupna površina pomoćnih objekata u funkciji privremenog skladištenja komunalnog otpada iznosi 6.024,00m² sa sledećim sadržajima:
ZONA I – prijemno otpremna zona površine 1.324,00m², sa sledećim sadržajima: kapija, portirnica, parking prostor, prostor za vagu, ukopani rezervoar za vodu -50.000 l., WC, vodonepropusna septička jama, prostor za agregat, prostor za pumpu za sanitarni čvor, podzemni hidrant, pumpa sa unutrašnjim sagorijevanjem.
ZONA II - privremeno skladištenje komunalnog otpada površine 3.750,00m²,
ZONA III - inertni otpad površine 950,00m² i
ZONA IV - zaštitni zeleni pojas.
3. Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova izvrši obelježavanje katastarske parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije,
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje pomoćnih objekata u funkciji privremenog skladištenja komunalnog otpada istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole,
5. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijски organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova,
6. Investitor je dužan da u toku izgradnje pomoćnih objekata u funkciji privremenog skladištenja komunalnog otpada obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspekcijски organ,
7. Investitor je dužan da izvrši izgradnju pomoćnih objekata u funkciji privremenog skladištenja komunalnog otpada u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom, kao i na osnovu građevinske dozvole,

8. Investitor je dužan izgraditi- pomoćne objekte u funkciji privremenog skladištenja komunalnog otpada u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole,
9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnesu zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova,
10. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola,
11. Ovo rješenje prestaje da važi ako izgradnja pomoćnih objekata u funkciji privremenog skladištenja komunalnog otpada ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

SEKRETARIJAT ZA POLJOPRIVREDU, TURIZAM, VODOPRIVREDU I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE opštine Berane podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 29.04.2015. godine zaveden pod br.07-350-16 kojim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju pomoćnih objekata, na dijelu kat.parcele br.14/28/1 upisane u posjedovnom listu-izvod br.26 KO Rujišta, u svojini države Crne Gore, sa namjenom za privremeno skladištenje komunalnog otpada u okviru PUP-a Berane.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-351-705/1 od 13.01.2015.godine,
- posjedovni list - izvod broj 26 KO Rujište,
- glavni projekat urađen od strane „MD-MOMO“ doo Berane br.37 od 18.03.2015.godine,
- izvještaj o reviziji glavnog projekta urađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica br.03-666/1 od aprila 2015.godine,
- glavni projekat jake struje urađen od strane doo „ACOS“ Rožaje br.12/15 od 17.03.2015.godine,
- elaborat zaštite od požara urađen od strane doo „ACOS“ Rožaje br.11/15 od 15.03.2015.godine,
- revizija na elaborat zaštite od požara urađena od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, br.03-666/1 od aprila 2015.godine,
- saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije Podgorica na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom-tehničkom dokumentacijom br. 04-UP I-228/15-2810/2 od 30.04.2015.godine,
- rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj, br.16-350-16/2 od 30.04.2015.godine na saobraćajno rješenje priključenja na postojeću lokalnu saobraćajnu infrastrukturu,
- mišljenje Sekretarijata za poljoprivredu, turizam, vodoprivredu, i zaštitu životne sredine opštine Berane br.19-353-63 od 30.04.2015.godine o procjeni uticaja na životnu sredinu,
- akt Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija-Podgorica Elektrodistribucija Berane br.40-02-2512 od 06.05.2015.godine,
- ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom pod brojem 07-350-16/6 od 06.05.2015.godine.

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13 , br.39/13 i br.33/14) i Odluke o davanju na privremeno korišćenje nepokretnosti u svojini Crne Gore opštini Berane bez naknade br.08-2114/4 od 16.10.2014.godine („Sl.list CG br.47/14), te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Takseni obveznik shodno članu 11 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o administrativnim taksama je oslobođen plaćanja administrativne takse.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- građ.insp.
- predmetu
- a/a

Obradio,
Veselin Čukić



VD Sekretar,
Marko Lalević

