

Cg / Eng

Rudeš

BERANE

BIZNIS ZONA



WWW.BIZNISZONA.ME

Rudeš

PODACI

DATA

NAZIV I LOKACIJA /
NAME AND LOCATION

→ Biznis zona Rudeš,
Rudeš bb, 84300 Berane

Rudeš Business Zone,
Rudeš bb, 84300 Berane

POVRŠINA / SURFACE AREA

→ 225.011 m²

225.011 m²

POVRŠINA DEFINISANA ZA
NOVE KAPACITETE / AREA
DEFINED FOR NEW CAPACITIES

→ 167.579,34 m² (74%)

167,579.34 m² (74%)

INFRASTRUKTURA /
INFRASTRUCTURE

→ gradska mreža industrijske i vode
za piće, struja i kanalizacija

urban (industrial and drinkable)
water supply system, power supply
and sewerage system

NAMJENA / PURPOSE

→ brownfield i greenfield investicije,
privredni objekti, prerađivačka
industrija, proizvodno zanatstvo,
skladišta, stovarišta, servisne zone,
robno-distributivni centri

brownfield and greenfield
investments, commercial facilities,
processing industry, manufacture,
warehouses, distribution centers,
service zones, commodity-
distribution centre

KONTAKT / CONTACT

→ Tatjana Mališić Delević,
menadžerka biznis zone
☎ +382 51 232 943
✉ manager@berane.co.me
🌐 www.berane.me

Tatjana Mališić Delević,
Business Zone Manager
☎ +382 51 232 943
✉ manager@berane.co.me
🌐 www.berane.me



STRUJA /
ELECTRICITY



VODA /
WATER



KANALIZACIJA /
SEWERAGE SYSTEM



B Investirajte u biznis zonu uz brojne pogodnosti

iznis zona „Rudeš“ se nalazi na regionalnom putu Berane-Rožaje, sa pristupnom saobraćajnicom i dobrom mrežom lokalnih saobraćajnica kao i planom koji predviđa prostor za parking u okviru urbanističkih parcela. Na lokaciji se nalazi izgrađeni kompleks „Celuloza“ sa pomoćnim objektima. Ukupan broj objekata je 19, od kojih je 7 stabilnih sa mogućnošću nadgradnje i uklapanja u buduću urbanu matricu.

Opštine Plav, Andrijevica, Bijelo Polje, Rožaje i Berane su osnovale preduzeće Regionalni biznis centar sa Biznis inkubatorom u Beranama, koje će pružati administrativnu i tehničku podršku postojećim i start up preduzećima u ovim opštinama.



- Oslobađanje od plaćanja doprinosa za obavezno socijalno osiguranje na zarade zaposlenih.
- Mogućnost oslobađanja od plaćanja poreza na dobit i poreza na dohodak za prvih 8 godina poslovanja ukoliko iznos poreza ne prelazi 200.000 €.
- Oslobađanje od plaćanja naknada za komunalno opremanje.
- Zemljište je moguće dobiti na korišćenje bez naknade u periodu do 10 godina, uz obavezu otvaranja novih radnih mjesta, i to za korišćenje zemljišta površine:

do 2.500 m² → 3-5 radnih mjesta;
do 5.000 m² → 6-10 radnih mjesta;
do 10.000 m² → 11-20 radnih mjesta.

- Uredbom o podsticanju direktnih investicija definisano je da se sredstva za podsticanje investicija dodjeljuju na osnovu javnog oglasa. Ovo važi za investicione projekte čija je minimalna vrijednost ulaganja 500.000 € i kojima se obezbjeđuje otva-

ranje najmanje 20 novih radnih mjesta u roku od tri godine, od dana zaključivanja ugovora o korišćenju sredstava. Strani investitor može biti korisnik sredstava ako osnuje privredni subjekat u Crnoj Gori. Visina sredstava koja se dodjeljuje na osnovu javnog oglasa varira od 3.000–10.000 € po novom radnom mjestu, u zavisnosti od propisanih kriterijuma. Predviđena je i mogućnost povraćaja sredstava uloženi u izgradnju infrastrukture koja je neophodna za realizaciju investicionog projekta.

- Stopa poreza na dobit pravnih lica od 9% je na najnižem nivou u regionu, dok porez na dohodak iznosi 9% odnosno 13% (zavisno od visine bruto zarade).
- Strani investitori u Crnoj Gori uživaju nacionalni tretman.
- Crna Gora je potpisnica sporazuma o slobodnoj trgovini sa zemljama EU, CEFTA, EFTA, Rusijom, Turskom i Ukrajinom.

B

usiness Zone Rudeš is situated along the Berane-Rožaje regional road. There is an access road and a good network of local roads. Urban plan envisages parking lot on this location. The “Celuloza” plant and its ancillary buildings are situated on the site. The total number of buildings is 19, while 7 of them are stable and fit for further construction and inclusion in the prospective urban plan.

The municipalities of Plav, Andrijevica, Bijelo Polje, Rožaje and Berane set up the Regional Business Center and Business Incubator in Berane for the purpose of administrative and technical support to the existing and start-up companies.



Invest in the Business Zone and profit from a number of incentives

- Exemption from the contributions for mandatory social insurance of employees, paid to salaries.
- Possible exemption from personal income tax and corporate income tax during the initial 8 years of operation, if the tax amount is below € 200,000.
- Exemption from the fee for municipal communal infrastructure.
- Possibility to be granted use of land free of charge for a period of 10 years, provided that new jobs are generated according to the following scheme:

Up to 2,500 m² → 3-5 jobs;
Up to 5,000 m² → 6-10 jobs;
Up to 10,000 m² → 11-20 jobs.

- The Decree on Fostering Direct Investments stipulates allocation of funds for fostering investment distributed through an open call for proposals. Investment projects are eligible if they

meet the requirement of minimum investment value of € 500,000 and generate at least 20 new jobs over a period of three years from the date of conclusion of the funding agreement. Foreign investors become eligible when they set up a company in Montenegro. The amount of funds allocated based on such public call may range from € 3,000 to € 10,000 per new job, depending on the criteria. It is also possible to get reimbursement of the funds invested in building the infrastructure required to implement the investment project.

- Foreign investors in Montenegro enjoy equal treatment as the national ones. The 9% corporate income tax rate is the lowest in the region, while personal income tax rate is 9% or 13% (depending on the gross salary amount).
- Montenegro signed free trade agreements with the EU, CEFTA AND EFTA countries, as well as with Russia, Turkey and Ukraine.





RIVER LIM

RIJEKA LIM

	Biznis zona Business zone		Forest Šuma
	Zona industrije Industry zone		Priobalni pojas River bank
	Željeznica u okviru BZ BZ Railway		Voćnjaci Orchards

Biznis zona / Business zone **Rudeš**

Ova brošura izrađena je u okviru „Programa jačanja kapaciteta lokalnih samouprava za upravljanje i promociju biznis zona“, koji finansira i sprovodi Ministarstvo ekonomije Crne Gore u saradnji sa Programom Ujedinjenih nacija za razvoj (UNDP) u Crnoj Gori.

This brochure was produced within the "Capacity Development Programme for Local Self-Governments in Business Zone Management and Promotion", which is financed and implemented by the Montenegrin Ministry of Economy in cooperation with the United Nations Development Programme (UNDP) in Montenegro.



WWW.ME.UNDP.ORG

WWW.MEK.GOV.ME

WWW.BIZNISZONA.ME

Opština Berane / Berane Municipality

POVRŠINA OPŠTINE / TERRITORY

674,96 km²
obradivo zemljište 22%, šume 37%

674.96 km²
22% arable land and 37% forests

BROJ STANOVNIKA / POPULATION

28.739

28,739

BROJ NEZAPOSLENIH / UNEMPLOYED

2.116

2,116

NAJRAZVIJENIJI SEKTORI / MAJOR SECTORS

drvoprerađivačka industrija,
ugostiteljstvo i trgovina

wood processing, hospitality
industry and trade



UDALJENOST / DISTANCES

Podgorica → 130 km
željeznica → 36 km
aerodrom u Podgorici → 158 km
granica sa Srbijom → 49 km
granica sa Kosovom → 35 km
luka Bar → 193 km

Podgorica → 130 km
Railroad → 36 km
Podgorica Airport → 158 km
Serbian border → 49 km
Kosovo border → 35 km
Port of Bar → 193 km