

CRNA GORA

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje

i uređenje prostora

Broj: 07-350-4/1

Berane, 23.01.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, rješavajući po zahtjevu **OPŠTINE BERANE-SLUŽBA MENADŽERA** br.07-350-4 od 23.01.2015.god. u vezi izdavanja odobrenja građevinske dozvole za rekonstrukciju i sanaciju postojeće kanalizacione mreže i proširenja kanlizacionog sistema- I i II faza u zahvatu KO Dolac, KO Pešca, KO Donje Luge, KO Lužac, KO Budimlja i KO Buče, u okviru PUP-a Berane, na osnovu člana 196 i 200 do 205 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03,br.32/11), člana 91 do 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13, 39/13 i 33/14) i člana 12. 13. i 14. Odluke o izgradnji objekata („Sl. list RCG- opštinski propisi“ br. 1/06),
d o n o s i,

R J E Š E N J E

1. Izdaje se **OPŠTINI BERANE-SLUŽABA MENADŽERA** građevinska dozvola za rekonstrukciju i sanaciju postojeće kanalizacione mreže i proširenja kanlizacionog sistema- I i II faza u zahvatu KO Dolac, KO Pešca, KO Donje Luge, KO Lužac, KO Budimlja i KO Buče, u okviru PUP-a Berane, u dužini od cca 28km.
2. Rekonstrukcija i sanacija postojeće kanalizacine mreže i kanalizacionog sistema obuhvata:
KO Berane
Rekonstrukcija i sanacija postojeće kanalizacione mreže i proširenje kanalizacionog sistema
 1. Rekonstrukcija i sanacija kanalizacione mreže i proširenje kanalizacionog sistema u okviru KO Berane i to od od kat. Parcele br.2477/2 lijevom obalom Lima do ul. K Talumu kat.parcela br.404/2, 405 do masta na Lumu (gl. Kolektor) dužine cca 750 m, od kat. Parcele br.326/1 gdje se spaja sa glavnim kolektorom na kat. Parceli br.504, dužine od 333 m i ulicom koja se nalazi na kat. parceli br. 342 dužine od 150m KO Berane .
 2. Od puta Berane – Zagorje naspram kat. parcele 773, ulicom kat. parcela br. 774 do ulice kat. parcela br. 762 , presijeca kat. parcel br. 777/1 i ide obodom kat parcela 777/2, 778, 782/2, 782/1, 786, 789, 790 795, 796, 800/1, 801, 805, 803, 821, 820, 822, 819, 824, 853 , 429, 426, 424, 423, 419, 2477, 417, 416, 411, 407 , 409, 408, 2488 u dužini od cca 1.245.35m do raskrsnice na mostu na Limu na magistralnom putu Berane – Rožaje.
 3. Od kat. Parcele br. 927/43 presijeca regionalni put Berane Andrijevice kat. Parcela br. 2482/3 ide ulicom kat. Parcela br. 912 do ul. Miljana Tomičića u dužoni od cca168.40m
 4. Regionalnim putem u pravcu sjevera kat. Parcela br. 2482/3 u dužini od cca 291 m skreće u pravcu istoka u dužini od 19.00 m do ulice Dragiše Radevića Ulicom Dragiše Radevića kat. Parcela br. 2486/1u dužini od cca 299.03 m skreće istočno kat. Parcela br. 234/1 u dužini od cca 9.32 m skreće u pravcu sjevero istoka kat. Parcela br.236/1 u dužini od cca 108 m put kat. Parcela br. 251/8, 249 248 241/1 i 326/1 gdje se spaja sa predviđenim kolektorom u dužini od cca 397.9m
Putem koji je na kat. parceli br.326/1 dužini od 150.00 m
 5. Od raskrsnice puta na dijelu kat. Parcele br. 2476/20ulicom do kat parcele br. 2495/1, 2294,2228, 2227, 2229, 2191/1, 2191/4 u dužini od cca 801.23m

KO Dolac

1. Putem na kat. Parceli br. 806 u dužini od 400.94 m
2. Putem na kat. Parceli br. 129, 180, 79, 78, 77, 73, 75, 35, 31 u dužini od cca 812.65 m
3. kat. Parcela br. 261/1, 261/3259,260, 73, 244 243/7, put 224 i 215 u dužini cca 358.17 m
4. Lokalni Put Lužac- Dolac kat. Parcela 1369/1 u dužini od 409.62 m
5. Lokalni Put kat. Parcela br. 1631 u dužini od cca 297.29m

KO Budimlja

Put kat.parcele br.993 kat. Parcela br. 994 i 1139 u dužini od 394,43 m

KO Lužac

- Put , kat. Parcela br. 131, 130, u dužini od 1.105,09 m
- Put kat. Parcela br. 311 u dužini od 285,38 m

KO Donje Luge

Putni pravac Berane-Donje Luge , kat parcela br. 741 u dužini od 1.394.00m, krak lokalni put kat parcela br.519 u dužini od 193,00 m, put kat, parcela br. 491 u dužini od 188,00 m

Lokalni seoski put kat parcela br.503, 496 u dužini od 811,20 m

Put kat parcela br, 158 , 155 i 154 u dužini od 503.00m

Put kat. Parcela br. 366 u dužini od 372.11 m, 544,1391 i 582

KO Pešca

1. Lokalni put kat.parcela 97 i lokalni put kat. Parcela 303 u dužini od cca 512 m
2. Lokalni put kat. Parcela br. 940/2 i kat parcela 1008 u dužini od cca 445.72 m +45 m+332.44 m +280.00 m ,975,857,783/2,783/1 i 759.
3. Lokalni put kat parcela br. 814 u dužini od 292,82m+239.05 m
4. Kat. Parcela br. 552/2, 552/1 lokalni put kat. Parcela br. 940/2 kat. parcele 488, 490, 492, 512, 310/1, 510/2, 535 i 319 u dužini od cca 822.34m
Lokalni put Kat. Parcela br.458 u dužini od 238 m
Lokalni put kat.parcela br.369 u dužini od cca 112.00 m
Lokalni put kat. Parcela br. 558 u dužini od 60.02 m
Lokalni put kat.parcela br. 349/1 u dužini od cca 90 m
Lokalni put kat. Parcela br. 319 u dužini od 80.00 m

KO Buče

1. Lokalni putevi, kat parcele br. 1796, 1799 i 595 .

Proširenje kanalizacionog sistema u I fazi za fekalnu kanalizaciju izvršiće se u dužini cca 17213m a za drugu fazu cca 5048m.

Kišna kanalizacija će se izvršiti u trasi postojećih saobraćajnica u dužini od cca 11928m.

3. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije i sanacije postojeće kanalizacione mreže i kanalizacionog sistema I i II faza u dužini od cca 28km istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, podacima o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, roku završetka radova i dr. u roku od 7 dana od dana izdavanja građevinske dozvole,
4. Investitor je dužan da o početku izvođenja radova obavijesti nadležni inspekcijski organ i organ uprave nadležan za poslove katastra, najmanje 7 dana prije početka izvođenja radova,
5. Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije i sanacije postojeće kanalizacione mreže i kanalizacionog sistema u dužini od cca 28km obezbijedi stručni nadzor i o tome obavijesti nadležni inspekcijski organ,
6. Investitor je dužan da izvrši rekonstrukciju i sanaciju postojeće kanalizacione mreže i kanalizacionog sistema u dužini od cca 28km u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i glavnim projektom, kao i na osnovu građevinske dozvole,

7. Investitor je dužan izvršiti rekonstrukciju i sanaciju postojeće kanalizacione mreže i kanalizacionog sistema u dužini od cca 28km u roku od 2 godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole,
8. Investitor je dužan da prije početka korišćenja rekonstruisane i sanirane kanalizacione mreže i kanalizacionog sistema I i II faza u dužini od cca 28km podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova,
9. Investitor je obavezan da trajno čuva građevinsku dozvolu i jedan kompletan primjerak tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola,
10. Ovo rješenje prestaje da važi ako rekonstrukcija i sanacija postojeće kanalizacione mreže i kanalizacionog sistema u dužini od cca 28km ne otpočne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

OPŠTINA BERANE–SLUŽBA MENADŽERA, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu dana 23.01.2015. godine zaveden pod br.07-350-4 kojim traži izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i sanaciju postojeće kanalizacione mreže i proširenja kanalizacionog sistema- I i II faza u zahvatu KO Dolac, KO Pešca, KO Donje Luge, KO Lužac, KO Budimlja i KO Buče, u okviru PUP-a Berane, u dužini od cca 28km.

U postupku donošenja ovog rješenja i uvidom u priloženu dokumentaciju sa kojom raspolaže investitor, utvrđeno je da postoji:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 07-351-3/1 od 10.01.2013.godine,
- glavni projekat rekonstrukcije i sanacije postojeće kanalizacione mreže i kanalizacionog sistema u dužini od cca 28km urađen od strane „HydroGIS System“ d.o.o. Podgorica od februara 2014.godine,
- izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije glavnog projekta rekonstrukcije i sanacije postojeće kanalizacione mreže i kanalizacionog sistema u dužini od cca 28km urađen od strane „ING-INVEST“ doo Danilovgrad, Crna Gora Inžinjeri i konstalting od 04.11.2013.godine,
- rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine br.07-353-72/3 od 14.08.2012.godine kojim je određeno da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu,
- saobraćajna saglasnost Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Berane na projektno tehničku dokumentaciju za rekonstrukciju i sanaciju postojeće kanalizacione mreže i kanalizacionog sistema u dužini od cca 28km br.16-350-66/4 od 27.11.2014.godine,
- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija Podgorica Elektrodistribucija Berane aktom br.40-02-7076 od 19.12.2014.godine a na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.07-350-66/1 od 14.11.2014.godine u pogledu izdavanja saglasnosti za rekonstrukciju i sanaciju postojeće kanalizacione mreže i kanalizacionog sistema u dužini od cca 28km je obavijestila nadležni Sekretarijat da ne posjeduje katastar podzemnih instalacija te da na više mjesta dolazi do preklapanja distributivne kablovske elektromreže sa kanalizacionim sistemom i da se prije početka izvođenja radova obavijesti Elektrodistribucija o početku istih kako bi predmetna iskopavanja usaglasili sa postojećim elektroinstalacijama te kako bi se izvođaču radova ukazalo na trase pojedinih kablova od strane stručne ekipe Elektrodistribucije,

- akt Crnogorskog Telekom AD Podgorica br. BSM5138 od 22.12.2014.godine kao vlasnika telekomunikacionih instalacija duž predmetne trase kojim konstatuje prisutnost telekomunikacione infrastrukture sa optičkim i bakarnim kablovima u funkciji čiji je orijentacioni položaj prikazan na situacionim podlogama te obavezu investitora i izvođača radova da u roku od 3 dana prije početka radova na iskopu obavijesti Crnogorski telekom o početku izvođenja radova kako bi se tragačem kablova locirala trasa TK instalacija kako ne bi došlo do oštećenja telekomunikacionih kablova i kanalizacije,
- ovjeren, opečaćen i potpisan glavni projekat u skladu sa Zakonom pod brojem 07-350-4 od 23.01.2015.godine,

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, br.34/11, br.35/13 i br.39/13) i člana 12 Odluke o izgradnji objekata opštine Berane („Sl. list RCG-opštinski propisi“ br. 1/06) za izdavanje građevinske dozvole, te je na osnovu iste odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Berane, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- stranci
- građ.insp.
- u predmetu
- a/a

Obradio,
Veselin Čukić



VD Sekretar,
Marko Lalević

Marko Lalević